

ПРОТОКОЛ № 2
Годового общего собрания собственников в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, 40 лет Октября, дом № 35.

г. Сосногорск

«13» июня 2017 г.

С 12 мая по 09 июня 2017г. проведено годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, дом № 35.

Место проведения собрания: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, д.18

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня годового общего собрания: у 2-го подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: РК, г.Сосногорск, ул. 40 лет Октября, д. 35.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 14.05.2017г. в 12:00.

Дата начала голосования: "12" мая 2017 г. 09ч. 00 мин.

Дата окончания голосования: "09" июня 2017 г. 17ч. 00 мин.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, д. 35. Форма проведения собрания - очно-заочное голосование.

Вводная часть:

Инициатор годового общего собрания – Совет дома.

«Присутствующие»: Список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается, Приложение № 3.

«Приглашенные»: ООО «СК «Ваш дом», ОГРН 1091108000807, в лице директора Котляровой Ольги Ивановны, действующей на основании Устава, с целью дачи пояснений по вопросам, вынесенным на голосование.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – **1587,40**.

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании – **1309,50**, что составляет **82,5 %**.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **1587,40 кв.м.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Рассмотрение и утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД на 2017 год.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2017г.
5. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете (ч.3 ст. 170 ЖК), утверждение тарифа взносов на капитальный ремонт.
6. Выбор владельца специального счета фонда капитального ремонта и кредитной организации, в которой будет открыт счет.
7. Предоставление части общего имущества для размещения оборудования АО «Компания ТрансТелеКом» с целью предоставления жильцам дома услуг пользования интернетом. Поручение ООО «СК «Ваш дом» заключения договора возмездных услуг по размещению оборудования.
8. Предоставление части общего имущества для размещения оборудования ПАО «Ростелеком» с целью предоставления жильцам дома услуг пользования интернетом. Поручение ООО «СК «Ваш дом» заключения договора возмездных услуг по размещению оборудования.
9. Подтверждение полномочий ранее избранного Совета и председателя Совета МКД.
10. Наделение председателя Совета дома правом подписания актов выполненных работ УК в сроки, установленные договором управления, ежегодных планов работ по текущему ремонту общего имущества.

Кворум имеется.

Основная часть:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено: избрать:

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Председатель собрания	Председатель Совета дома Воронцов В.П. кв.14	1309,50	0,00	0,00
Секретарь собрания	Яковлева Т.И. (ООО «СК «Ваш дом»)	1309,50	0,00	0,00

Решили: Назначить председателем собрания председателя Совета дома Воронцова В.П. кв.14., секретарем собрания Яковлеву Т.И. (ООО «СК «Ваш дом»).

Решение принято.

2. Избрание состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в состав счетной комиссии от ООО «СК «Ваш дом» Демьяненко Н.Ю.
От собственников жилых помещений: Гуркину Т.А. (собственник кв.26)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: выбрать в состав счетной комиссии от ООО «СК «Ваш дом» Демьяненко Н.Ю.
От собственников жилых помещений: Гуркину Т.А. (собственник кв.26)

Решение принято.

3. Рассмотрение и утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД на 2017 год.

Предложено: Внести в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 2 к договору управления) на 2017г. работы по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: не вносить в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 2 к договору управления) на 2017г. работы по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.

Решение не принято.

4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2017г. (по 4-му вопросу выбрать один из двух предложенных вариантов).

а) Предложено: Утвердить тариф по содержанию общего имущества в МКД (за 1 кв.м) в размере **34,23 руб.** с 01.07. 2017г. с учетом минимальных расходов на текущий ремонт, обеспечивающий поддержание конструктивных элементов здания и инженерных сетей и оборудования в работоспособном состоянии, устранение аварийных ситуаций при их возникновении и работ по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: не утверждать размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2017г. в размере **34,23 руб./кв.м.**

Решение не принято.

б) Предложено: Утвердить тариф по содержанию общего имущества в МКД (за 1 кв.м) в размере **38,55 руб.** с 01.07. 2017г. с учетом расходов на текущий ремонт, обеспечивающий поддержание конструктивных элементов здания и инженерных сетей и оборудования в работоспособном состоянии, устранения аварийных ситуаций при их возникновении, работ по вывозу снега с придомовой территории в зимний период, средств на проведение работ по устройству детской площадки.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: не утверждать размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2017г. в размере **38,55 руб./кв.м**

Решение не принято.

5. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете (ч.3 ст. 170 ЖК), утверждение тарифа взносов на капитальный ремонт.

Предложено: Перечисление взносов на капитальный ремонт осуществлять на специальный счет многоквартирного дома в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Величину взноса на капитальный ремонт общего имущества принять в соответствии с Постановлением Правительства Республики Коми от 30.12.2013г. № 575 в размере 2,4 руб./кв.м.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: количество голосов «за» - 1204,70 , что составляет 75,9% от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений МКД – решение принято.

6. Выбор владельца специального счета фонда капитального ремонта и кредитной организации, в которой будет открыт счет.

Предложено: Выбрать владельцем специального счета, поручить открытие специального счета в кредитной организации ПАО «Сбербанк» (выбрать один из предложенных вариантов):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
региональный оператор (ч.3 ст.175 ЖК РФ).	59,00	84,60	928,80
управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления (ч. 2 ст.175 ЖК РФ).	1071,40	33,20	204,90

Решили: количество голосов «за» УК ООО «СК «Ваш дом» - 1071,40 , что составляет 67,5% от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений МКД – **решение принято.**

7. Предоставление части общего имущества для размещения оборудования АО «Компания ТрансТелеКом» с целью предоставления жильцам дома услуг пользования интернетом. Поручение ООО «СК «Ваш дом» заключения договора возмездных услуг по размещению оборудования.

Предложено: предоставить на возмездной основе часть общего имущества для размещения оборудования АО «Компания ТрансТелеКом» с целью предоставления жильцам дома услуг пользования интернетом (согласно пункту 3, 3_1 ч.2 ст.44 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается 2/3 голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений МКД). Поручить ООО «СК «Ваш дом» заключить договор возмездных услуг по размещению оборудования.

ЗА 1058,80

ПРОТИВ 33,20

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 217,50

Решили: количество голосов «за» - 1058,80 , что составляет 66,7% от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений МКД – **решение принято.**

8. Предоставление части общего имущества для размещения оборудования ПАО «Ростелеком» с целью предоставления жильцам дома услуг пользования интернетом. Поручение ООО «СК «Ваш дом» заключения договора возмездных услуг по размещению оборудования.

Предложено: предоставить на возмездной основе часть общего имущества для размещения оборудования ПАО «Ростелеком» с целью предоставления жильцам дома услуг пользования интернетом (согласно пункту 3, 3_1 ч.2 ст.44 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается 2/3 голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений МКД). Поручить ООО «СК «Ваш дом» заключить договор возмездных услуг по размещению оборудования.

ЗА 1058,80

ПРОТИВ 33,20

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 217,50

Решили: количество голосов «за» - 1058,80 , что составляет 66,7% от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений МКД – **решение принято.**

9. Подтверждение полномочий ранее избранного Совета и председателя Совета МКД.

Предложено: Подтвердить полномочия ранее избранного Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в составе:

председатель Совета: Воронцов В.П. – кв.14

члены Совета: Гуркина Т.А. – кв.26

ЗА 1247,50

ПРОТИВ 0,00

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 62,00

Решили: Подтвердить полномочия ранее избранного Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома из числа собственников помещений многоквартирного дома

Решение принято.

10. Наделение председателя Совета дома правом подписания актов выполненных работ УК в сроки, установленные договором управления, ежегодных планов работ по текущему ремонту общего имущества.

Предложено: Наделить председателя Совета дома полномочиями от имени собственников жилых помещений осуществлять прием выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, с правом подписи актов выполненных работ УК в сроки, установленные договором управления, согласовывать и утверждать ежегодные планы работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

ЗА 1163,60

ПРОТИВ 0,00

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 145,90

Решили: Наделить председателя Совета дома полномочиями от имени собственников жилых помещений осуществлять прием выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, с правом подписи актов выполненных работ УК в сроки, установленные договором управления, согласовывать и утверждать ежегодные планы работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

Решение принято.

К протоколу прилагаются:

1. Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 1 л.;
2. Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания – 1 л.;
3. Приложение № 3 - Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 1 л.;
4. Приложение № 4 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме - 31 л.;
5. Приложение № 5 - Уведомление собственников о результатах общего собрания – 1 л.;
6. Приложение № 6 - Материалы, предоставленные для ознакомления собственникам для решения вопросов повестки дня - 5 л.

Адрес хранения протокола и решений собственников помещений: ул. Оплеснина, д.18 (офис управляющей компании).

Председатель собрания: Воронцов В.П./  /

Секретарь собрания: Яковлева Т.И./  /

Члены счетной комиссии:

Демьяненко Н.Ю./  / «13» июля 2017г.

Гуркина Т.А./  / «13» июля 2017г.