

**ПРОТОКОЛ № 1**

**Годового общего собрания собственников в многоквартирном доме  
по адресу: г. Сосногорск, ул. 6 микрорайон, дом № 19 «Б».**

г. Сосногорск

«09» июня 2016 г

**С 26 мая по 06 июня 2016г** проведено годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. 6 микрорайон, дом № 19 «Б».

Место проведения собрания: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, д.18.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня годового общего собрания: **у 2-го подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: РК, г.Сосногорск, ул. 6 микрорайон, д. 19 «Б».** Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: **27.05.2016г в 17:30.**

Дата начала голосования: "26" мая 2016 г с 09ч. 00 мин.

Дата окончания приема листов голосования: "06" июня 2016 г 17ч.00 мин.

**Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Сосногорск, ул. 6 микрорайон, д.19 «Б». Форма проведения собрания - очно-заочное голосование.**

**Вводная часть:**

Инициатор годового общего собрания – администрация городского поселения «Сосногорск» ОГРН 1121108000826.

«Присутствующие»: Список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается, Приложение № 3

«Приглашенные»: ООО «СК «Ваш дом», ОГРН 091108000807, в лице директора Котляровой Ольги Ивановны, действующей на основании Устава, с целью дачи пояснений по вопросам, вынесенным на голосование.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – **1755,5.**

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании – **33,4**, что составляет **1,9%**.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **1755,5 кв.м.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии.
2. Проведение диагностирования внутридомового газового оборудования, отработавшего нормативный срок службы.
3. Заключение договора на проведение диагностирования газового оборудования, отработавшего нормативный срок службы, со специализированной организацией ООО «Эксперт Коми».
4. Оплата работ по диагностированию газового оборудования, отработавшего нормативный срок службы, путем выставления в квитанциях на ЖУ отдельной строкой.
5. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете (ч.3 ст. 170 ЖК).
6. Выбор владельца специального счета фонда капитального ремонта.  
региональный оператор (ч.3 ст. 175 ЖК РФ).  
управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления (ч. 2 ст. 175 ЖК РФ).
7. Предоставление части общего имущества для размещения оборудования ЗАО «Компания ТрансТелеКом» с целью предоставления жильцам дома услуг пользования интернетом. Поручение ООО «СК «Ваш дом» заключения договора возмездных услуг по размещению оборудования.
8. Предоставление части общего имущества для размещения оборудования ОАО «Ростелеком» с целью предоставления жильцам дома услуг пользования интернетом. Поручение ООО «СК «Ваш дом» заключения договора возмездных услуг по размещению оборудования.
9. Принятие в состав общего имущества МКД общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии.
10. Включение в состав перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД работ по обслуживанию общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии.
11. Заключение договора со специализированной организацией на обслуживани

общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии.

12. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2016 г с учетом предложений управляющей компании, утверждение Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества на 2016г
13. Избрание Совета и председателя Совета МКД.
14. Выбор лица, ответственного за подписание договора управления с управляющей компанией от имени собственников жилых помещений МКД (п.1 ст.162 ЖК) и утверждение ежегодных работ по текущему ремонту общего имущества.
15. Распределение объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного общедомового прибора учета (п.44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г №354).

**Кворум не имеется.**

**Собрание не состоялось.**

К протоколу прилагаются:

1. Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 1 лист;
2. Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания – 1 лист;
3. Приложение № 3 - Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 1 лист;
4. Приложение № 4 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме 2 листа;
5. Приложение № 5 – Доверенность – лист;
6. Приложение № 6 - Уведомление собственников о результатах общего собрания – 1 лист;
7. Приложение № 7 - Материалы, предоставленные для ознакомления собственникам для решения вопросов повестки дня – 4 листа.

**Адрес хранения протокола и решений собственников помещений: ул. Оплеснина, д.18 (офис управляющей компании).**

Председатель собрания: О.И. Котлярова /  /

Секретарь собрания: Т.И. Яковлева /  /