

ПРОТОКОЛ № 2

от 24 мая 2017г.

годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Сосногорск, ул. Советская дом № 30 в очно-заочной форме.

Дата уведомления собственников о проведении собрания: 12 мая 2017г. (приложение № 1 к настоящему протоколу)

Дата начала приёма решений собственников помещений: 22 мая 2017г. с 18 часов.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня собрания: 24 мая 2017г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений: 26 мая 2017г. в 20 часов.

Место проведения собрания: г. Сосногорск, ул. Советская дом № 30, кв. 4

Открытие очного собрания: 19 часов 10 минут.

Собрание закрыто: 20 час.

В очном обсуждении вопросов повестки дня приняли участие **8** собственников помещений, обладающих частью голосов в **863,9** кв. м.

В заочном голосовании приняли участие, представив свои письменные решения, **2** собственника помещений, обладающих частью голосов в **267,2** кв.м.

Итого зарегистрировано участников собрания в очно-заочной форме **10** человек, выдано бюллетеней для голосования в количестве **10**.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических лиц составляет **1393,7** кв. м. Участвуют в собрании собственники помещений согласно листу регистрации (приложение N 2 к настоящему протоколу).

Участники представляют интересы собственников помещений общей площадью **1131,1** кв. м, что составляет **81%** от общей площади всех помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

На собрании присутствует директор ООО СК «Ваш дом» Котлярова О.И.

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счётной комиссии.
3. Рассмотрение и утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017г.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2017г.

По первому вопросу:

Слушали: предложения по процедуре собрания.

Предложено: избрать председателем собрания Кашина С.В.

Других кандидатур нет.

Голосовали: за – **1131,1** (кв. м); против - нет; воздержался – нет.

Голосов собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Принято решение: Избрать председателем собрания Кашина С.В.

Предложено: избрать секретарём собрания Яковлеву Т.И. (ООО «СК «Ваш дом»)

Других кандидатур нет.

Голосовали: за – **1131,1** (кв. м); против - нет; воздержался - нет.

Голосов собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Принято решение: Избрать секретарём собрания Яковлеву Т.И.

По второму вопросу:

Слушали: предложения по составу счётной комиссии

Предложено: избрать членами счётной комиссии Игнатченко В.Л. и Котлярову О.И.

Других кандидатур нет.

Голосовали: за – **1131,1** (кв. м); против - нет; воздержался – нет.

Голосов собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Принято решение: Избрать членами счётной комиссии Игнатченко В.Л. и Котлярову О.И.

По третьему вопросу:

Слушали: предложение о внесении в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества работ по вывозке снега с придомовой территории в зимний период.

Голосовали: за – **134** (кв. м); против – **997,1** (кв. м); воздержался – нет

Голосов собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Принято решение: Отказаться от внесения в установленный договором управления перечень работ и услуг вывозки снега с придомовой территории.

По четвёртому вопросу:

Слушали: об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2017г., с учётом предложений управляющей компании.

Предложено: утвердить тариф по содержанию и ремонту общего имущества МКД (за 1 кв. м жилой площади в месяц) в размере 28-00 руб. с 01.07.2017г. с учетом минимальных расходов на текущий ремонт, обеспечивающий поддержание конструктивных элементов здания и инженерных сетей и оборудования в работоспособном состоянии, устранение аварийных ситуаций при их возникновении.

Голосовали: за - **997,1** (кв. м); против - нет; воздержался – **134** (кв. м).

Голосов собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с 1.07.2017г. - **28-00** рублей с 1 кв. м жилой площади в месяц.

По пятому вопросу:

Слушали: предложение о наделении председателя Совета дома полномочиями от имени собственников жилых помещений осуществлять приём работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, выполненных управляющей компанией, с правом подписи актов выполненных работ в сроки, установленные договором управления, согласовывать и утверждать ежегодные планы работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

Голосовали: за – **1131,1** (кв. м); против - нет; воздержался – нет.

Голосов собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Принято решение: Наделить председателя Совета дома полномочиями от имени собственников жилых помещений осуществлять приём работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, выполненных управляющей компанией, с правом подписи актов выполненных работ в сроки, установленные договором управления, согласовывать и утверждать ежегодные планы работ по текущему ремонту общего имущества МКД.




Приложения к протоколу:

Прил. 1: Уведомление собственников о проведении собрания (1 лист).

Прил. 2: Лист регистрации участников общего собрания собственников с указанием номера и общей площади квартиры, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения (1 лист).

Прил.3: Реестр собственников жилых помещений дома 30 по улице Советской г. Сосногорска по состоянию на 24.05.2017г. (1 лист).

Секретарь собрания
Члены счётной комиссии

 Яковлева Т.И.
 Игнатченко В.Л.
 Котлярова О.И.

24 мая 2017г.