

ПРОТОКОЛ № 1

Годового общего собрания собственников в многоквартирном доме  
по адресу: г Сосногорск, ул. 6 микрорайон, дом № 2.

г Сосногорск

«09» июня 2016 г

С 26 мая по 06 июня 2016г проведено годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Сосногорск, ул. 6 микрорайон, дом №2.

Место проведения собрания: г Сосногорск, ул. Оплеснина, д.18.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня годового общего собрания: у 2-го подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: РК, г.Сосногорск, ул. 6 микрорайон, д. 2. Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 26.05.2016г в 17:30.

Дата начала голосования: "26" мая 2016 г с 09ч. 00 мин.

Дата окончания приема листов голосования: "06" июня 2016 г 17ч.00 мин.

**Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Сосногорск, 6 микрорайон, д.2. Форма проведения собрания очно-заочное голосование.**

**Вводная часть.**

Инициатор годового общего собрания – администрация городского поселения «Сосногорск» ОГРН 1121108000826.

«Присутствующие»: Список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается, Приложение № 3

«Приглашенные»: ООО «СК «Ваш дом», ОГРН 1091108000807, в лице директора Котляровой Ольги Ивановны, действующей на основании Устава, с целью дачи пояснений по вопросам, вынесенным на голосование.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – **3345,8.**

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании – **253,8**, что составляет **7,6 %**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **3345,8 кв.м.**

**Повестка дня общего собрания:**

- 1 Избрание председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии.
2. Проведение диагностирования внутридомового газового оборудования, отработавшего нормативный срок службы.
- 3 Заключение договора на проведение диагностирования газового оборудования, отработавшего нормативный срок службы, со специализированной организацией ООО «Эксперт Коми».
4. Оплата работ по диагностированию газового оборудования, отработавшего нормативный срок службы, путем выставления в квитанциях на ЖУ отдельной строкой.
- 5 Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете (ч.3 ст 170 ЖК).
6. Выбор владельца специального счета фонда капитального ремонта.  
региональный оператор (ч.3 ст 175 ЖК РФ).  
- управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления (ч. 2 ст 175 ЖК РФ).
- 7 Предоставление части общего имущества для размещения оборудования ЗАО «Компания ТрансТелеКом» с целью предоставления жильцам дома услуг пользования интернетом. Поручение ООО «СК «Ваш дом» заключения договора возмездных услуг по размещению оборудования.
8. Предоставление части общего имущества для размещения оборудования ОАО «Ростелеком» с целью предоставления жильцам дома услуг пользования интернетом. Поручение ООО «СК «Ваш дом» заключения договора возмездных услуг по размещению оборудования.
- 9 Принятие в состав общего имущества МКД общедомового (коллективного прибора учета тепловой энергии).
10. Включение в состав перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД работ по обслуживанию общедомового (коллективного прибора учета тепловой энергии).
- 11 Заключение договора со специализированной организацией на обслуживание общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии.

12. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2016 г с учетом предложений управляющей компании, утверждение Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества на 2016г

3 Распределение объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного общедомового прибора учета (п.44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г №354).

**Кворум не имеется.**

**Собрание не состоялось.**

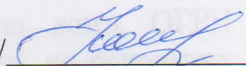
К протоколу прилагаются:

- 1 Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 2 листа;
2. Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания – 1 лист
- 3 Приложение № 3 Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 1 лист;
4. Приложение № 4 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме 1 лист;
- 5 Приложение № 5 – Доверенность – лист;
6. Приложение № 6 Уведомление собственников о результатах общего собрания – 1 лист;
- 7 Приложение № 7 Материалы, предоставленные для ознакомления собственникам для решения вопросов повестки дня – 5 л.

**Адрес хранения протокола и решений собственников помещений: ул. Оплеснина, д.18 (офис управляющей компании).**

Председатель собрания:

О.И. Котлярова /

 /

Секретарь собрания:

Т.И.Яковлева /

 /