

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сосногорск, ул. Ленина, д.42

г. Сосногорск

«14» августа 2017 года

Место проведения внеочередного общего собрания: **у 2-го подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: РК, г.Сосногорск, ул. Ленина, д. 42.**

Дата и время проведения внеочередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений МКД : **14.08.2017г. в 17:30**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 15, нежилых - 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего **874** кв. метров, в том числе: **832,2** кв. метров жилых помещений, **41,8** кв. метров нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников: **874**.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве **15** человек, обладающие **636,8** голосами², что составляет **72,9** %³ от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очная. Инициатором проведения общего собрания является председатель Совета дома председатель Совета дома Зверев А.Г., собственник кв. 10 (свидетельство о праве собственности № 11-01/19-13/2003 320).

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания.
2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
3. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
5. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ (в случае принятия такого решения).
6. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ).
7. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
8. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

³ См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

9. Об определении лиц(а), которые(ый) от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен(ы) на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.

10. О месте (адресе) хранения, протокола № 2 от 14 августа 2017 г. и решений собственников помещений многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: председателя Совета дома Зверева А.Г. – кв.10

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания.

председателя собрания – Зверев А.Г., собственник кв. 10

секретаря собрания – Тихонова Н.В., собственник кв. 4

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. (Приложение № 1 к протоколу общего собрания)

РЕШИЛИ: избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания – Зверева А.Г., секретаря собрания – Тихонову Н.В..

ЗА 636,8 голосов

ПРОТИВ 0,00 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00 голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** председателя Совета дома Зверева А.Г. – кв.10

ПРЕДЛОЖЕНО: обратиться в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района «Сосногорск» с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 42 по ул. Ленина в г. Сосногорск в муниципальную программу формирования современной городской среды.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 1 к протоколу общего собрания)

РЕШИЛИ: обратиться в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района «Сосногорск» с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 42 по ул. Ленина в г. Сосногорск в муниципальную программу формирования современной городской среды.

ЗА 636,8 голосов

ПРОТИВ 0,00 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00 голосов

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** председателя Совета дома Зверева А.Г. – кв.10

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Замена (ремонт) асфальтового покрытия дворового проезда	712 кв. м

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству по предложенному списку.

ЗА 636,8 голосов
ПРОТИВ 0,00 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00 голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято

4. По четвертому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: председателя Совета дома Зверева А.Г. – кв.10

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Ограждение дворовой территории	114,5 п.м
Озеленение	84,5 м2
Устройство детской площадки	100 м2
Устройство парковки на 5-7 мест	58,5 м2
Установка декоративных скульптур	1 шт.
Спил деревьев и корчевание пней	3-4 шт.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ: утвердить предложенный перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ

ЗА 636,8 голосов
ПРОТИВ 0,00 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00 голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято

5. По пятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: председателя Совета дома Зверева А.Г. – кв.10

ПРЕДЛОЖЕНО: определить участие собственников МКД в выполнении работ, сформированных исходя из минимального и дополнительного перечней работ в неденежной форме:

- проведение субботника по уборке дворовой территории по окончании ремонтных работ;
- покраска вновь установленного оборудования;
- посадка растений;
- обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации выполняющей работы и для ее работников (горячий чай, и т.п., предоставление помещения для хранения материалов и инструментов)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ: утвердить предложенный перечень работ по участию собственников в неденежной форме в выполнении работ сформированных исходя из минимального и дополнительного перечней.

ЗА 636,8 голосов
ПРОТИВ 0,00 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00 голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания в части минимального перечня работ принято

6. По шестому вопросу повестки дня голосование не проводилось, так как финансовая форма участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории не выбрана.

7. По седьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** председателя Совета дома Зверева А.Г. – кв.10

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме №42 по ул. Ленина все оборудование, малые архитектурные формы и некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме №42 по ул. Ленина все оборудование, малые архитектурные формы и некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ЗА	636,8	голосов
ПРОТИВ	0,00	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято

8. По восьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** председателя Совета дома Зверева А.Г. – кв.10

ПРЕДЛОЖЕНО: принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № 42 по ул. Ленина.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ: принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № 42 по ул. Ленина.

ЗА	636,8	голосов
ПРОТИВ	0,00	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято

9. По девятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** председателя Совета дома Зверева А.Г. – кв.10

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве лиц, уполномоченных от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования:

Зверева Александра Григорьевича, собственника кв. 10, (конт. тел. 89086968763)

Тихонову Надежду Валерьевну, собственника кв. 4, (конт. тел. 89042073043)))))))

Склемина А. И., собственника кв. 14

(указать полностью Ф.И.О., адрес проживания, контактный телефон)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ: определить в качестве лиц, уполномоченных от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования предложенные кандидатуры.

ЗА	636,8	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	0,00	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	<i>голосов</i>

Решение по девятому вопросу повестки дня собрания принято

10. По десятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: председателя Совета дома Зверева А.Г. – кв.10

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место (адрес) хранения, протокола № 2 от «14» августа 2017г. и решений собственников помещений многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, д.18 – Офис управляющей компании.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ: определить место (адрес) хранения, протокола № 2 от «14» августа 2017г. и решений собственников помещений многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, д.18 – Офис управляющей компании.

ЗА	636,8	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	0,00	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	<i>голосов</i>

Решение по десятому вопросу повестки дня собрания принято

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения (оформляются в следующем виде):

- реестр собственников в многоквартирном доме, принявших участие в собрании на 1 л.;
- реестр собственников в многоквартирном доме на 1 л.;
- сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.;
- типовой договор управления с приложениями на 10 л.

Собрание закрыто.

Председатель собрания

Александр Зверев 14.08.17г.

Секретарь собрания

Александр Митенков (дата)
(подпись, расшифровка) (дата)