

# ПРОТОКОЛ № 1

## внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. бмикрорайон, дом № 26 «А».

г. Сосногорск

«25» апреля 2017 г.

С 18 марта по 25 апреля 2017г. проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. 6 микрорайон, дом 26 «А».

Место проведения собрания: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, д.18

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня внеочередного общего собрания – у 2-го подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: РК, г.Сосногорск, ул. 6 микрорайон, д.26 «А».

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 18.03.2017г. в 11:00.

Дата начала голосования: "18" марта 2017 г. 09ч. 00 мин.

Дата окончания голосования: "25" апреля 2017 г. 17ч. 00 мин.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. 6 микрорайон, д.26 «А». Форма проведения собрания - очно-заочное голосование.**

### Вводная часть:

Инициатор внеочередного общего собрания – собственник кв.53 Лаптева С.В.

«Присутствующие»: Список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается, Приложение № 3.

«Приглашенные»: директор ООО «СК «Ваш дом» - Котлярова О.И.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – **10 594,20**.

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании – **5686,80**, что составляет **53,7%**.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **10594,20 кв.м.**

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии.
2. Принятие решения по установке общедомового прибора учета (ОДПУ) тепловой энергии на системе отопления д.26 «А» в 6 микрорайоне г. Сосногорска.
3. Обращение в ресурсоснабжающую ПАО «Т Плюс» с просьбой об установке ОДПУ тепловой энергии по адресу: РК, г. Сосногорск, ул.6 микрорайон, д.26 «А» с рассрочкой расходов до 5-ти лет (ФЗ-261 п.9 ст.13).
4. Выбор лица, имеющего право от имени собственников МКД решать вопрос по установке ОДПУ с правом подписи обращений, договоров, актов и т.п. (п.2 ст. 44 ЖК).
5. Проведение косметического ремонта подъездов МКД д. 26 «А» в 6 микрорайоне.

### **Кворум имеется**

### Основная часть:

#### **1. Избрание председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии.**

Предложено избрать:

		<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Председатель собрания	Лаптева С.В. (кв. 53)	5582,60	0,00	104,20
Секретарь собрания	Яковлева Т.И.	5530,60	0,00	156,20
Члены счетной комиссии	Котлярова О.И. Щеголева Н.В. (кв. 174) Сокерина Э.И. (кв. 34)	5512,50	0,00	174,30

**Решили:** Избрать председателем собрания Лаптеву С.В. – собственника кв. 53, секретарем собрания Яковлеву Т.И., членами счетной комиссии – Котлярову О.И., Щеголеву Н.В. – собственника кв. 174, Сокерину Э.И. – собственника кв. 34.

**Решение принято.**

**2. Принятие решения по установке общедомового прибора учета (ОДПУ) тепловой энергии на системе отопления д. 26 «А» в 6 микрорайоне г.Сосногорска.**

Предложено: Установить общедомовой прибор учета (ОДПУ) тепловой энергии на системе отопления д.26 «А» в 6 микрорайоне г.Сосногорска.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решили:** Приняли решение по установке общедомового прибора учета (ОДПУ) тепловой энергии на системе отопления д. 26 «А» в 6 микрорайоне г.Сосногорска.

**Решение принято.**

**3. Обращение в ресурсоснабжающую ПАО «Т Плюс» с просьбой об установке ОДПУ тепловой энергии по адресу: РК, г.Сосногорск, 6 микрорайон, д. 26 «А» (ФЗ-261 п.9 ст.13).**

Предложено: Обратиться в ресурсоснабжающую ПАО «Т Плюс» с просьбой об установке ОДПУ тепловой энергии по адресу: РК, г.Сосногорск, 6 микрорайон, д. 26 «А» (ФЗ-261 п.9 ст.13).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решили:** Обратиться в ресурсоснабжающую ПАО «Т Плюс» с просьбой об установке ОДПУ тепловой энергии по адресу: РК, г.Сосногорск, 6 микрорайон, д. 26 «А» (ФЗ-261 п.9 ст.13).

**Решение принято.**

**4. Выбор лица, имеющего право от имени собственников МКД решать вопрос по установке ОДПУ с правом подписи обращений, договоров, актов и т.п. (п.2 ст. 44 ЖК).**

Предложено: Выбрать Лаптеву С.В. – собственника кв. 53, Бадагову С.В. – собственника кв. 131, как лицо, имеющее право от имени собственников МКД решать вопрос по установке ОДПУ с правом подписи обращений, договоров, актов и т.п. (п.2 ст. 44 ЖК).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решили:** Выбрать Лаптеву С.В. – собственника кв. 53, Бадагову С.В. – собственника кв. 131, как лицо, имеющее право от имени собственников МКД решать вопрос по установке ОДПУ с правом подписи обращений, договоров, актов и т.п. (п.2 ст.44 ЖК).

**Решение принято.**

**5. Проведение косметического ремонта подъездов МКД д. 26 «А» в 6 микрорайоне.**

Предложено: По информации управляющей компании в 2017г. планируется начать работы по косметическому ремонту подъездов д. 26 «А» в 6 микрорайоне. В связи с тем, что собственниками не принято иного решения, на 2017 г. запланирован ремонт одного подъезда исходя из объемов средств, собираемых по статье «содержание и ремонт общего имущества». Предлагается косметический ремонт начать с 5-го подъезда.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решили:** В 2017 году начать работы по косметическому ремонту подъездов д. 26 «А» в 6 микрорайоне (на 2017 год запланирован ремонт одного подъезда), начать с 5-го подъезда.

**Решение принято.**

К протоколу прилагаются:

1. Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 4 л.;
2. Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания – 1 л.;
3. Приложение № 3 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме - 144 л.;
4. Приложение № 4 - Уведомление собственников о результатах общего собрания – 1 л.;
5. Приложение № 5 – Сообщение о продлении сроков собрания

**Адрес хранения протокола и решений собственников помещений: ул. Оплеснина, д.18 (офис управляющей компании).**

Председатель собрания:

Лаптева С.В./ 

Секретарь собрания:

Яковлева Г.И./ 

Член счетной комиссии:

Котлярова О.И./ 