

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, 6 микрорайон, дом № 20 «А».

г. Сосногорск

«09» января 2017 г.

С 01 декабря по 31 декабря 2016г. проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6 микрорайон, дом 20 «А».

Место проведения собрания: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, д.18

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня годового общего собрания: - офис УК ООО «СК «Ваш дом»: РК, г. Сосногорск, ул. Оплеснина, д. 18.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 02.12.2016г. в 17:00.

Дата начала голосования: "01" декабря 2016 г. 09ч. 00 мин.

Дата окончания голосования: "31" декабря 2016 г. 17ч. 00 мин.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6 микрорайон, д.20 «А». Форма проведения собрания - очно-заочное голосование.

Вводная часть:

Инициатор внеочередного общего собрания – управляющая компания ООО «СК «Ваш дом» ОГРН 1091108000807.

«Присутствующие»: Список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается, Приложение № 3

«Приглашенные»: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 5369,9.

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании – 3779,66, что составляет 70,4 %.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5369,9 кв.м.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание состава счетной комиссии.
2. Принятие решения по проведению капитального ремонта общего имущества на основании п.2 ст.189 ЖК, перечня работ по капитальному ремонту.
3. Утверждение перспективного плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД № 20 «А», ул. 6 микрорайон, г. Сосногорска, проведение которых необходимо для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества, повышения энергоэффективности и энергосбережения МКД (согласно п.4_1 ст.44 ЖК).
4. Проведение обследования технического состояния МКД специализированной организацией (основание п.4.4. ГОСТ 31937-2011) с целью оценки фактического состояния строительных конструкций фасада МКД и определение возможности его дальнейшей эксплуатации или необходимости проведения реконструкции или капитального ремонта.

Кворум имеется

Основная часть:

1. Избрание состава счетной комиссии.

Предложено избрать:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Представитель управляющей компании	3215,31	0,00	564,35
Другая кандидатура (указать ФИО, конт. тел.) _____	919,20	0,00	2860,46

Решили: в счетную комиссию избрать представителя управляющей компании ООО «СК «Ваш дом». Кандидатур из числа собственников жилых помещений предложено не было.

Решение принято.

2. Принятие решения по проведению капитального ремонта общего имущества на основании п.2 ст.189 ЖК, перечня работ по капитальному ремонту (согласно пункту 1_1 ч.2 ст.44 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается 2/3 голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений МКД).

Предложено: с целью устранения физического износа или разрушения, поддержания и восстановления исправности и эксплуатационных показателей, опасности нарушения установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности (Согласно п.21 Правил содержания общего имущества в МКД, утвержденных постановлением Правительства от 13.08.2006г. № 491) принять решение по проведению капитального ремонта и утепления фасада здания.

ЗА 3726,66

ПРОТИВ

0,00

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

53,00

Решили: с целью устранения физического износа или разрушения, поддержания и восстановления исправности и эксплуатационных показателей, опасности нарушения установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности произвести капитальный ремонт и утепление фасада здания.

Количество голосов собственников, проголосовавших «ЗА» по вопросу 2 составляет 69,4% от общего числа голосов собственников - **Решение принято.**

3. Утверждение перспективного плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД № 20 «А» в 6 микрорайоне г. Сосногорска, проведение которых необходимо для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества, повышения энергоэффективности и энергосбережения МКД (согласно п.4_1 ст.44 ЖК).

Предложено: Утвердить перспективный план работ по текущему ремонту общего имущества МКД № 20 «А» в 6 микрорайоне г. Сосногорска, проведение которых необходимо для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества, повышения энергоэффективности и энергосбережения МКД на 2017-19г.г. В соответствии с утвержденными объемами работ производить ежегодно расчет расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД.

ЗА

2351,15

ПРОТИВ

124,00

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

1304,51

Решили: Утвердить перспективный план работ по текущему ремонту общего имущества МКД № 20 «А» в 6 микрорайоне г. Сосногорска, проведение которых необходимо для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества, повышения энергоэффективности и энергосбережения МКД на 2017-19г.г. В соответствии с утвержденными объемами работ производить ежегодно расчет расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД.

Решение принято.

4. Проведение обследования технического состояния МКД специализированной организацией (основание п.4.4. ГОСТ 31937-2011) с целью оценки фактического состояния строительных конструкций фасада МКД и определение возможности его дальнейшей эксплуатации или необходимости проведения реконструкции или капитального ремонта.

Предложено: Провести обследование технического состояния д. 20 «А» в 6 микрорайоне специализированной организацией с целью оценки фактического состояния ограждающих несущих конструкций стен здания и определения возможности их дальнейшей эксплуатации или необходимости проведения реконструкции или капитального ремонта. Поручить управляющей организации ООО «СК «Ваш дом» заключить договор на обследование технического состояния д.20 «А» в 6 микрорайоне со специализированной организацией, имеющей лицензию на проведение данных работ.

ЗА

1464,15

ПРОТИВ

53,00

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2119,01

Решили: Не целесообразно проведение дополнительного обследования технического состояния д. 20 «А» в 6 микрорайоне специализированной организацией с целью оценки фактического состояния ограждающих несущих конструкций стен здания и определения возможности их дальнейшей эксплуатации или необходимости проведения реконструкции или капитального ремонта, при наличии экспертного заключения о необходимости проведения работ по утеплению фасад здания, полученного при проведении энергетического обследования д.20а в 6 микрорайоне г. Сосногорска.

Решение не принято.

К протоколу прилагаются:

1. Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – _____ л.;
2. Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания – 1 л.;
3. Приложение № 3 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме - _____ л.;
4. Приложение № 4 - Уведомление собственников о результатах общего собрания – 1 л.;
5. Приложение № 5 - Материалы, предоставленные для ознакомления собственникам для решения вопросов повестки дня - _____ л.

Адрес хранения протокола и решений собственников помещений: ул. Оплеснина, д.18 (офис управляющей компании).

Председатель собрания: Котлярова О.И./ *Котлярова* /

Секретарь собрания: Яковлева Т.И./ *Яковлева* /

Члены счетной комиссии: *М. Леф* - / *09* / *01* 2017г.
Демьяненко Н.Ю. / _____ / «__» _____ 2017г.

Представитель собственников, принявший участие в подсчете голосов.

Сергеев Э.В. / *Сергеев* / «*09*» *сентября* 2017г.

_____ / _____ / «__» _____ 2017г.

_____ / _____ / «__» _____ 2017г.

Выбрана система счетной комиссии.

Кандидат	Голосов	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Представитель управляющей компании	101	0,00	0,00
Другая кандидатура (указать ФИО, адрес, тел.)	919	0,00	0,00

Решение: в счетную комиссию избрана представитель управляющей компании ООО «СК - Пали дом». Кандидатур из числа собственников жилых помещений представлено не было.

Решение принято.

Утвержден общим собранием
 собственников Протокол № 2 от
 09.01.2017г.

ПЛАН РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА № 20А в 6 МИКРОРАЙОНЕ г. СОСНОГОРСКА,
 проведение которых необходимо для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности,
 устранения повреждений и неисправностей общего имущества, повышения энергоэффективности и энергосбережения МКД
 на 2017-19гг.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	объем планируемых работ			ориентировочная стоимость работ, руб.			Планируемые сроки выполнения		
			2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019
1	Ремонт козырьков 9 этажей	шт.	3	3	3	17000	18000	19200	май-июль	май-июль	май-июль
2	Ремонт отмостки	м2	10	50	50	17000	90000	95000	июнь-сентябрь	июнь-сентябрь	июнь-сентябрь
3	ремонт межпанельных швов	м.п.	50	50	50	20000	21200	22500	апрель- октябрь	апрель- октябрь	апрель- октябрь
4	Замена электроприборов уличного освещения на энергосберегающие	шт	3			12000			апрель- октябрь		
5	Перила в подъездах на лестничных клетках										
6											
7											
8											
9											
10	ИТОГО					66000	129200	136700			

* В начале каждого года будет производиться корректировка объемов и состава работ по текущему ремонту на текущий год, а так же сроков их проведения в зависимости от объемов финансирования средств по текущему ремонту, утвержденных ОСС.