

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Ленина дом № 42

г. Сосногорск

«01» декабря 2014 г.

04 ноября 2014г. в 13:00 у многоквартирного дома, расположенного по адресу: РК, г. Сосногорск, ул. Ленина, д. 42 проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме. Инициатор собрания правление ТСЖ «На Гагаринской».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **874 кв.м.**

Площадь муниципальных квартир **0 кв.м.**

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании – **647,2**, что составляет **74%**. Кворум имеется.

Повестка дня собрания:

1. Ликвидация товарищества собственников жилья в связи с выбором способа управления общим имуществом собственников дома управляющей компанией.
2. Назначение ликвидационной комиссии.
3. Выбор управляющей организации.
4. Рассмотрение и утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
6. Избрание совета многоквартирного дома.
7. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
8. Утверждение срока и порядка проведения годовых отчетных собраний, выбор лица, ответственного за проведение годового отчетного собрания, порядок ознакомления с материалами по вопросам, выносимым на голосование.
9. Об уведомлении собственников помещений о проведении очередного годового отчетного собрания и принятых решениях общих собраний.
10. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

1. Ликвидация товарищества собственников жилья в связи с выбором способа управления общим имуществом собственников дома управляющей компанией.

Предложено собственникам принять решение о ликвидации ТСЖ «НаГагаринской» в связи с выбором способа управления общим имуществом дома Управляющей компанией.

Проголосовали: «ЗА» 647,2 (100%) «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет – **решение принято**

2. Назначение ликвидационной комиссии.

Предложены в ликвидационную комиссию следующие кандидатуры:

Склемин А.И.

Меркурьева М.В.

Проголосовали: «ЗА» 592,9 (92%) «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 54,3(8%) - **решение принято**

3. Выбор управляющей организации.

Предложено утвердить в качестве управляющей организации ООО «СК «Ваш дом» с 01.12.2014г.

Проголосовали: «ЗА» 674,2 (100%) «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет - **решение принято**

4. Рассмотрение и утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.

Предложено утвердить представленный управляющей организацией ООО «СК «ваш дом» Договор управления многоквартирным домом.

Проголосовали: «ЗА» 674,2 (100%) «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет - **решение принято**

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого (не жилого) помещения в многоквартирном доме с учетом предложений Управляющей организации на срок не менее одного года, который составляет:

Наименование услуги	Тариф, руб.
Содержание и ремонт общего имущества в МКД (за 1 кв. м)	28,79

Проголосовали: «ЗА» 674,2 (100%) «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет - **решение принято**

6. Избрание совета многоквартирного дома.

Предложено утвердить Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в составе: Тихонова Надежда Валерьевна – кв.4;

Кильданович Тамара Петровна – кв.12

Меркурьева Маргарита Вениаминовна - кв.7

Проголосовали: «ЗА» 674,2 (100%) «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет - **решение принято**

7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено утвердить в качестве председателя совета многоквартирного дома:

Некрасов А. В. - кв. 2;

Проголосовали: «ЗА» 605,9(94%) «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 41,3(6%) - решение принято

8. Утверждение срока и порядка проведения годовых отчетных собраний, выбор лица, ответственного за проведение годового отчетного собрания, порядок ознакомления с материалами по вопросам, выносимым на голосование.

Предложено утвердить следующий порядок организации и проведения годовых отчетных собраний: годовое отчетное собрание проводить ежегодно, не позднее трех месяцев со дня окончания отчетного периода, ответственным за проведение годового отчетного собрания назначить председателя Совета многоквартирного дома, подготовку материалов годового отчетного собрания и размещение материалов по вопросам голосования в подъездах дома и на официальном сайте поручить Управляющей компании.

Проголосовали: «ЗА» 573,2 (89%) «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 74(11%) - решение принято

9. Об уведомлении собственников помещений о проведении годового отчетного собрания и принятых решениях.

Предложено утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении годового отчетного собрания и принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах и на официальном сайте управляющей компании.

Проголосовали: «ЗА» 647,2(100%) «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет - решение принято

10. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

Утвердить место хранения протоколов настоящего и последующих общих собраний собственников, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, д. 18 - офис управляющей компании ООО «СК «Ваш дом»

Проголосовали: «ЗА» 585,7 (90%) «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 61,5 (10%) - решение принято

К протоколу прилагаются:

1. Образец уведомления собственников о проведении общего собрания - 1 лист
2. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений в форме очного голосования - 14 листов
3. Образец уведомления собственников о результатах общего собрания - 1 лист
4. Реестр собственников помещений, получивших сообщение о проведении собрания - 1 лист
5. Список регистрации собственников помещений, присутствующих на собрании - 1 лист

Председатель собрания:

Осва - Освина

Секретарь собрания:

Муржуева - Муржуева

Протокол в окончательной форме составлен

Председатель собрания:

Осва - Освина