

ПРОТОКОЛ № 1 / 1
от 14 июля 2016г

годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г Сосногорск, ул. Советская дом № 30 в очно-заочной форме.
Дата уведомления собственников о проведении собрания: 1 июля 2016г (приложения № 1 и № 2 к настоящему протоколу)
Дата начала приёма решений собственников помещений: 8 июля 2016г с 18 часов.
Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня собрания: 11 июля 2016г
Дата окончания приёма решений собственников помещений: 14 июля 2016г в 22 часа.
Место проведения собрания: г Сосногорск, ул. Советская дом № 30, кв. 4
Открытие очного собрания: 20 часов 05 минут
Собрание закрыто: 21 час 45 минут

В очном обсуждении вопросов повестки дня приняли участие **6** собственников помещений, обладающих частью голосов в **696,7** кв. м.

В заочном голосовании приняли участие, представив свои письменные решения, **4** собственника помещений, обладающих частью голосов в **465,3** кв.м.

Итого зарегистрировано участников собрания в очно-заочной форме **10** человек, выдано бюллетеней для голосования в количестве **10**.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет **1393,7** кв. м. Участвуют в собрании собственники помещений согласно листу регистрации (приложение N 3 к настоящему протоколу). Участники представляют интересы собственников помещений общей площадью **1162** кв. м, что составляет **83 %** от общей площади всех помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

На собрании присутствует директор ООО СК «Ваш дом» Котлярова О.И.

Повестка дня собрания

- 1 Избрание председателя и секретаря собрания, состава счётной комиссии.
2. Избрание Совета многоквартирного дома.
- 3 Предоставление части общего имущества для размещения оборудования ОАО «Ростелеком» и ЗАО «Транстелеком» с целью предоставления жильцам дома услуг пользования Интернетом.
4. Распределение объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного общедомового прибора учёта (п.64 Правил предоставления коммунальных услуг, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 6.05.2001г №354
- 5 Формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте ч. 3 ст 170 ЖК)
6. Выбор владельца специального счёта фонда капитального ремонта и кредитной организации, в которой будет открыт счёт
- 7 Проведение диагностирования внутрименового газового оборудования, отработавшего нормативный срок службы.
8. Заключение договора на проведение диагностирования газового оборудования, отработавшего нормативный срок службы, со специализированной организацией ООО «Эксперт Коми».
- 9 Оплата работ по диагностированию газового оборудования, отработавшего нормативный срок службы.
10. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества на 2016г и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2016г

По первому вопросу

Слушали: предложения по процедуре собрания.

Предложено: избрать председателем собрания Кашина С.В.

Других кандидатур нет.

Голосовали: за **1162** (кв. м); против нет воздержался нет

Голосов собственников, решения которых признаны недействительными – нет

Принято решение: Избрать председателем собрания Кашина С.В.

Предложено: избрать секретарём собрания Тучину Л.С.

Других кандидатур нет

Голосовали: за **1162** (кв. м); против нет; воздержался нет

Голосов собственников, решения которых признаны недействительными нет

Принято решение: Избрать секретарём собрания Тучину Л.С.

Предложено: избрать членом счётной комиссии Игнатченко В.Л.

Других кандидатур нет

Голосовали: за **1162** (кв. м); против нет; воздержался нет

Голосов собственников, решения которых признаны недействительными – нет

Принято решение: Избрать членом счётной комиссии Игнатченко В.Л.

По второму вопросу

Слушали: предложения по составу Совета дома.

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе четырёх человек:

	ЗА кв. м	ПРОТИВ кв. м	ВОЗДЕРЖАЛСЯ кв. м
Александрова Н.В.	1162		
Игнатченко В.Л.	1162		
Кашин С.В.	1162		
Тучин В.И.	1162		

Других кандидатур нет

Голосов собственников, решения которых признаны недействительными – нет

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе четырёх человек:

Александрова Н.В.

Игнатченко В.Л.

Кашин С.В.

Тучин В.И.

По третьему вопросу

Слушали: о предоставлении части общего имущества для размещения оборудования ОАО «Ростелеком» и ЗАО «Транстелеком»

Предложено: предоставить на возмездной основе часть общего имущества для размещения оборудования ОАО «Ростелеком» и ЗАО «Ростелеком» с целью предоставления жильцам дома услуг пользования Интернетом. Поручить ООО «СК Ваш дом» заключить договоры возмездных услуг по размещению оборудования.

Голосовали: за **1029,4** (кв. м); против нет; воздержался – **132,6** (кв. м)

Голосов собственников, решения которых признаны недействительными – нет

Принято решение: Предоставить на возмездной основе часть общего имущества для размещения оборудования ОАО «Ростелеком» и ЗАО «Транстелеком» с целью предоставления жильцам дома услуг пользования Интернетом. Поручить ООО «СК Ваш дом» заключить договоры возмездных услуг по размещению оборудования.

По четвёртому вопросу

Слушали: о распределении объёма коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного общедомового прибора учёта (п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг утверждённых Постановлением Правительства РФ от 05.06.2011г № 354).

Предложено: распределение объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного общедомового прибора учёта производить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: за **1162** (кв. м); против нет; воздержался – нет

Голосов собственников, решения которых признаны недействительными нет

Принято решение: Распределение объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного общедомового прибора учёта производить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По пятому вопросу

Слушали: о формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте ч. 3 ст 170 Жилищного кодекса).

Предложено: перечисление взносов на капитальный ремонт осуществлять на специальный счёт многоквартирного дома в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Голосовали: за **1162** (кв. м); против нет; воздержался нет

Голосов собственников, решения которых признаны недействительными – нет

Принято решение: Перечисление взносов на капитальный ремонт осуществлять на специальный счёт многоквартирного дома в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

По шестому вопросу

Слушали: о выборе владельца специального счёта фонда капитального ремонта и кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт многоквартирного дома.

Предложено: выбрать владельцем специального счёта фонда капитального ремонта управляющую компанию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления ч.2 ст 175 Жилищного кодекса.

Голосовали: за **1029** (кв. м); против нет; воздержался **133** кв. м)

Голосов собственников, решения которых признаны недействительными нет

Принято решение: Выбрать владельцем специального счёта фонда капитального ремонта управляющую компанию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления.

Предложено: выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт многоквартирного дома, ОАО «Сбербанк».

Голосовали: за **1162** (кв. м); против нет; воздержался нет

Голосов собственников, решения которых признаны недействительными нет

Принято решение: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт многоквартирного дома, ОАО «Сбербанк».

По седьмому вопросу

Слушали: о проведении диагностирования внутридомового газового оборудования, отработавшего нормативный срок службы согласно ст.4 в. Правил пользования газом от 14.05.2013г № 410)

Предложено: провести техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, отработавшего нормативный срок службы

Голосовали: за **1028,2** (кв. м); против нет; воздержался **133,8** кв. м)

Голосов собственников, решения которых признаны недействительными нет

Принято решение: Провести техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, отработавшего нормативный срок службы

По восьмому вопросу

Слушали: о заключении договора на проведение диагностирования газового оборудования, отработавшего нормативный срок службы, со специализированной организацией ООО «Эксперт Коми»

Предложено: поручить управляющей компании заключить договор на проведение диагностирования газового оборудования, отработавшего нормативный срок службы, со специализированной организацией ООО «Эксперт Коми»

Голосовали: за **1028,2** кв. м); против нет; воздержался **133,8** кв. м

Голосов собственников, решения которых признаны недействительными нет

Принято решение: Поручить управляющей компании заключить договор на проведение диагностирования газового оборудования, отработавшего нормативный срок службы, со специализированной организацией ООО «Эксперт Коми».

По девятому вопросу

Слушали: об оплате работ по диагностированию газового оборудования, отработавшего нормативный срок службы, путем выставления в квитанциях на ЖУ отдельной строкой.

Предложено: произвести оплату данных работ из расчета 8,45 руб./кв. м общей площади жилых помещений путем выставления в квитанциях на ЖУ отдельной строкой при условии, что Управляющая компания представит в месячный срок расчёт суммы оплаты.

Голосовали:

	ЗА КВ. М	ПРОТИВ КВ. М	ВОЗДЕРЖАЛСЯ КВ. М
Единовременно	929,4		98,9
С рассрочкой на три месяца	133,8		

Голосов собственников, решения которых признаны недействительными нет

Принято решение: Произвести оплату данных работ из расчета 8,45 руб./кв. м общей площади жилых помещений путем выставления в квитанциях на ЖУ отдельной строкой единовременно при условии, что Управляющая компания представит в месячный срок расчёт суммы оплаты

По десятому вопросу

Слушали: об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2016г., с учётом предложений управляющей компании, и утверждении Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества на 2016г

Предложено: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества и Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества на 2016 г

Голосовали:

	ЗА КВ. М	ПРОТИВ КВ. М	ВОЗДЕРЖАЛСЯ КВ. М
в размере 28,00 руб. с 01.07.2016г с учетом минимальных расходов на текущий ремонт, обеспечивающий поддержание конструктивных элементов здания и инженерных сетей и оборудования в работоспособном состоянии	1162	нет	нет
Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества на 2016г	1162	нет	нет

Голосов собственников, решения которых признаны недействительными – нет

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 28,00 руб. с 01.07.2016г с учетом минимальных расходов на текущий ремонт обеспечивающий поддержание конструктивных элементов здания и инженерных сетей и оборудования в работоспособном состоянии и Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества на 2016 г

Приложения к протоколу

- 1 Уведомление о проведении собрания с отметками о получении администрацией г Сосногорска и управляющей компанией 1 лист).
2. Лист уведомления о проведении собрания собственников помещений 1 лист).
- 3 Лист регистрации участников общего собрания собственников с указанием номера и общей площади квартиры, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения 1 лист).
4. Реестр собственников жилых помещений дома 30 по улице Советской г Сосногорска по состоянию на 14.07.2016г 1 лист).

Секретарь собрания
Член счётной комиссии
18 июля 2016г

Тучина Л.С.
Игнатченко В.Л.