

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного
голосования по адресу: г. Сосногорск, ул. 6 микрорайон дом № 9.
Об итогах голосования

г. Сосногорск

«26» мая 2010 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **3 317,3 кв.м.**
Всего приняло участие в голосовании – **45** собственников, что составляет **67,8 %**. Кворум состоялся.
Собственникам были вручены уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования по адресу: **РК, г. Сосногорск, ул. 6 микрорайон дом № 9**, в форме заочного голосования в которых им предложено принятые решения по вопросам повестки дня общего собрания передать по адресу: **РК, г. Сосногорск, ул. 6 микрорайон дом 9 квартира № 32 с 9-00 до 20-00 с 21.05.2010 г по 25.05.2010г.**

Всего получено до момента окончания голосования письменных решений собственников **45**.
Из них: признаны действительными – **45**,
признаны не действительными – **0**.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы (избрание Председателя, избрание счетной комиссии).
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение проекта Договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение размера платы за предоставляемые услуги.
5. О проведении капитального ремонта крыши в многоквартирном доме.
6. О долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений.
7. О сроках проведения капитального ремонта в многоквартирном доме.
8. О порядке финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Об участии в адресной программе в г. Сосногорске РК по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.
10. Организационные вопросы.
11. Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний.
12. Порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах.
13. Утверждение места хранения документации.

1. Утвердили счетную комиссию в составе:

Председатель – Соколова Ирина Владимировна.

Голосовали: «ЗА» 78,0% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 22,0%

Члены счетной комиссии:

Соколова Ольга Викторовна

Козырев Игорь Михайлович

Голосовали: «ЗА» 78,0% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 22,0%

2. Выбор управляющей организации.

Инициатором проведения собрания предложено избрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Ваш дом».

Проголосовали: «ЗА» 78,0% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 22,0%

Решили: Избрать управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Ваш дом» и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом.

3. Утверждение проекта Договора многоквартирным домом.

За предложенный проект Договора многоквартирным домом:

Проголосовали: «ЗА» 75,2% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 24,8%

Решили: Утвердить Договор управления многоквартирным домом.

4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме с учетом предложений Управляющей организации на срок не менее одного года, который составляет:

Наименование услуги	Тариф, руб.
Содержание и ремонт жилья (за 1 кв. м.)	17,15
Вывоз ТБО (с 1 чел.)	34,21

Проголосовали: «ЗА» 78,0% – «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 22%

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме с учетом предложений Управляющей организации на срок не менее одного года.

5. О проведении капитального ремонта крыши в многоквартирном доме.

За проведение капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенном по адресу: РК, г.Сосногорск, 6 мкр., д. 9.

Проголосовали: «ЗА» 67,8% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Решили: Провести капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РК, г.Сосногорск, 6 мкр., д. 9.

6. О долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений.

За установление доли финансирования капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в размере 5 процентов от общего объема средств, предоставленных на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в рамках муниципальной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов

Проголосовали: «ЗА» 70,0% «ПРОТИВ» 2,0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 28,0%

Решили: Установить долю финансирования капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в размере 5 процентов от общего объема средств, предоставленных на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в рамках муниципальной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов

7. О сроках проведения капитального ремонта в многоквартирном доме.

За сроки проведения капитального ремонта в многоквартирном доме в случае включения многоквартирного дома в адресную муниципальную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

Проголосовали: «ЗА» 100,0% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Решили: В случае включения многоквартирного дома в адресную муниципальную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, установить срок проведения капитального ремонта: январь-декабрь 2011г.

8. О порядке финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.

За утверждение следующего порядка долевого финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме: установление одноразового целевого взноса на проведение капитального ремонта в размере долевого участия каждого собственника помещения в финансировании капитального ремонта (с учетом субсидии), вносимого в срок не позднее установленного срока начала капитального ремонта

Проголосовали: «ЗА» 69,3% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 30,7%

Решили: Утвердить следующий порядок долевого финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме: установление одноразового целевого взноса на проведение капитального ремонта в размере долевого участия каждого собственника помещения в финансировании капитального ремонта (с учетом субсидии), вносимого в срок не позднее установленного срока начала капитального ремонта

9. Об участии в адресной программе в г. Сосногорске РК по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

За участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, для чего подать соответствующую заявку

Проголосовали: «ЗА» 100,0% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

10. О поручении управляющей организации подать заявку для включения многоквартирного дома в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и назначить своих представителей, ответственных за подготовку документов и подачу заявки

За поручение управляющей организации подать заявку для включения многоквартирного дома в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и назначение своих представителей, ответственных за подготовку документов и подачу заявки

Проголосовали: «ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Решили: Поручить управляющей организации подать заявку о включении многоквартирного дома в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и назначить своих представителей, ответственных за подготовку документов и подачу заявки

11. Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний

За утверждение способа уведомления собственников помещений путем размещения уведомлений о проведении общих собраний по почтовым ящикам.

Проголосовали: «ЗА» 78,0% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 22,0%

Решили: утвердить способ уведомления собственников помещений путем размещения уведомлений о проведении общих собраний по почтовым ящикам.

12. Об уведомлении собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах.

Проголосовали: «ЗА» 78,0% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 22,0%

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых путем размещения объявлений в подъездах.

13. Утверждения места хранения документации общего собрания.

Инициатором проведения собрания предложено утвердить место хранения протоколов настоящего и последующих общих собраний собственников, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний по адресу : г. Сосногорск, ул. Оплеснина дом № 18.

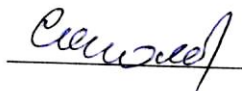
Проголосовали: «ЗА» 100,0% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Решили: Утвердить место хранения протоколов настоящего и последующих общих собраний собственников, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина дом № 18.

К протоколу прилагаются: Решения (бюллетени) собственников в количестве **45**.

Председатель счетной комиссии:

Соколова Ирина Владимировна



Члены счетной комиссии:

Соколова Ольга Викторовна



Козырев Игорь Михайлович

