

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. бмикрорайон, дом № 26 «А».

г. Сосногорск

«23» декабря 2017 г.

С 01 декабря по 19 декабря 2017г. проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. 6 микрорайон, дом 26 «А». Место проведения собрания: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, д.18
Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня внеочередного общего собрания –
Офис управляющей компании, расположенный по адресу: РК, г.Сосногорск, ул. Оплеснина, д. 18.
Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: **02.12.2017г. в 11:00.**

Дата начала голосования: "01" декабря 2017 г. 09ч. 00 мин.

Дата окончания голосования: "19" декабря 2017 г. 17ч. 00 мин.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. 6 микрорайон, д.26 «А». Форма проведения собрания - очно-заочное голосование.

Вводная часть:

Инициатор внеочередного общего собрания – УК ООО «СК «Ваш дом», ОГРН 1091108000807.

«Присутствующие»: Список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается, Приложение № 3.

«Приглашенные»: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – **10 594,20.**

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании – **6106,85**, что составляет **57,6%**.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **10594,20 кв.м.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Об утверждении порядка распределения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОДПУ по установленным тарифам (п.2 части 9.2 ст. 156 ЖК, п.44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).
4. О текущем ремонте общего имущества на 2018г.
5. Об утверждении Перечня работ, услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества (с учетом принятых решений, относящихся к текущему ремонту общего имущества) условия их оказания, выполнения и размер финансирования на 2018г.)
6. Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и срока его действия (с учетом принятого решения по утверждению Перечня работ, услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 2018г.).
7. Выбор Совета и председателя Совета МКД.
8. Наделение членов Совета дома правом подписания актов выполненных работ УК в сроки, установленные договором управления, ежегодных планов работ по текущему ремонту общего имущества.

Кворум имеется

Собрание правомочно

Основная часть:

1. **Избрание председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии.**

Предложено избрать:

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Председатель собрания	Директор ООО «СК «Ваш дом» Котлярова О.И.	4898,85	308,45	899,55
Секретарь собрания	Яковлева Т.И. (ООО «СК «Ваш дом»)	4832,6	169,65	1104,60

Решили: Избрать председателем собрания – директора ООО «СК «Ваш дом» Котлярову О.И., секретарем собрания - Яковлеву Т.И. (ООО «СК «Ваш дом»).

Решение принято.

2. Избрание состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в состав счетной комиссии от ООО «СК «Ваш дом» Демьяненко Н.Ю.

От собственников жилых помещений: Лаптеву С.В. (кв. 53), Щеголеву Н.В. (кв.174).

ЗА 5600,27

ПРОТИВ

73,70

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

415,45

Решили: выбрать в состав счетной комиссии от ООО «СК «Ваш дом» Демьяненко Н.Ю.

От собственников жилых помещений: Лаптеву С.В. (кв. 53), Щеголеву Н.В. (кв.174)

Решение принято.

3. Об утверждении порядка распределения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОДПУ по установленным тарифам (п.2 части 9.2 ст. 156 ЖК, п.44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).

Предложено: размер расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОДПУ (при его наличии) по установленным тарифам и распределять пропорционально площади жилых помещений.

ЗА 4635,50

ПРОТИВ

799,00

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

672,35

Решили: размер расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОДПУ (при его наличии) по установленным тарифам и распределять пропорционально площади жилых помещений.

Решение принято.

4. О текущем ремонте общего имущества МКД на 2018г.

Предложено: произвести в 2018г. косметический ремонт 1,2,3,4 подъездов с заменой почтовых ящиков на новые, заменой тамбурных дверей (при необходимости), ремонт тамбуров.

ЗА

5552,45

ПРОТИВ

105,10

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

327,60

Решили: произвести в 2018г. косметический ремонт 1,2,3,4 подъездов с заменой почтовых ящиков на новые, заменой тамбурных дверей (при необходимости), ремонт тамбуров.

Решение принято.

5. Об утверждении Перечня работ, услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества (с учетом принятых решений, относящихся к текущему ремонту общего имущества на 2018г.) условия их оказания, выполнения и размер финансирования на 2018г.

Предложено: утвердить перечень работ, услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества (с учетом принятых решений, относящихся к текущему ремонту общего имущества на 2018г.) условия их оказания, выполнения и размер финансирования на 2018г.

ЗА

4764,25

ПРОТИВ

430,00

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

912,60

Решили: утвердить перечень работ, услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества (с учетом принятых решений, относящихся к текущему ремонту общего имущества на 2018г.) условия их оказания, выполнения и размер финансирования на 2018г.

Решение принято.

6. Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и срока его действия (с учетом принятого решения по утверждению Перечня работ, услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 2018г.)

Предложено: утвердить тариф по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД (за 1 кв.м) в размере: 37,71 руб./кв.м (содержание общего имущества) + 6,65 руб./кв.м (содержание лифтов) на 2018г. с учетом принятых решений, относящихся к текущему ремонту общего имущества на 2018г. условиями их оказания, выполнения и размера финансирования на 2018г.

ЗА

4051,05

ПРОТИВ

1272,50

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

704,40

Решили: утвердить тариф по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД (за 1 кв.м) в размере: 37,71 руб./кв.м (содержание общего имущества) + 6,65 руб./кв.м (содержание лифтов) на 2018г. с учетом принятых решений, относящихся к текущему ремонту общего имущества на 2018г. условиями их оказания, выполнения и размера финансирования на 2018г.

Решение принято.

7. Выбор Совета и председателя Совета МКД.

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в составе:

члены Совета: Лаптева С.В. – кв.53
Щеголева Н.В. – кв. 174
Сокерина Э.И. – кв. 34
Бадагова С.В. – кв. 131
Денисюк И.В. – кв. 150
Сметанина С.И. – кв.7

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в составе: члены Совета: Бадагова С.В. – кв. 131, Денисюк И.В. – кв. 150, Сметанина С.И. – кв.7.

Решение принято.

8. Наделение членов Совета дома правом подписания актов выполненных работ УК в сроки, установленные договором управления, ежегодных планов работ по текущему ремонту общего имущества.

Предложено: наделить членов Совета дома правом подписания актов выполненных работ УК в сроки, установленные договором управления, согласования ежегодных планов работ по текущему ремонту общего имущества.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ


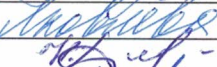
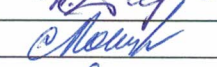
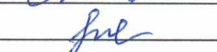

Решили: наделить членов Совета дома правом подписания актов выполненных работ УК в сроки, установленные договором управления, согласования ежегодных планов работ по текущему ремонту общего имущества.

Решение принято.

К протоколу прилагаются:

1. Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 4 л.;
2. Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания – 1 л.;
3. Приложение № 3 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме - 179 л.;
4. Приложение № 4 - Уведомление собственников о результатах общего собрания – 1 л.;
5. Приложение № 5 – Сообщение о продлении сроков собрания - 1 л.

Адрес хранения протокола и решений собственников помещений: ул. Оплеснина, д.18 (офис управляющей компании).

Председатель собрания: Котлярова О.И./  /
Секретарь собрания: Яковлева Т.И./  /
Член счетной комиссии: Демьяненко Н.Ю./  /
Лаптева С.В./  /
Щеголева Н.В./  /