

указал на положения п.3.4 МДС 42-1.2000 «Положение о диагностировании технического состояния внутридомовых жилых и общественных зданий», согласно которым первичная диагностика внутреннего газопровода в соответствии с п.3.8.5 «Правил безопасности в газовом хозяйстве», утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 30.11.1998 г. №71, производится по истечении нормативного срока службы – 30 лет со дня ввода газопровода в эксплуатацию.

Представитель 3 лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, на стороне ответчика АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» Бордюг И.Ю., действующий на основании доверенности, в судебное заседание не явился, будучи надлежащим образом извещен. Ранее в судебном заседании полагал исковые требования прокурора г.Сосногорска подлежащими удовлетворению в полном объеме, возражал против доводов ответчика о 30-летнем сроке службы спорных газопроводов.

Будучи опрошенным в судебном заседании 24.03.2016 г. в качестве специалиста, государственный инспектор Ухтинского межтерриториального отдела Печорского управления Ростехнадзора Колипов А.В. исковые требования прокурора полагал подлежащими удовлетворению, указав на 30-летний нормативный срок службы газопроводов.

При указанных обстоятельствах, руководствуясь ст. 167 ГПК РФ, суд полагает возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившегося представителя 3 лица АО «Газпром газораспределение Сыктывкар».

Выслушав стороны, представителя 3 лица, пояснения специалиста, исследовав материалы гражданского дела, суд полагает необходимым исковые требования прокурора г.Сосногорска удовлетворить по следующим основаниям.

Как установлено частями 1, 1.1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ - управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:

- соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;
- постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 утверждены Правила содержания имущества в многоквартирном доме (далее Правила)

Согласно п. 5 Правил в состав общего имущества включаются внутридомовая инженерная система газоснабжения, состоящая из газопроводов, проложенных от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарных и (или) групповых баллонных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующего оборудования (за исключением