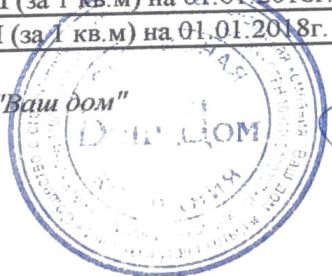


Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2017г.

Произведена корректировка на основании решения Арбитражного суда от 16.04.2018г.
(дело № А29-15783/2017)

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	10594.2
	чел.	425
Начислено		5 729 979.14
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	791 386.74
	Содержание, управление МКД	4 659 863.16
	Электроэнергия на СОИ	245 756.60
	ХВС на СОИ	21 241.86
	ГВС на СОИ	11 730.78
Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД		6 876 103.93
1	Расходы по содержанию и управлению	4 898 155.77
1.1	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	3 435 187.94
1.2	Сторонние организации:	1 462 967.83
	Вывоз ТБО ООО "Экострой"	268 614.84
	Содержание лифта ООО "Ухталифт"	783 564.60
	Освидетельствование лифта ООО "ИКЦ Север"	23 990.04
	Страхование лифтов Ухтинский филиал ОАО "СОГАЗ"	2 250.00
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	205 319.97
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	4 700.40
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	21 241.86
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	11 730.78
	Услуги расчетного центра ОАО "Коми энергосбытовая компания"	59 292.00
	Услуги банка и почты по сбору платежей	82 263.34
	Итого по содержанию и управлению	40 436.63
2	Расходы по тек. ремонту	1 977 948.16
2.1	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	1 977 948.16
	Итого по тек. ремонту	-1 186 561.42
Итого начислено		5 729 979.14
Итого расходы		6 876 103.93
Получено доходов		5 861 413.47
Задолженность на начало отчетного года		969 595.29
Задолженность на конец отчетного года		838 160.96
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		-13.6%
Процент оплаты за отчетный год		102.0%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2016г.		-468162.25
Средства от использования общего имущества МКД		6 993.00
Перерасчет платы за содержание и ремонт жилья за период июль, август, сентябрь 2016г.		536 490.28
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2017г.		-1 111 240.39
Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2018г.		37.71
Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2018г.		6.65
Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2018г.		2.18
Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2018г.		0.10
Плата за ГВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2018г.		0.37

Директор ООО "СК "Ваш дом"



[Handwritten signature]

О.И. Котлярова

Исп. Дедяева В.Н.