

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного
голосования по адресу: г. Сосногорск, ул. Советская дом № 30.
Об итогах голосования

г. Сосногорск

«16» июня 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **1393,7 кв.м.**

Всего приняло участие в голосовании – **5** собственников, что составляет **51 %**. Кворум состоялся. Собственникам были вручены уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования по адресу: **РК, г. Сосногорск, ул. Советская дом № 30**, в форме заочного голосования в которых им предложено принятые решения по вопросам повестки дня общего собрания передать по адресу: **РК, г. Сосногорск, ул. Советская дом 30 квартира № 2 с 9-00 до 20-00 с 07.06.2015 г по 16.06.2015г.**

Всего получено до момента окончания голосования письменных решений собственников **5**.
Из них: признаны действительными – **5**.
признаны не действительными – **0**.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Выбор управляющей организации.
4. Рассмотрение и утверждение условий Договора управления, перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД в соответствии с Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 31.07.2014г. № 411.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
6. Избрание Совета и председателя Совета многоквартирного дома.
7. Утверждение срока и порядка проведения годовых отчетных собраний и места хранения их результатов: выбор лица, ответственного за проведение годового отчетного собрания, порядок ознакомления с материалами по вопросам, выносимым на голосование, порядок уведомления о проведении собрания и принятых решениях на собрании.
8. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги по электроэнергии, отоплению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, газоснабжению (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в МКД) напрямую ресурсоснабжающим организациям (ч.7.1 ст.155 ЖК РФ).
9. Выбор лица, ответственного за подписание договора управления с управляющей компанией от имени собственников жилых помещений МКД (п.1 ст. 162 ЖК).

1. Утвердили председателем собрания, секретаря:

Председатель – Игнатченко Владимир Львович, кв. 1.
Секретарь – Александрова Н., кв. 5.

Голосовали: «ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Решение: принято.

2. Утвердили счетную комиссию в составе:

О.И. Коглярова – директор ООО «СК «Ваш дом».
О.В. Артюхина – делопроизводитель ООО «СК «Ваш дом»

Голосовали: «ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Решение: принято.

3. Выбор управляющей организации.

Инициатором проведения собрания предложено избрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственность «Сервисная компания «Ваш дом».

Проголосовали: «ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Решение: принято.

4. Рассмотрение и утверждение условий Договора управления, перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД в соответствии с Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 31.07.2014г. № 411.

За предложенный проект Договора многоквартирным домом:

Проголосовали: «ЗА» 47% «ПРОТИВ» 19% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 35%

Решение: принято.

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого (не жилого) помещения в многоквартирном доме:

Утвердить тариф по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (за 1 кв.м) в размере 26,91 с 01.07.2015г. с учетом минимальных расходов на текущий ремонт, обеспечивающий поддержание конструктивных элементов здания и инженерных сетей и оборудования в работоспособном состоянии, предложенных управляющей компанией.

Проголосовали: «ЗА» 47% «ПРОТИВ» 53% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Решение: не принято.

6. Избрание Совета и председателя Совета многоквартирного дома

Утвердить совет многоквартирного дома и председателя Совета дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в составе:

председатель Совета: Кашин С.В., кв. 2.

Проголосовали: «ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Решение: принято.

7. Утверждения срока и порядка проведения годовых отчетных собраний и места хранения их результатов: выбор лица, ответственного за проведение годового отчетного собрания, порядок ознакомления с материалами по вопросам, выносимым на голосование, порядок уведомления о проведении собрания и принятых решениях на собрании.

Утвердить следующий порядок организации и проведения годовых отчетных собраний и места хранения их результатов: годовое отчетное собрание проводить ежегодно, не позднее трех месяцев со дня окончания отчетного периода, ответственным за проведение годового отчетного собрания назначить председателя Совета многоквартирного дома, подготовку материалов годового отчетного собрания и др., размещение материалов по вопросам голосования в подъездах дома и на официальном сайте поручить Управляющей компании. Материалы и результаты общих собраний хранить по месту нахождения УК. Уведомлять собственников помещений о проведении годового отчетного собрания и принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах и на официальном сайте управляющей компании.

Проголосовали: «ЗА» 65% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 35%

Решение: принято.

8. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги по электроэнергии, отоплению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, газоснабжению (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в МКД) на прямую ресурсоснабжающим организациям (ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ):

Проголосовали: «ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Решение: принято.

9. Выбор лица, ответственного за подписание договора управления с управляющей компанией от имени собственников жилых помещений МКД (п. 1 ст. 162 ЖК):

Проголосовали: «ЗА» 65% «ПРОТИВ» 35% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Решение: принято.

К протоколу прилагаются: Решения (бюллетени) собственников в количестве 25;
- уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- реестр собственников, участвующих в общем собрании собственников жилых помещений;
- уведомление о результатах.

Счетная комиссия:

Левина О.А. Ковалева
Артюшина О.В.

Протокол в окончательной форме составлен и подписан «25» июня 2015г.

Председатель собрания:

Левина О.А.

Секретарь собрания:

Александрова И.