

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме  
по адресу: г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, дом № 21.

г. Сосногорск

«09» января 2017 г.

С 01 декабря по 31 декабря 2016г. проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, дом 21.  
Место проведения собрания: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, д.18  
Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня годового общего собрания: - офис УК ООО «СК «Ваш дом»: РК, г. Сосногорск, ул. Оплеснина, д. 18.  
Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: **06.12.2016г. в 18:00.**

Дата начала голосования: "01" декабря 2016 г. 09ч. 00 мин.  
Дата окончания голосования: "31" декабря 2016 г. 17ч. 00 мин.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, д. 21. Форма проведения собрания - очно-заочное голосование.**

### Вводная часть:

Инициатор внеочередного общего собрания – управляющая компания ООО «СК «Ваш дом» ОГРН 1091108000807.

«Присутствующие»: Список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается, Приложение № 3

«Приглашенные»: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – **1384.**

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании- **1202,30**, что составляет **86,9 %.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **1384 кв.м.**

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание состава счетной комиссии.
2. Принятие решения по проведению капитального ремонта общего имущества на основании п.2 ст.189 ЖК, перечня работ по капитальному ремонту.
3. Утверждение перспективного плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД № 21, ул. 40 лет Октября, г. Сосногорска, проведение которых необходимо для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества, повышения энергоэффективности и энергосбережения МКД (согласно п.4\_1 ст.44 ЖК).
4. Утверждение дополнения к Договору управления.

### **Кворум имеется**

### Основная часть:

#### **1. Избрание состава счетной комиссии.**

Предложено избрать:

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Представитель управляющей компании	1202,30	0,00	0,00
Председатель Совета дома	1152,50	0,00	49,80
Другая кандидатура (указать ФИО, конт. тел.) _____	33,10	0,00	1169,20

**Решили:** в счетную комиссию избрать представителя управляющей компании ООО «СК «Ваш дом» и председателя Совета дома. Кандидатур из числа собственников жилых помещений предложено не было.

### **Решение принято.**

2. Принятие решения по проведению капитального ремонта общего имущества на основании п.2 ст.189 ЖК, перечня работ по капитальному ремонту (согласно пункту 1\_1 ч.2

ст.44 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается 2/3 голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений МКД).

Предложено: с целью устранения физического износа или разрушения, поддержания и восстановления исправности и эксплуатационных показателей, опасности нарушения установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности (Согласно п.21 Правил содержания общего имущества в МКД, утвержденных постановлением Правительства от 13.08.2006г. № 491) принять решение по капитальному ремонту крыши, в том числе устройство выходов на кровлю.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решили:** с целью устранения физического износа или разрушения, поддержания и восстановления исправности и эксплуатационных показателей, опасности нарушения установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности произвести капитальный ремонт крыши, в том числе устройство выходов на кровлю.

Количество голосов собственников, проголосовавших «ЗА» по вопросу 2 составляет **83,3 %** от общего числа голосов собственников - **Решение принято.**

**3. Утверждение перспективного плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД № 21, ул. 40 лет Октября, г. Сосногорска, проведение которых необходимо для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества, повышения энергоэффективности и энергосбережения МКД (согласно п.4\_1 ст.44 ЖК).**

Предложено: Утвердить перспективный план работ по текущему ремонту общего имущества МКД № 21, ул. 40 лет Октября, г. Сосногорска, проведение которых необходимо для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества, повышения энергоэффективности и энергосбережения МКД на 2017-19г.г. В соответствии с утвержденными объемами работ производить ежегодно расчет расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решили:** Утвердить перспективный план работ по текущему ремонту общего имущества МКД №21, ул. 40 лет Октября, г. Сосногорска, проведение которых необходимо для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества, повышения энергоэффективности и энергосбережения МКД на 2017-19г.г. В соответствии с утвержденными объемами работ производить ежегодно расчет расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД.

**Решение принято.**

**4. Утверждение дополнения к Договору управления.**

Предложено: в связи с тем, что между собственниками и пользователями жилых (нежилых) помещений МКД и ресурсоснабжающими организациями действуют прямые договоры ресурсоснабжения и управляющая компания ООО «СК «Ваш дом» не является поставщиком коммунальных услуг отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, утвердить соответствующее дополнение к Договору управления.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решили:** утвердить соответствующее дополнение к Договору управления в связи с тем, что между собственниками и пользователями жилых (нежилых) помещений МКД и ресурсоснабжающими организациями действуют прямые договоры ресурсоснабжения и управляющая компания ООО «СК «Ваш дом» не является поставщиком коммунальных услуг отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения.

**Решение принято.**

К протоколу прилагаются:

1. Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - \_\_\_\_\_ л.;
2. Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания - \_\_\_\_\_ л.;
3. Приложение № 3 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме - \_\_\_\_\_ л.;
4. Приложение № 4 - Уведомление собственников о результатах общего собрания - \_\_\_\_\_ л.;
5. Приложение № 5 - Материалы, предоставленные для ознакомления собственникам для решения вопросов повестки дня - \_\_\_\_\_ л.

**Адрес хранения протокола и решений собственников помещений: ул. Оплеснина, д.18 (офис управляющей компании).**

Председатель собрания: Котлярова О.И. / [подпись] /

Секретарь собрания: Яковлева Т.И. / [подпись] /

Члены счетной комиссии: [подпись]  
Демьяненко Н.Ю. / [подпись] / « 9 » января 2017г.

Председатель Совета дома  
Уварова Л.Е. / [подпись] / « 9 » января 2017г.