

внутренних газопроводов этот срок составляет 30 лет. По истечении нормативного срока службы следует проводить диагностику технического состояния газопроводов и оборудования с целью определения остаточного ресурса с разработкой мероприятий, обеспечивающих безопасную эксплуатацию на весь срок продления жизненного цикла, или обоснования необходимости замены.

Постановлением Госгортехнадзора РФ от 21.07.2000 N 42 отменено действие Правил безопасности в газовом хозяйстве (ПБ 12-245-98), утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 30.11.98 N 71.

Действующим нормативным актом является Приказ Госкомархитектуры от 23.11.1988 №312 «Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" (ВСН 58-88 (р)).

Указанное Положение устанавливает состав и порядок функционирования системы технического обслуживания, ремонта и реконструкции жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения (далее - здания и объекты) по перечню согласно СНиП 2.08.02-85 независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности.

Согласно п.1.2 Положения, оно является обязательным для всех организаций, учреждений и предприятий, осуществляющих реконструкцию, капитальный и текущий ремонт, техническое обслуживание зданий.

В Приложении 3 ВСН 58-88 (р) срок эксплуатации внутридомового газопровода в жилых домах до капитального ремонта (замены) установлен в 20 лет.

Согласно п.2.2 Положения, система технического обслуживания, ремонта и реконструкции должна обеспечивать нормальное функционирование зданий и объектов в течение всего периода их использования по назначению. Сроки проведения ремонта зданий, объектов или их элементов должны определяться на основе оценки их технического состояния. При планировании ремонтно-строительных работ периодичность их проведения может приниматься в соответствии с рекомендуемым Прил. 2 (для зданий и объектов) и рекомендуемым Прил. 3 (для элементов зданий и объектов). Техническое обслуживание должно проводиться постоянно в течение всего периода эксплуатации.

Пунктом 2.3 Положения предусмотрено, что органы управления жилищным хозяйством независимо от их ведомственной принадлежности, министерства и ведомства, эксплуатирующие объекты коммунального и социально-культурного назначения, могут корректировать продолжительность эффективной эксплуатации зданий и объектов, приведенные в Прил. 2 и 3, при соответствующем технико-экономическом обосновании и обеспечении условий комфортного проживания и обслуживания населения.

В ходе судебного разбирательства ответчиком не представлены доказательства наличия скорректированной продолжительности эффективной эксплуатации внутридомовых газопроводов при соблюдении условий, установленных в п. 2.3 ВСН 58-88 (р). При указанных обстоятельствах, когда ответчиком не оценено техническое состояние газопроводов, не произведена корректировка сроков эксплуатации газового оборудования, сроки, указанные в Приложении № 3 ВСН 58-88 (р) носят обязательный характер (п. 1.2 ВСН 58-88 (р)).

Согласно договоров управления, заключенных с собственниками указанных жилых домов, ООО "Сервисная компания "Ваш Дом" обязалось за плату оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений дома, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

01.03.2014 года между ООО "Сервисная компания "Ваш Дом" (заказчик) и ОАО "Газпром газораспределение Сыктывкар" (исполнитель) заключен договор N УМРГ-63/18-