

ПРОТОКОЛ № 1

Годового общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. Ленина, дом № 42.

г. Сосногорск

«13» июня 2017 г.

Со 02 июня по 12 июня 2017г. проведено годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. Ленина, дом № 42.

Место проведения собрания: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, д.18

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня годового общего собрания: у 2-го подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: РК, г.Сосногорск, ул. Ленина, д. 42.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 02.06.2017г. в 17:00.

Дата начала голосования: "02" июня 2017 г. 09ч. 00 мин.

Дата окончания голосования: "12" июня 2017 г. 17ч. 00 мин.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Сосногорск, ул. Ленина, дом № 42. Форма проведения собрания - очно-заочное голосование.

Вводная часть:

Инициатор годового общего собрания – Зверев А.Г., собственник кв. 10.

«Присутствующие»: Список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается, Приложение № 3.

«Приглашенные»: ООО «СК «Ваш дом», ОГРН 1091108000807, в лице директора Котляровой Ольги Ивановны, действующей на основании Устава, с целью дачи пояснений по вопросам, вынесенным на голосование.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 874.

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании – 519,10 , что составляет 59,4 %.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 874 кв.м.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Рассмотрение и утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД на 2017 год.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2017г.
5. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете (ч.3 ст. 170 ЖК), утверждение тарифа взносов на капитальный ремонт.
6. Выбор владельца специального счета фонда капитального ремонта и кредитной организации, в которой будет открыт счет.
7. Выбор Совета дома и председателя Совета МКД.
8. Наделение председателя Совета дома правом подписания актов выполненных работ УК в сроки, установленные договором управления, ежегодных планов работ по текущему ремонту общего имущества.
9. Распределение объема коммунальных ресурсов, потребленных на содержание общего имущества МКД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (п.44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).

Кворум имеется.

Основная часть:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено: избрать:

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Председатель собрания	Зверев А.Г. – собственник кв.10	519,10	0,00	0,00
Секретарь собрания	Яковлева Т.И. (ООО «СК «Ваш дом»)	519,10	0,00	0,00

Решили: Назначить председателем собрания Зверева А.Г. (собственник кв. 10), секретарем собрания Яковлеву Т.И. (ООО «СК «Ваш дом»).

Решение принято.

2. Избрание состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в состав счетной комиссии от ООО «СК «Ваш дом» Демьяненко Н.Ю.

От собственников жилых помещений: _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: выбрать в состав счетной комиссии от ООО «СК «Ваш дом» Демьяненко Н.Ю.

Решение принято.

3. Рассмотрение и утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД на 2017 год.

Предложено: Внести в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 2 к договору управления) на 2017г. работы по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: Не вносить в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 2 к договору управления) на 2017г. работы по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.

Решение не принято.

4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2017г. (по 4-му вопросу выбрать один из двух предложенных вариантов).

а) Предложено: Утвердить тариф по содержанию общего имущества в МКД (за 1 кв.м) в размере 37,31 руб. с 01.07. 2017г. с учетом минимальных расходов на текущий ремонт, обеспечивающий поддержание конструктивных элементов здания и инженерных сетей и оборудования в работоспособном состоянии, устранение аварийных ситуаций при их возникновении и работ по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: не утверждать размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2017г. в размере 37,31 руб./кв.м.

Решение не принято.

б) Предложено: Утвердить тариф по содержанию общего имущества в МКД (за 1 кв.м) в размере 43,79 руб. с 01.07. 2017г. с учетом расходов на текущий ремонт, обеспечивающий поддержание конструктивных элементов здания и инженерных сетей и оборудования в работоспособном состоянии, устранения аварийных ситуаций при их возникновении, работ по вывозу снега с придомовой территории в зимний период, средств на проведение работ по ремонту отмостки.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: не утверждать размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2017г. в размере 43,79 руб./кв.м

Решение не принято.

5. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете (ч.3 ст. 170 ЖК), утверждение тарифа взносов на капитальный ремонт.

Предложено: Перечисление взносов на капитальный ремонт осуществлять на специальный счет многоквартирного дома в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Величину взноса на капитальный ремонт общего имущества принять в соответствии с Постановлением Правительства Республики Коми от 30.12.2013г. № 575 в размере 2,3 руб./кв.м.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: количество голосов «за» - 237,20 , что составляет 27,1% от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений МКД – **решение не принято.**

6. Выбор владельца специального счета фонда капитального ремонта и кредитной организации, в которой будет открыт счет.

Предложено: Выбрать владельцем специального счета, поручить открытие специального счета в кредитной организации ПАО «Сбербанк» (выбрать один из предложенных вариантов):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
региональный оператор (ч.3 ст.175 ЖК РФ).	112,90	281,90	0,00
управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления (ч. 2 ст.175 ЖК РФ).	124,30	281,90	112,90

Решили: не выбирать владельца специального счета.

Решение не принято.

7. Избрание Совета и председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить совет многоквартирного дома и председателя Совета дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в составе:

Председатель Совета: Зверев А.Г. (кв.10)

члены Совета: Захарова Н.Г. (кв.12)

Склемин А.И. (кв.14)

Тихонова Н.В. (кв.4)

ЗА 519,10

ПРОТИВ 0,00

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00

Решили: Утвердить совет многоквартирного дома и председателя Совета дома из числа собственников помещений многоквартирного дома.

Решение принято.

8. Наделение председателя Совета дома правом подписания актов выполненных работ УК в сроки, установленные договором управления, ежегодных планов работ по текущему ремонту общего имущества.

Предложено: Наделить председателя Совета дома полномочиями от имени собственников жилых помещений осуществлять прием выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, с правом подписи актов выполненных работ УК в сроки, установленные договором управления, согласовывать и утверждать ежегодные планы работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

ЗА 519,10

ПРОТИВ 0,00

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00

Решили: Наделить председателя Совета дома полномочиями от имени собственников жилых помещений осуществлять прием выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, с правом подписи актов выполненных работ УК в сроки, установленные договором управления, согласовывать и утверждать ежегодные планы работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

Решение принято.

9. Распределение объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (п.44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).

Предложено: Распределение объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета производить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ЗА 237,20

ПРОТИВ 180,40

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 101,50

Решили: не принимать предложенный порядок распределения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Решение не принято.

К протоколу прилагаются:

1. Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 1 л.;
2. Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания – 1 л.;
3. Приложение № 3 - Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 1 л.;
4. Приложение № 4 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме - 11 л.;
5. Приложение № 5 - Уведомление собственников о результатах общего собрания – 1 л.;
6. Приложение № 6 - Материалы, предоставленные для ознакомления собственникам для решения вопросов повестки дня - 5 л.

Адрес хранения протокола и решений собственников помещений: ул. Оплеснина, д.18 (офис управляющей компании).

Председатель собрания: А.Г.Зверев/ Зверев

Секретарь собрания Т.И.Яковлева/ Яковлева

Члены счетной комиссии:

Н.Ю.Демьяненко / Демьяненко / «13» июнет 2017г.