

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования по адресу: г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября дом № 31.
Об итогах голосования

г. Сосногорск

«22» июня 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **1540 кв.м.**

Всего приняло участие в голосовании – **16** собственников, что составляет **54 %**. Кворум состоялся. Собственникам были вручены уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования по адресу: **РК, г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября дом № 31**, в форме заочного голосования в которых им предложено принятые решения по вопросам повестки дня общего собрания передать по адресу: **РК, г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября дом № 31 квартира № 31 с 9-00 до 20-00 с 13.06.2015 г по 22.06.2015г.**

Всего получено до момента окончания голосования письменных решений собственников **16**.

Из них: признаны действительными – **16**.

признаны не действительными – **0**.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Рассмотрение и утверждение условий Договора управления, перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД в соответствии с Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 31.07.2014г. № 411.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
5. Избрание Совета и председателя совета многоквартирного дома.
6. Утверждение срока и порядка проведения годовых отчетных собраний: выбор лица, ответственного за проведение годового отчетного собрания, порядок ознакомления с материалами по вопросам, выносимым на голосование, порядок уведомления о проведении собрания и принятых решениях на собрании.
7. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги по электроэнергии, отоплению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, газоснабжению (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в МКД) напрямую ресурсоснабжающим организациям (ч.7.1 ст.155 ЖК РФ).
8. Выбор лица, ответственного за подписание договора управления с управляющей компанией от имени собственников жилых помещений МКД (п.1 ст. 162 ЖК).

1. Утвердили председателем собрания, секретаря:

Председатель – Глущенко М.В., кв. 5.

Секретарь – Шатохин Б.С., кв. 8.

Голосовали: «ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Решение: принято.

2. Утвердили счетную комиссию в составе:

Антошкина О.В. - председатель
Григорьев С.С. - член
Васильев Д.И. - член

Голосовали: «ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Решение: принято.

3. Рассмотрение и утверждение условий Договора управления, перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД в соответствии с Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 31.07.2014г. № 411.

За предложенный проект Договора многоквартирным домом:

Проголосовали: «ЗА» 77% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 23%

Решение: принято.

4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого (не жилого) помещения в многоквартирном доме:

а) Утвердить тариф по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (за 1 кв.м) в размере 34,6 с 01.07.2015г. с учетом минимальных расходов на текущий ремонт и средств на проведение работ по восстановлению отмостки.

Проголосовали: «ЗА» 41% «ПРОТИВ» 40% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 19%

б) Утвердить тариф по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (за 1 кв.м) в размере 26,37 руб. с 01.07.2015г. с учетом минимальных расходов на текущий ремонт, обеспечивающий поддержание конструктивных элементов здания и инженерных сетей и оборудования в работоспособном состоянии, предложенных управляющей компанией.

Проголосовали: «ЗА» 26% «ПРОТИВ» 68% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6%

Решение: не принято.

5. Избрание Совета и председателя Совета многоквартирного дома

Утвердить совет многоквартирного дома и председателя Совета дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в составе: _____

Проголосовали: «ЗА» 86% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 14%

Решение: принято.

6. Утверждения срока и порядка проведения годовых отчетных собраний и места хранения их результатов: выбор лица, ответственного за проведение годового отчетного собрания, порядок ознакомления с материалами по вопросам, выносимым на голосование, порядок уведомления о проведении собрания и принятых решениях на собраниях.

Утвердить следующий порядок организации и проведения годовых отчетных собраний и места хранения их результатов: годовое отчетное собрание проводить ежегодно, не позднее трех месяцев со дня окончания отчетного периода, ответственным за проведение годового отчетного собрания назначить председателя Совета многоквартирного дома, подготовку материалов годового отчетного собрания и др., размещение материалов по вопросам голосования в подъездах дома и на официальном сайте поручить Управляющей компании. Материалы и результаты общих собраний хранить по месту нахождения УК. Уведомлять собственников помещений о проведении годового отчетного собрания и принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах и на официальном сайте управляющей компании.

Проголосовали: «ЗА» 85% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 15%

Решение: принято.

7. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги по электроэнергии, отоплению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, газоснабжению (за исключением

коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в МКД) на прямую ресурсоснабжающим организациям (ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ):

Проголосовали: «ЗА» 93% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7%

Решение: принято.

8. Выбор лица, ответственного за подписание договора управления с управляющей компанией от имени собственников жилых помещений МКД (п. 1 ст. 162 ЖК):

Проголосовали: «ЗА» 77% «ПРОТИВ» 15% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8%

Решение: принято.

К протоколу прилагаются: Решения (бюллетени) собственников в количестве **16**;

- уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- реестр собственников, участвующих в общем собрании собственников жилых помещений;
- уведомление о результатах.

Счетная комиссия:

Антощенко О.В.

Протокол в окончательной форме составлен и подписан «23» 06 2015г.

Председатель собрания:

Вуцанко
Майхан

Секретарь собрания: