

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного**  
**голосования по адресу: г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября дом № 26а.**  
**Об итогах голосования**

г. Сосногорск

«15» июня 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **1842,9 кв.м.**

Всего приняло участие в голосовании – **14** собственников, что составляет **54 %**. Кворум состоялся. Собственникам были вручены уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования по адресу: **РК, г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября дом № 26а**, в форме заочного голосования в которых им предложено принятые решения по вопросам повестки дня общего собрания передать по адресу: **РК, г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября дом 26а квартира № 5 с 9-00 до 20-00 с 06.06.2015 г по 15.06.2015г.**

Всего получено до момента окончания голосования письменных решений собственников **14**.  
Из них: признаны действительными – **14**.  
признаны не действительными – **0**.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Выбор управляющей организации.
4. Рассмотрение и утверждение условий Договора управления, перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД в соответствии с Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 31.07.2014г. № 411.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
6. Избрание Совета и председателя Совета многоквартирного дома.
7. Утверждение срока и порядка проведения годовых отчетных собраний и места хранения их результатов: выбор лица, ответственного за проведение годового отчетного собрания, порядок ознакомления с материалами по вопросам, выносимым на голосование, порядок уведомления о проведении собрания и принятых решениях на собрании.
8. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги по электроэнергии, отоплению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, газоснабжению (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в МКД) напрямую ресурсоснабжающим организациям (ч.7.1 ст.155 ЖК РФ).
9. Выбор лица, ответственного за подписание договора управления с управляющей компанией от имени собственников жилых помещений МКД (п.1 ст. 162 ЖК).

1. Утвердили председателем собрания, секретаря:

Председатель – Смирнова Е.А.  
Секретарь – Зуева А.А.

**Голосовали:** «ЗА» 88% «ПРОТИВ» 6% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6%

Решение: принято.

2. Утвердили счетную комиссию в составе:

*Котлярова О.И. - директор*  
*ООО «Ваш дом»*  
*Житомирова О.В. - директор*

**Голосовали:** «ЗА» 88% «ПРОТИВ» 6% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6%

**Решение:** принято.

**3. Выбор управляющей организации.**

Инициатором проведения собрания предложено избрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственность «Сервисная компания «Ваш дом».

**Проголосовали:** «ЗА» 88% «ПРОТИВ» 6% - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6%

**Решение:** принято.

**4. Рассмотрение и утверждение условий Договора управления, перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД в соответствии с Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 31.07.2014г. № 411.**

За предложенный проект Договора многоквартирным домом:

**Проголосовали:** «ЗА» 88% «ПРОТИВ» 6% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6%

**Решение:** принято.

**5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого (не жилого) помещения в многоквартирном доме:**

Утвердить тариф по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (за 1 кв.м) в размере 26,78 с 01.07.2015г. с учетом минимальных расходов на текущий ремонт, обеспечивающий поддержание конструктивных элементов здания и инженерных сетей и оборудования в работоспособном состоянии, предложенных управляющей компанией.

**Проголосовали:** «ЗА» 12% «ПРОТИВ» 88% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

**Решение:** принято.

**6. Избрание Совета и председателя Совета многоквартирного дома**

Утвердить совет многоквартирного дома и председателя Совета дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в составе:

председатель Совета: Смирнова Е.А., кв. 5.

Члены совета: Зуева А.А., кв. 23, Андропова И.М., кв. 12.

**Проголосовали:** «ЗА» 94% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6%

**Решение:** принято.

**7. Утверждения срока и порядка проведения годовых отчетных собраний и места хранения их результатов: выбор лица, ответственного за проведение годового отчетного собрания, порядок ознакомления с материалами по вопросам, выносимым на голосование, порядок уведомления о проведении собрания и принятых решениях на собрании.**

Утвердить следующий порядок организации и проведения годовых отчетных собраний и места хранения их результатов: годовое отчетное собрание проводить ежегодно, не позднее трех месяцев со дня окончания отчетного периода, ответственным за проведение годового отчетного собрания назначить председателя Совета многоквартирного дома, подготовку материалов годового отчетного собрания и др., размещение материалов по вопросам голосования в подъездах дома и на официальном сайте поручить Управляющей компании. Материалы и результаты общих собраний хранить по месту нахождения УК. Уведомлять собственников помещений о проведении годового отчетного собрания и принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах и на официальном сайте управляющей компании.

**Проголосовали:** «ЗА» 31% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 69%



Решение: не принято.

8. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги по электроэнергии, отоплению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, газоснабжению (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в МКД) на прямую ресурсоснабжающим организациям (ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ):

Проголосовали: «ЗА» 94% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6%

Решение: принято.

9. Выбор лица, ответственного за подписание договора управления с управляющей компанией от имени собственников жилых помещений МКД (п. 1 ст. 162 ЖК):

Проголосовали: «ЗА» 0% «ПРОТИВ» 88% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 12%

Решение: не принято.

К протоколу прилагаются: Решения (бюллетени) собственников в количестве **14**;  
- уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;  
- реестр собственников, участвующих в общем собрании собственников жилых помещений;  
- уведомление о результатах.

Счетная комиссия:

Сидорова О.М.  
Антонова О.В.

Протокол в окончательной форме составлен и подписан « 16 » 06 2015г.

Председатель собрания:

Сидорова

Секретарь собрания:

Зубова