

ПРОТОКОЛ № 1
Годового общего собрания собственников в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, дом № 27.

г. Сосногорск

«05» июня 2017 г.

С 12 мая по 29 мая 2017г. проведено годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, дом № 27.

Место проведения собрания: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, д.18.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня годового общего собрания: **офис УК ООО «СК «Ваш дом»: РК, г.Сосногорск, ул.Оплеснина, д. 18.** Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: **17.05.2017г. в 17:00.**

Дата начала голосования: "12" мая 2017 г. 09ч. 00 мин.

Дата окончания приема листов голосования: "29" мая 2017 г. 17ч. 00 мин.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Сосногорск, ул.40 лет Октября, д. 27. Форма проведения собрания - очно-заочное голосование.

Вводная часть:

Инициатор годового общего собрания – УК ООО «СК «Ваш дом» ОГРН 1091108000807.

«Присутствующие»: Список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается, Приложение № 3.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – **1723,60.**

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании – **227,00**

, что составляет **13,2%**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **1723,60 кв.м.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Рассмотрение и утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД на 2017 год.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
5. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете (ч.3 ст. 170 ЖК), утверждение тарифа взносов на капитальный ремонт.
6. Выбор владельца специального счета фонда капитального ремонта и кредитной организации, в которой будет открыт счет.
7. Предоставление части общего имущества для размещения оборудования АО «Компания ТрансТелеКом» с целью предоставления жильцам дома услуг пользования интернетом. Поручение ООО «СК «Ваш дом» заключения договора возмездных услуг по размещению оборудования.
8. Предоставление части общего имущества для размещения оборудования ПАО «Ростелеком» с целью предоставления жильцам дома услуг пользования интернетом. Поручение ООО «СК «Ваш дом» заключения договора возмездных услуг по размещению оборудования.
9. Избрание Совета и председателя Совета МКД.
10. Наделение председателя Совета дома правом подписания актов выполненных работ УК в сроки, установленные договором управления, ежегодных планов работ по текущему ремонту общего имущества.

Кворум не имеется.

Собрание не состоялось.

К протоколу прилагаются:

1. Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 1 л.;
2. Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания – 1 л.;
3. Приложение № 3 - Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 1 л.;
4. Приложение № 4 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме - 5 л.;
5. Приложение № 5 - Уведомление собственников о результатах общего собрания – 1 л.;
6. Приложение № 6 - Материалы, предоставленные для ознакомления собственникам для решения вопросов повестки дня – 5 л.

Адрес хранения протокола и решений собственников помещений: ул. Оплеснина, д.18 (офис управляющей компании).

Председатель собрания: О.И.Котлярова /  /

Секретарь собрания: Т.И.Яковлева /  /