

ПРОТОКОЛ № 1

Годового общего собрания собственников в многоквартирном доме
по адресу: г Сосногорск, Ленина, дом № 42.

г Сосногорск

«09» июня 2016 г

С 26 мая по 06 июня 2016г проведено годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Сосногорск, ул. Ленина, дом № 42.

Место проведения собрания: г Сосногорск, ул. Оплеснина, д.18.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня годового общего собрания: у 2-го подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: РК, г.Сосногорск, ул. Ленина, д. 42. Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 31.05.2016г в 17:30.

Дата начала голосования: "26" мая 2016 г с 09ч. 00 мин.

Дата окончания приема листов голосования: "06" июня 2016 г 17ч.00 мин.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Сосногорск, ул. Ленина, д. 42. Форма проведения собрания - очно-заочное голосование.

Вводная часть:

Инициатор годового общего собрания – администрация городского поселения «Сосногорск» ОГРН 1121108000826.

«Присутствующие»: Список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается, Приложение № 3

«Приглашенные»: ООО «СК «Ваш дом», ОГРН 1091108000807, в лице директора Котляровой Ольги Ивановны, действующей на основании Устава, с целью дачи пояснений по вопросам, вынесенным на голосование.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 873.

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании –210,00 , что составляет 24,1 %.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 873 кв.м.

Повестка дня общего собрания:

- 1 Избрание председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии.
2. Проведение диагностирования внутридомового газового оборудования, отработавшего нормативный срок службы.
- 3 Заключение договора на проведение диагностирования газового оборудования, отработавшего нормативный срок службы, со специализированной организацией ООО «Эксперт Коми».
4. Оплата работ по диагностированию газового оборудования, отработавшего нормативный срок службы, путем выставления в квитанциях на ЖУ отдельной строкой.
- 5 Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете (ч.3 ст 170 ЖК).
6. Выбор владельца специального счета фонда капитального ремонта.
региональный оператор (ч.3 ст.175 ЖК РФ).
- управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления (ч. 2 ст 175 ЖК РФ).
- 7 Предоставление части общего имущества для размещения оборудования ОАО «Ростелеком» с целью предоставления жильцам дома услуг пользования интернетом. Поручение ООО «СК «Ваш дом» заключения договора возмездных услуг по размещению оборудования.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2016 г с учетом предложений управляющей компании, утверждение Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества на 2016г
- 9 Распределение объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного общедомового прибора учета (п.44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г №354).

Кворум не имеется.

Собрание не состоялось.

К протоколу прилагаются:

- 1 Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 2 листа;
2. Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания – 1 лист;
- 3 Приложение № 3 Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 1 лист;
4. Приложение № 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме 3 листа;
5. Приложение № 5 – Доверенность – 1 лист;
6. Приложение № 6 Уведомление собственников о результатах общего собрания – 1 лист;
- 7 Приложение № 7 Материалы, предоставленные для ознакомления собственникам для решения вопросов повестки дня ____ л.

Адрес хранения протокола и решений собственников помещений: ул. Оплеснина, д.18 (офис управляющей компании).

Председатель собрания: О.И. Котлярова /  /

Секретарь собрания: Т.И. Яковлева /  /