

ПРОТОКОЛ № 5

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Сосногорск, ул. Советская дом № 30 в очно-заочной форме от 18.06.2018г.

Дата уведомления собственников о проведении собрания: 4 июня 2018г. (прил. №1 к протоколу).

Дата начала приёма решений собственников помещений: 14 июня 2018г. с 18-00.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня собрания: 15 июня в 19-00.

Дата окончания приёма решений собственников: 18 апреля 2018г. в 15-00.

Место проведения собрания: г. Сосногорск, ул. Советская 30, кв. 4.

Открытие очного собрания: 19-10. Собрание закрыто: 19-55.

В очном обсуждении вопросов повестки дня приняли участие шесть собственников помещений, обладающих 49,95% голосов (697,3 кв. м).

В заочном голосовании приняли участие, представив свои письменные решения, три собственника, обладающие 23,81% голосов (331,5 кв. м).

Итого зарегистрировано участников собрания в очно-заочной форме девять человек, выдано бюллетеней для голосования в количестве 9.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических лиц, составляет 1396,7 кв. м. Участвуют в собрании собственники согласно листу регистрации (прил. № 2 к протоколу), обладающие 73,76% голосов (1028,8 кв. м).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счётной комиссии.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
5. Утверждение стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, исполнителя работ по проведению утверждённого перечня работ.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
7. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать договор о проведении работ по капитальному ремонту, соответствующие акты.

По первому вопросу:

Слушали: предложения по процедуре собрания.

Предложено: избрать председателем собрания Кашина С.В., секретарём — Тучину Л.С.

Других кандидатур нет.

Голосовали: за — 9 собственников (73,76% голосов); против — нет; воздержался — нет.
Голосов собственников, решения которых признаны недействительными, нет.

Принято решение: избрать председателем собрания Кашина С.В., секретарём собрания — Тучину Л.С.

По второму вопросу:

Слушали: предложения по составу счётной комиссии.

Предложено: избрать одного члена счётной комиссии — Александрову Н.В.

Других предложений нет.

Голосовали: за - 9 собственников (73,76% голосов); против — нет; воздержался — нет.

Голосов собственников, решения которых признаны недействительными, нет.

Принято решение: избрать членом счётной комиссии Александрову Н.В.

По третьему вопросу:

Слушали: о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества дома №30 по ул. Советская в г. Сосногорске.

Голосовали: за — 9 собственников (73,76% голосов); против — нет; воздержался — нет.

Голосов собственников, решения которых признаны недействительными, нет.

Принято решение: провести капитальный ремонт общего имущества дома № 30 по ул. Советской г. Сосногорска.

По четвёртому вопросу:

Слушали: об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с законом республики Коми об организации проведения капитального ремонта общего имущества МКД от 24 июня 2013 года N 57-РЗ.

Предложено: В соответствии с п.5 части 1 ст. 11 Закона республики Коми от 24 июня 2013г. № 57-РЗ принять решение о проведении следующих работ: установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии, необходимого для предоставления коммунальной услуги отопление, и узла учета тепловой энергии.

Голосовали: за — 9 собственников (73,76% голосов); против — нет; воздержался — нет.

Голосов собственников, решения которых признаны недействительными, нет.

Принято решение: В соответствии с п.5 части 1 ст. 11 Закона республики Коми от 24 июня 2013г. № 57-РЗ провести следующие работы по капитальному ремонту общего имущества МКД: установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии, необходимого для предоставления коммунальной услуги отопление, и узла учета тепловой энергии.

По пятому вопросу:

Слушали: об утверждении стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, исполнителя работ по проведению утвержденного перечня работ.

Предложено: утвердить стоимость работ по установке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в размере 130000 (Сто тридцать тысяч) руб., в качестве исполнителя работ по установке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии утвердить управляющую компанию ООО «СК «Ваш дом».

Голосовали: за — 9 собственников (73,76% голосов); против — нет; воздержался — нет.

Голосов собственников, решения которых признаны недействительными, нет.

Принято решение: утвердить стоимость работ по установке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в размере 130000 (Сто тридцать тысяч) руб., в качестве исполнителя работ по установке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии утвердить управляющую компанию ООО «СК «Ваш дом».

По шестому вопросу:

Слушали: об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.

Предложено: произвести работы по установке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в срок до 30 ноября 2018г., предусмотреть в договоре на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД продление срока окончания работ в случае задержки поставки оборудования.

Голосовали: за — 9 собственников (73,76% голосов); против — нет; воздержался — нет.

Голосов собственников, решения которых признаны недействительными, нет.

Принято решение: произвести работы по установке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в срок до 30 ноября 2018г., предусмотреть в договоре на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД продление срока окончания работ в случае задержки поставки оборудования.

По седьмому вопросу:

Слушали: об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложено: определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД фонд капитального ремонта, сформированный на специальном счете исходя из минимального размера взноса.

Голосовали: за — 89 собственников (73,76% голосов); против — нет; воздержался — нет. Голосов собственников, решения которых признаны недействительными, нет.

Принято решение: определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД фонд капитального ремонта, сформированный на специальном счете исходя из минимального размера взноса.

По восьмому вопросу:

Слушали: о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать договор о проведении работ по капитальному ремонту, соответствующие акты.

Предложено: в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать договор о проведении работ по капитальному ремонту, соответствующие акты, выбрать: председателя Совета МКД Кашина Сергея Витальевича.

Голосовали: за — 9 собственников (73,76% голосов); против — нет; воздержался — нет. Голосов собственников, решения которых признаны недействительными, нет.

Принято решение: в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать договор о проведении работ по капитальному ремонту, соответствующие акты, выбрать: председателя Совета МКД Кашина Сергея Витальевича.

18 июня 2018г.

Секретарь собрания Тучина Л.С.



Член счётной комиссии Александрова Н.В.

