

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, дом № 22.

г. Сосногорск

«09» января 2017 г.

С 01 декабря по 31 декабря 2016г. проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, дом 22.

Место проведения собрания: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, д.18

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня годового общего собрания: - офис УК ООО «СК «Ваш дом»: РК, г. Сосногорск, ул. Оплеснина, д. 18.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 06.12.2016г. в 17:00.

Дата начала голосования: "01" декабря 2016 г. 09ч. 00 мин.

Дата окончания голосования: "31" декабря 2016 г. 17ч. 00 мин.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, д.22. Форма проведения собрания - очно-заочное голосование.

Вводная часть:

Инициатор внеочередного общего собрания – управляющая компания ООО «СК «Ваш дом» ОГРН 1091108000807.

«Присутствующие»: Список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается, Приложение № 3

«Приглашенные»: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 1313,4.

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании – 922,58, что составляет 70,2 %.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1313,4 кв.м.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание состава счетной комиссии.
2. Принятие решения по проведению капитального ремонта общего имущества на основании п.2 ст.189 ЖК, перечня работ по капитальному ремонту.
3. Утверждение перспективного плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД №22, ул. 40 лет Октября, г. Сосногорска, проведение которых необходимо для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества, повышения энергоэффективности и энергосбережения МКД (согласно п.4_1 ст.44 ЖК).

Кворум имеется

Основная часть:

1. Избрание состава счетной комиссии.

Предложено избрать:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Представитель управляющей компании	757,28	0,00	133,40
Другая кандидатура (указать ФИО, конт. тел.)	0,00	0,00	857,88

Решили: в счетную комиссию избрать представителя управляющей компании ООО «СК «Ваш дом». Кандидатур из числа собственников жилых помещений предложено не было.

Решение принято.

2. Принятие решения по проведению капитального ремонта общего имущества на основании п.2 ст.189 ЖК, перечня работ по капитальному ремонту (согласно пункту 1_1 ч.2 ст.44 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается 2/3 голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений МКД).

2.1. Предложено: с целью устранения физического износа или разрушения, поддержания и восстановления исправности и эксплуатационных показателей, опасности нарушения установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности (Согласно п.21 Правил содержания общего имущества в МКД, утвержденных постановлением Правительства от 13.08.2006г. № 491) принять решение по капитальному ремонту крыши, в том числе устройство выходов на кровлю.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: с целью устранения физического износа или разрушения, поддержания и восстановления исправности и эксплуатационных показателей, опасности нарушения установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности произвести капитальный ремонт крыши, в том числе устройство выходов на кровлю.

Количество голосов собственников, проголосовавших «ЗА» по вопросу 2.1 составляет **70,2%** от общего числа голосов собственников - **Решение принято.**

2.2. Предложено: с целью устранения физического износа или разрушения, поддержания и восстановления исправности и эксплуатационных показателей, опасности нарушения установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности (Согласно п.21 Правил содержания общего имущества в МКД, утвержденных постановлением Правительства от 13.08.2006г. № 491) принять решение по капитальному ремонту подвального помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: с целью устранения физического износа или разрушения, поддержания и восстановления исправности и эксплуатационных показателей, опасности нарушения установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности произвести капитальный ремонт подвального помещения.

Количество голосов собственников, проголосовавших «ЗА» по вопросу 2.2 составляет **70,2%** от общего числа голосов собственников - **Решение принято**

3. Утверждение перспективного плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД № 22, ул. 40 лет Октября, г. Сосногорска, проведение которых необходимо для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества, повышения энергоэффективности и энергосбережения МКД (согласно п.4_1 ст.44 ЖК).

Предложено: Утвердить перспективный план работ по текущему ремонту общего имущества МКД № 22, ул. 40 лет Октября, г. Сосногорска, проведение которых необходимо для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества, повышения энергоэффективности и энергосбережения МКД на 2017-19г.г. В соответствии с утвержденными объемами работ производить ежегодно расчет расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: Утвердить перспективный план работ по текущему ремонту общего имущества МКД №22, ул. 40 лет Октября, г. Сосногорска, проведение которых необходимо для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества, повышения энергоэффективности и энергосбережения МКД на 2017-19г.г. В соответствии с утвержденными объемами работ производить ежегодно расчет расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД.

Решение принято.

К протоколу прилагаются:

1. Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме — _____ л.;
2. Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания — 1 л.;

3. Приложение № 3 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме - _____ л.;
4. Приложение № 4 - Уведомление собственников о результатах общего собрания – 1 л.;
5. Приложение № 5 - Материалы, предоставленные для ознакомления собственникам для решения вопросов повестки дня - _____ л.

Адрес хранения протокола и решений собственников помещений: ул. Оплеснина, д.18 (офис управляющей компании).

Председатель собрания: Котлярова О.И. / [подпись] /

Секретарь собрания: Яковлева Т.И. / [подпись] /

Члены счетной комиссии: Демьяненко Н.Ю. / [подпись] / «09» 01 2017г.

Представитель собственников, принявший участие в подсчете голосов.

[подпись] / [подпись] / «9» 01 2017г.

Вопрос повестки дня:
 Председатель собрания: Котлярова О.И., секретарь собрания: Яковлева Т.И., члены счетной комиссии: Демьяненко Н.Ю., представитель собственников: [подпись] / [подпись] / «9» 01 2017г.
 Приложение № 3
 Протокол собрания: нет.
 Кроме того на собрании присутствовали представители МКД: [подпись] / [подпись] / «9» 01 2017г.
 Количество голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании – 233, что составляет 78,3 %.

- Повестка дня общего собрания:
1. Избрание состава счетной комиссии.
 2. Принятие решения по исполнению капитального ремонта общего имущества на основании п.1 ст.160 ЖК, перечень работ по капитальному ремонту (согласно пункту 1.1 ч.1 ст.44 ЖК РФ) решением на данном вопросе принимается 2/3 голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений МКД.
 3. Утверждение перспективного плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД №23, ул. 40 лет Октября, г. Советский, проведение которого необходимо для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества, обеспечения безопасности и энергосбережения МКД (согласно п.1 ч.1 ст.44 ЖК).

Классификация

Основная часть

1. Избрание состава счетной комиссии

Подсчитано избрания:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЯ
Представитель управляющей компании	233	0	0
Другие кандидатуры (указали ФИО, год, тел.)	0	0	0

Решение в счетном голосовании избрать представителя управляющей компании ООО «СК «Водный» кандидатом от части собственников жилых помещений признано не было.

Решение собрания:

2. Принятие решения по исполнению капитального ремонта общего имущества на основании п.1 ст.160 ЖК, перечень работ по капитальному ремонту (согласно пункту 1.1 ч.1 ст.44 ЖК РФ) решением на данном вопросе принимается 2/3 голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений МКД.