

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников в многоквартирном доме  
по адресу: г Сосногорск, ул. Комсомольская дом № 2Б.

г Сосногорск

«01» марта 2016 г

С 27 февраля по 01 марта 2016г проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Сосногорск, ул. Комсомольская, д.2Б, в форме очно-заочного голосования. Инициатор общего собрания управляющая компания ООО «Ваш дом».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **1384,4 кв.м.**

Дата начала голосования: "27" февраля 2016 г с 11 ч. 00 мин.

Дата окончания голосования: "01" марта 2016 г до 17 ч.00 мин.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании – **713,45** что составляет **52%**. Правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня собрания:

- 1 Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Проведение диагностирования внутридомового газового оборудования.
- 3 Расторжение Договора управления с управляющей компанией ООО «Ваш Дом».
4. Заключение Договора управления с управляющей компанией ООО «СК «Ваш дом».
- 5 Рассмотрение и утверждение условий Договора управления, перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД в соответствии с Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 31.07.2014г № 411

#### 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

*предложено избрать председателем собрания директора ООО "СК "Ваш дом" Котлярову О.И., секретарем собрания собственника кв. \_\_\_\_\_,*

**Проголосовали:** «ЗА» 616,15 (86%) «ПРОТИВ» 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 97,3(14%)

**Решение принято**

#### 2. Проведение диагностирования внутридомового газового оборудования.

*предложено провести техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, отработавшего нормативный срок службы согласно ст.4 в) Правил пользования газом от 14.05.2013г. № 410), поручить управляющей компании заключить договор на проведение данных работ со специализированной организацией, произвести оплату данных работ из расчета 17,34 руб./кв.м общей площади жилых помещений путем выставления в квитанциях на ЖУ отдельной строкой.*

##### 2.1 единовременно в марте 2016г

**Проголосовали:** «ЗА» 420,75 (59%) «ПРОТИВ» 244,2 (34%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 48,5 (7%)

**Решение принято**

##### 2.2 с рассрочкой на 3 месяца - март, апрель, май 2016г

**Проголосовали:** «ЗА» 186,2 (26%) «ПРОТИВ» 478,75 (67%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 48,5(7%)

**Решение не принято**

#### 3. Расторжение Договора управления с управляющей компанией ООО «Ваш дом».

*предложено расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО "Ваш дом" с 01 04.2016г. в связи с окончанием очередного срока действия договора.*

**Проголосовали:** «ЗА» 558,55 (78%) «ПРОТИВ» 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 154,9 (22%)

**Решение принято**

#### 4. Заключение Договора управления с управляющей компанией ООО «СК «Ваш дом».

*предложено заключить договор управления с управляющей компанией ООО "СК "Ваш дом" с 01 04.2016г.*

**Проголосовали:** «ЗА» 558,55 (78%) «ПРОТИВ» 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 154,9 (22%)

**Решение принято**

**5. Рассмотрение и утверждение условий Договора управления, перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД в соответствии с Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 31.07.2014г № 411.**

предложено утвердить предложенный управляющей компанией договор управления и перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом МКД (Приложение № 2 к Договору управления) с действующим тарифом **26,83 руб./кв.**

**Проголосовали:** «ЗА» 558,55 (78%) «ПРОТИВ» 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 154,9 (22%)

**Решение принято**

К протоколу прилагаются:

- 1 Образец уведомления собственников о проведении общего собрания – 1 лист
2. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования 4 листа
- 3 Образец уведомления собственников о результатах общего собрания – 1 лист
4. Реестр голосования общего собрания собственников – 1 лист
5. Материалы, предоставляемые для ознакомления собственниками

Председатель собрания:

Гусев / Котлярова

Секретарь собрания:

М. Л. / Ремесленко И.Ю.

Протокол в окончательной форме оформлен 04 марта 2016г.

Председатель собрания:

Гусев / Котлярова