

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. 6 микрорайон, дом № 25.

г. Сосногорск

«19» июня 2018 г.

С «08» июня по «18» июня 2018г. проведено годовое общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г.Сосногорск, ул. 6 микрорайон, д. 25 в форме очно-заочного голосования.

Место проведения годового общего собрания: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, д.18.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания – Офис управляющей компании, **расположенный по адресу: РК, г.Сосногорск, ул. Оплеснина, д. 18.**

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: **10.06.2018г. в 11:00.**

Дата начала голосования: "08" июня 2018 г. 09ч. 00 мин.

Дата окончания голосования: "18" июня 2018 г. 17ч. 00 мин.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Сосногорск, ул. 6 микрорайон, д. 25. Форма проведения собрания - очно-заочное голосование.

Вводная часть:

Инициатор годового общего собрания – Управляющая компания.

«Присутствующие»: Список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается, Приложение № 3.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – **10433,70.**

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании – **7052,63** , что составляет **67,6 %.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **10433,70 кв.м.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Об утверждении порядка распределения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОДПУ по установленным тарифам (п.2 части 9.2 ст. 156 ЖК, п.44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).
4. Предоставление части общего имущества для размещения оборудования ЗАО «Компания ТрансТелеКом», ОАО «Ростелеком» с целью предоставления жильцам дома услуг пользования интернетом. Поручение ООО «СК «Ваш дом» заключения договора возмездных услуг по размещению оборудования.
5. Сохранение действующего порядка предоставления коммунальных услуг собственникам (пользователям) помещений в МКД на основании прямых договоров между собственниками (пользователями) и ресурсоснабжающими организациями (ст. 157² ЖК РФ).
6. Рассмотрение и утверждение условий Договора управления с управляющей компанией ООО «СК «Ваш дом» в новой редакции, перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
7. Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и срока его действия (с учетом принятого решения по утверждению Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД).

Кворум имеется.

Собрание правомочно

Основная часть:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено: избрать:

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Председатель собрания	Котлярова О.И. (Представитель УК)	6286,26	0,00	766,37
Секретарь собрания	Яковлева Т.И. (Представитель УК)	6286,26	0,00	766,37

Решили: Избрать председателем собрания Котлярову О.И., секретарем собрания Яковлеву Т.И.

Решение принято.

2. Избрание состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в состав счетной комиссии представителя УК Демьяненко Н.Ю.

От собственников жилых помещений: Павлова В.К. – кв. 119.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: выбрать в состав счетной комиссии от ООО «СК «Ваш дом» Демьяненко Н.Ю.

От собственников жилых помещений: Павлова В.К. – кв. 119.

Решение принято.

3. Об утверждении порядка распределения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОДПУ по установленным тарифам (п.2 части 9.2 ст. 156 ЖК, п.44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).

Предложено: Утвердить следующий порядок распределения платы за коммунальные ресурсы (при наличии ОДПУ на соответствующий ресурс), использованные для содержания общего имущества в МКД: распределение осуществлять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОДПУ по установленным тарифам пропорционально площади помещения (п.2 части 9.2 ст. 156 ЖК, п.44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: Утвердить предложенный порядок распределения платы за коммунальные ресурсы (при наличии ОДПУ на соответствующий ресурс), использованные для содержания общего имущества в МКД.

Решение принято.

4. Предоставление части общего имущества для размещения оборудования ЗАО «Компания ТрансТелеКом», ОАО «Ростелеком» с целью предоставления жильцам дома услуг пользования интернетом. Поручение ООО «СК «Ваш дом» заключения договора возмездных услуг по размещению оборудования.

Предложено: предоставить на возмездной основе часть общего имущества для размещения ЗАО «Компания ТрансТелеКом», ОАО «Ростелеком» с целью предоставления жильцам дома услуг пользования интернетом. Поручить управляющей компании заключить договор возмездных услуг по размещению оборудования.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: количество голосов «за» - 6290,03 , что составляет 60,3% от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений МКД – **решение не принято.**

5. Сохранение действующего порядка предоставления коммунальных услуг собственникам (пользователям) помещений в МКД на основании прямых договоров между собственниками (пользователями) и ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: Принять решение о сохранении между собственниками жилых помещений МКД и ресурсоснабжающими организациями действующих договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (ст. 157² ЖК РФ).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: Сохранить между собственниками жилых помещений МКД и ресурсоснабжающими организациями действующие договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (ст. 157² ЖК РФ).

Решение принято.

6. Рассмотрение и утверждение условий Договора управления в новой редакции с управляющей компанией ООО «СК «Ваш дом», перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (приложение № 2).

Предложено: Утвердить условия договора управления в новой редакции, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (приложение № 2 к договору управления), содержащиеся в предложенном управляющей компанией проекте договора.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить условия договора управления в новой редакции, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (приложение № 2 к договору управления), содержащиеся в предложенном управляющей компанией проекте договора.

Решение принято.

7. Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и срока его действия (с учетом принятого решения по утверждению Перечня работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД)

Предложено: утвердить тариф по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (за 1 кв.м) в размере: 37,70 руб./кв.м (содержание общего имущества) + 6,77 руб./кв.м (содержание лифтов) на 2018г. с учетом принятых решений на 2018г.

ЗА 3704,43

ПРОТИВ 2883,73

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 464,47

Решили: утвердить тариф по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (за 1 кв.м) в размере: 37,70руб./кв.м (содержание общего имущества) + 6,77 руб./кв.м (содержание лифтов) на 2018г. с учетом принятых решений на 2018г.

Решение принято.

К протоколу прилагаются:

1. Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 6 л.;
2. Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания – 1 л.;
3. Приложение № 3 - Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 4 л.;
4. Приложение № 4 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме - 142 л.;
5. Приложение № 5 - Уведомление собственников о результатах общего собрания – 1 л.;
6. Приложение № 6 – Проект договора управления в новой редакции, предложенный управляющей компанией - 10 л.
7. Приложение № 7 - Материалы, предоставленные для ознакомления собственникам для решения вопросов повестки дня - 2 л.

Председатель собрания: Котлярова О.И./  /

Секретарь собрания: Яковлева Т.И./  /

Члены счетной комиссии:

Демьяненко Н.Ю./  / «19» июня 2018г.

Павлов В.К./  / «14» июня 2018г.