

ПРОТОКОЛ № 1
Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, дом № 31.

г. Сосногорск

«05» июня 2017 г.

С 12 мая по 29 мая 2017г. проведено годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, дом № 31.

Место проведения собрания: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, д.18.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня годового общего собрания: **офис УК ООО «СК «Ваш дом»: РК, г.Сосногорск, ул.Оплеснина, д. 18.** Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: **17.05.2017г. в 17:30.**

Дата начала голосования: "12" мая 2017 г. 09ч. 00 мин.

Дата окончания приема листов голосования: "29" мая 2017 г. 17ч. 00 мин.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Сосногорск, ул.40 лет Октября, д. 31. Форма проведения собрания - очно-заочное голосование.

Вводная часть:

Инициатор годового общего собрания – Совет дома.

«Присутствующие»: Список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается, Приложение № 3.

«Приглашенные»: ООО «СК «Ваш дом», ОГРН 1091108000807, в лице директора Котляровой Ольги Ивановны, действующей на основании Устава, с целью дачи пояснений по вопросам, вынесенным на голосование.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – **1540,00.**

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании – **334,50**

, что составляет **21,7%**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **1540,00 кв.м.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Рассмотрение и утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД на 2017 год.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2017г.
5. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете (ч.3 ст. 170 ЖК), утверждение тарифа взносов на капитальный ремонт.
6. Выбор владельца специального счета фонда капитального ремонта и кредитной организации, в которой будет открыт счет.
7. Предоставление части общего имущества для размещения оборудования АО «Компания ТрансТелеКом» с целью предоставления жильцам дома услуг пользования интернетом. Поручение ООО «СК «Ваш дом» заключения договора возмездных услуг по размещению оборудования.
8. Предоставление части общего имущества для размещения оборудования ПАО «Ростелеком» с целью предоставления жильцам дома услуг пользования интернетом. Поручение ООО «СК «Ваш дом» заключения договора возмездных услуг по размещению оборудования.
9. Подтверждение полномочий ранее избранного Совета и председателя Совета МКД.
10. Наделение председателя Совета дома правом подписания актов выполненных работ УК в сроки, установленные договором управления, ежегодных планов работ по текущему ремонту общего имущества.
11. Устройство детской площадки.
12. Распределение объема коммунальных ресурсов, потребленных на содержание общего имущества МКД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (п.44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).

Кворум не имеется.

Собрание не состоялось.

К протоколу прилагаются:

1. Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 1 л.;
2. Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания – 1 л.;
3. Приложение № 3 - Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 1 л.;
4. Приложение № 4 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме - 6 л.;
5. Приложение № 5 – Доверенность – — л.;
6. Приложение № 6 - Уведомление собственников о результатах общего собрания – 1 л.;
7. Приложение № 7 - Материалы, предоставленные для ознакомления собственникам для решения вопросов повестки дня – 5 л.

Адрес хранения протокола и решений собственников помещений: ул. Оплеснина, д.18 (офис управляющей компании).

Председатель собрания: Вещагина Л.Г. / Вещагина Л.Г. /

Секретарь собрания: Т.И.Яковлева / Яковлева Т.И. /

Члены счетной комиссии: О.И.Котлярова / Котлярова О.И. /