

ПРОТОКОЛ № 1

Годового общего собрания собственников в многоквартирном доме
по адресу: г Сосногорск, ул. 40 лет Октября, дом № 35.

г Сосногорск

«11» июня 2016 г

С 28 мая по 08 июня 2016г проведено годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Сосногорск, ул. 40 лет Октября, дом № 35

Место проведения собрания: г Сосногорск, ул. Оплеснина, д.18.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня годового общего собрания: у 2-го подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: РК, г.Сосногорск, ул. 40 лет Октября, дом № 35. Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 02.06.2016г в 18:30.

Дата начала голосования: "28" мая 2016 г с 09ч. 00 мин.

Дата окончания приема листов голосования: "08" июня 2016 г 17ч.00 мин.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Сосногорск, ул. 40 лет Октября, д. 35. Форма проведения собрания очно-заочное голосование.

Вводная часть.

Инициатор годового общего собрания – администрация городского поселения «Сосногорск» ОГРН 1121108000826.

«Присутствующие»: Список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается, Приложение № 3

«Приглашенные»: ООО «СК «Ваш дом», ОГРН 1091108000807, в лице директора Котляровой Ольги Ивановны, действующей на основании Устава, с целью дачи пояснений по вопросам, вынесенным на голосование.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 1587,4.

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании – 410,20 , что составляет 25,8%.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1587,4 кв.м.

Повестка дня общего собрания:

- 1 Избрание председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии.
2. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете (ч.3 ст 170 ЖК).
- 3 Выбор владельца специального счета фонда капитального ремонта.
региональный оператор (ч.3 ст 175 ЖК РФ).
управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления (ч. 2 ст 175 ЖК РФ).
4. Предоставление части общего имущества для размещения оборудования ЗАО «Компания ТрансТелеКом» с целью предоставления жильцам дома услуг пользования интернетом. Поручение ООО «СК «Ваш дом» заключения договора возмездных услуг по размещению оборудования.
5. Предоставление части общего имущества для размещения оборудования ОАО «Ростелеком» с целью предоставления жильцам дома услуг пользования интернетом. Поручение ООО «СК «Ваш дом» заключения договора возмездных услуг по размещению оборудования.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2016 г с учетом предложений управляющей компании, утверждение Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества на 2016г
- 7 Распределение объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного общедомового прибора учета (п.44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г №354).

Кворум не имеется.

Собрание не состоялось.

К протоколу прилагаются:

- 1 Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 1 лист;
2. Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания – 1 лист;
- 3 Приложение № 3 Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 1 лист;
4. Приложение № 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме 6 листов;
- 5 Приложение № 5 – Доверенность – 1 лист;
6. Приложение № 6 Уведомление собственников о результатах общего собрания – 1 лист
- 7 Приложение № 7 Материалы, предоставленные для ознакомления собственникам для решения вопросов повестки дня – 3 листа.

Адрес хранения протокола и решений собственников помещений: ул. Оплеснина, д.18 (офис управляющей компании).

Председатель собрания: О.И. Котлярова /  /

Секретарь собрания: Т.И. Яковлева /  /