

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного
голосования по адресу: г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября дом № 25.
Об итогах голосования

«26» января 2011г.

г. Сосногорск

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **4213,1** кв.м.
Всего приняло участие в голосовании – **78** собственников, что составляет **3160,44** кв.м. Кворум состоялся.
Собственникам были вручены уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования по адресу: **г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября дом № 25**, в форме заочного голосования в которых им предложено принятые решения по вопросам повестки дня общего собрания передать по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 18 с 15.01.2011г. по 25.01.2011г.

Всего получено до момента окончания голосования письменных решений собственников **78**.
Из них: признаны действительными – **78**.
признаны не действительными – **0**.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы (избрание Председателя, избрание счетной комиссии).
2. Расторжение договора с ООО «Ваш дом».
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение проекта Договора управления многоквартирным домом.
5. О проведении капитального ремонта крыши МКД.
6. О долевым финансировании капитального ремонта МКД за счет средств собственников помещений.
7. Об участии в адресной программе в г. Сосногорске РК по проведению капитального ремонта МКД.
8. О подаче заявки на участие в адресной программе в г. Сосногорске РК по проведению капитального ремонта МКД.
9. Оснащение МКД коллективным (общедомовым) прибором учета используемой тепловой энергии.
10. Порядок финансирования оснащения МКД коллективным (общедомовым) прибором учета используемой тепловой энергии.
11. Подготовка проектно-сметной документации для установки и ввода в эксплуатацию прибора учета используемой тепловой энергии.
12. Порядок финансирования подготовки проектно-сметной документации для установки и ввода в эксплуатацию прибора учета используемой тепловой энергии.
13. Оснащение МКД коллективным (общедомовым) прибором учета используемой горячей воды.
14. Порядок финансирования оснащения МКД коллективным (общедомовым) прибором учета используемой горячей воды.
15. Подготовка проектно-сметной документации для установки и ввода в эксплуатацию прибора учета используемой горячей воды.
16. Порядок финансирования подготовки проектно-сметной документации для установки и ввода в эксплуатацию прибора учета используемой горячей воды.
17. Утверждение размера платы за предоставляемые услуги.
18. Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников жилых помещений МКД.
19. Об уведомлении собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах МКД.
20. Утверждение места хранения документации.

1. Утвердили счетную комиссию в составе:

Председатель – Мальцев Федор Олегович

Проголосовали: «ЗА» 87% «ПРОТИВ» 5% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8%

Члены счетной комиссии:

Журкова Наталья Ивановна

Журков Сергей Юрьевич

Проголосовали: «ЗА» 87% «ПРОТИВ» 5% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8%

2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ваш дом».
За расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ваш дом».

Проголосовали: «ЗА» 76% «ПРОТИВ» 7% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 17%

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Ваш дом».

3. Выбор управляющей организации.

За утверждение в качестве управляющей организации ООО «СК «Ваш дом»

Проголосовали: «ЗА» 59% «ПРОТИВ» 23% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 17%

Решили: Утвердить в качестве управляющей организации ООО «СК «Ваш дом».

4. Утверждение проекта Договора управления многоквартирным домом.

За утверждение предложенного проекта Договора управления многоквартирным домом

Проголосовали: «ЗА» 52% «ПРОТИВ» 6% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 42%

Решили: Утвердить предложенный проект Договора управления многоквартирным домом

5. О проведении капитального ремонта крыши МКД.

За проведение капитального ремонта крыши МКД

Проголосовали: «ЗА» 43% «ПРОТИВ» 10% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 22%

Решили: Не проводить капитальный ремонт крыши МКД.

6. О долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в случае включения многоквартирного дома в адресную муниципальную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

За установление доли финансирования капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в размере 5 процентов от общего объема средств, предоставленных на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в рамках муниципальной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов

Проголосовали: «ЗА» 41% «ПРОТИВ» 15% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 44%

Решили: Не устанавливать долю финансирования капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в размере 5 процентов от общего объема средств, предоставленных на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в рамках муниципальной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

7. Об участии в адресной программе в г. Сосногорске РК по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

За участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, для чего подать соответствующую заявку

Проголосовали: «ЗА» 66% «ПРОТИВ» 7% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 27%

Решили: Участвовать в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, для чего подать соответствующую заявку.

8. О подаче заявки на участие в адресной программе в г. Сосногорске РК по проведению капитального ремонта МКД.

За поручение управляющей организации подать заявку о включении многоквартирного дома в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и назначить своих представителей, ответственных за подготовку документов и подачу заявки.

Проголосовали: «ЗА» 63% «ПРОТИВ» 7% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 31%

Решили: Поручить управляющей организации подать заявку о включении многоквартирного дома в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и назначить своих представителей, ответственных за подготовку документов и подачу заявки.

9. Оснащение МКД коллективным (общедомовым) прибором учета используемой тепловой энергии.

За установление коллективного (общедомовой) прибора учета используемой тепловой энергии

Проголосовали: «ЗА» 58% «ПРОТИВ» 26% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 16%

Решили: Установить коллективный (общедомовой) прибор учета используемой тепловой энергии.

10. Порядок финансирования оснащения МКД коллективным (общедомовым) прибором учета используемой тепловой энергии.

За утверждение следующего порядка оплаты расходов на оснащение МКД коллективным (общедомовым) прибором учета используемой тепловой энергии - внесение одноразового целевого взноса соразмерно своей доле в праве общей собственности.

Проголосовали: «ЗА» 31% «ПРОТИВ» 29% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 40%

Решили: Не утверждать следующий порядок оплаты расходов на оснащение МКД коллективным (общедомовым) прибором учета используемой тепловой энергии - внесение одноразового целевого взноса соразмерно своей доле в праве общей собственности.

11. Подготовка проектно-сметной документации для установки и ввода в эксплуатацию прибора учета используемой МКД тепловой энергии.

За поручение управляющей компании подготовить проектно-сметную документацию на установку прибора учета используемой тепловой энергии

Проголосовали: «ЗА» 61% «ПРОТИВ» 22% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 17%

Решили: Поручить управляющей компании подготовить проектно-сметную документацию на установку прибора учета используемой тепловой энергии.

12. Порядок финансирования подготовки проектно-сметной документации для установки и ввода в эксплуатацию прибора учета используемой тепловой энергии.

За утверждение следующего порядка оплаты расходов на подготовку проектно-сметной документации на оснащение МКД коллективным (общедомовым) прибором учета используемой тепловой энергии - внесение одноразового целевого взноса соразмерно своей доле в праве общей собственности.

Проголосовали: «ЗА» 31% «ПРОТИВ» 27% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 43%

Решили: Не утверждать следующий порядок оплаты расходов на подготовку проектно-сметной документации на оснащение МКД коллективным (общедомовым) прибором учета используемой тепловой энергии - внесение одноразового целевого взноса соразмерно своей доле в праве общей собственности.

13. Оснащение МКД коллективным (общедомовым) прибором учета используемой горячей воды.
За установление коллективного (общедомового) прибора учета используемой горячей воды.

Проголосовали: «ЗА» 45% «ПРОТИВ» 35% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 20%

Решили: Не устанавливать коллективный (общедомовой) прибор учета используемой горячей воды.

14. Порядок финансирования оснащения МКД коллективным (общедомовым) прибором учета используемой горячей воды.

За утверждение следующего порядка оплаты расходов на оснащение МКД коллективным (общедомовым) прибором учета используемой горячей воды - внесение одноразового целевого взноса соразмерно своей доле в праве общей собственности.

Проголосовали: «ЗА» 45% «ПРОТИВ» 35% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 20%

Решили: Не утверждать следующий порядок оплаты расходов на оснащение МКД коллективным (общедомовым) прибором учета используемой горячей воды - внесение одноразового целевого взноса соразмерно своей доле в праве общей собственности.

15. Подготовка проектно-сметной документации для установки и ввода в эксплуатацию прибора учета используемой горячей воды.

За поручение управляющей компании подготовить проектно-сметную документацию на установку прибора учета используемой горячей воды.

Проголосовали: «ЗА» 50,3% «ПРОТИВ» 32% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 17,7%

Решили: Поручить управляющей компании подготовить проектно-сметную документацию на установку прибора учета используемой горячей воды.

16. Порядок финансирования подготовки проектно-сметной документации для установки и ввода в эксплуатацию прибора учета используемой горячей воды.

За утверждение следующего порядка оплаты расходов на подготовку проектно-сметной документации на оснащение МКД коллективным (общедомовым) прибором учета используемой горячей воды - внесение одноразового целевого взноса соразмерно своей доле в праве общей собственности.

Проголосовали: «ЗА» 19% «ПРОТИВ» 34% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 47%

Решили: Не утверждать следующий порядок оплаты расходов на подготовку проектно-сметной документации на оснащение МКД коллективным (общедомовым) прибором учета используемой горячей воды - внесение одноразового целевого взноса соразмерно своей доле в праве общей собственности.

17. Утверждение размера платы за содержание и ремонт не (жилого) помещения в многоквартирном доме с учетом предложений Управляющей организации на срок не менее одного года, который составляет (голосуйте за один из вариантов):

а) плата за управление, содержание и ремонт МКД (с учетом минимальных расходов на текущий ремонт, обеспечивающий поддержание инженерных сетей и оборудования МКД в работоспособном состоянии и устранение аварийных ситуаций при их возникновении, и с учетом работ по ремонту крылец п. 1,2,5,6)

Наименование услуги	Тариф, руб.
Содержание и текущий ремонт жилья, в т.ч. уборка лестничных клеток (за 1 кв. м)	22,98
Вывоз и размещение ТБО (с 1 кв. м)	1,75

Проголосовали: «ЗА» 53% «ПРОТИВ» 7% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 41%

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме с учетом предложений Управляющей организации на срок не менее одного года.

б) плата за управление, содержание и ремонт МКД (с учетом минимальных расходов на текущий ремонт, обеспечивающий поддержание инженерных сетей и оборудования МКД в работоспособном состоянии и устранение аварийных ситуаций при их возникновении с учетом работ по ремонту крылец п. 1,2,5,6 и дополнительно устройству козырьков над входами в подъезд (6 шт.))

Наименование услуги	Тариф, руб.
Содержание и текущий ремонт жилья, в т.ч. уборка лестничных клеток (за 1 кв. м)	24,35
Вывоз и размещение ТБО (с 1 кв. м)	1,75

Проголосовали: «ЗА» 42% «ПРОТИВ» 21% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 37%

Решили: Не утверждать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме с учетом предложений Управляющей организации на срок не менее одного года.

18. Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников жилых помещений МКД.
За утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих собраний путем размещения уведомлений по почтовым ящикам

Проголосовали: «ЗА» 93% «ПРОТИВ» 4% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3%

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих собраний путем размещения уведомлений по почтовым ящикам

19. Об уведомлении собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах.
За утверждение способа уведомления собственников помещений настоящего и последующих собраний путем размещения объявлений в подъездах

Проголосовали: «ЗА» 91% «ПРОТИВ» 3% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5%

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих собраний путем размещения уведомлений по почтовым ящикам.

20. Утверждение места хранения документации.
За утверждение места хранения протоколов настоящего и последующих общих собраний собственников, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний по адресу: ул. Оплеснина, д.18, Управляющая компания

Проголосовали: «ЗА» 95% «ПРОТИВ» 2% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3%

Решили: Утвердить место хранения протоколов настоящего и последующих общих собраний собственников, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний по адресу: ул. Оплеснина, д.18, Управляющая компания

Решили: Утвердить место хранения протоколов настоящего и последующих общих собраний собственников, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний по адресу: ул. Оплешина, д.18, Управляющая компания

К протоколу прилагаются: Решения (бюллетени) собственников в количестве 78.

Председатель счетной комиссии:

Мальцев Федор Олегович

Члены счетной комиссии:

Журкова Наталья Ивановна

Журков Сергей Юрьевич

