

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного**  
**голосования по адресу: г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, д. 25**  
**Об итогах голосования**

г. Сосногорск

«21» июня 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **4229,4 кв.м.**

Всего приняло участие в голосовании – **69** собственников, что составляет **61 %**. Кворум состоялся. Собственникам были вручены уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования по адресу: **РК, г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, д. 25**, в форме заочного голосования в которых им предложено принятые решения по вопросам повестки дня общего собрания передать по адресу: **РК, г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, д. 25, кв. 37 с 8-00 до 20-00 с 12.06.2015 г по 21.06.2015г.**

Всего получено до момента окончания голосования письменных решений собственников **69**.  
Из них: признаны действительными – **69**.  
признаны не действительными – **0**.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Рассмотрение и утверждение условий Договора управления, перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД в соответствии с Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 31.07.2014г. № 411.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
5. Избрание Совета и председателя Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение срока и порядка проведения годовых отчетных собраний: выбор лица, ответственного за проведение годового отчетного собрания, порядок ознакомления с материалами по вопросам, выносимым на голосование, порядок уведомления о проведении собрания и принятых решениях на собрании.
7. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги по электроэнергии, отоплению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, газоснабжению (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в МКД) напрямую ресурсоснабжающим организациям (ч.7.1 ст.155 ЖК РФ).
8. Выбор лица, ответственного за подписание договора управления с управляющей компанией от имени собственников жилых помещений МКД (п.1 ст. 162 ЖК).

1. Утвердили председателем собрания, секретаря:

Председатель – Канева Т.М., кв. 64.  
Секретарь – Леонов И.М. кв.37.

**Голосовали:** «ЗА» 99% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1%

2. Утвердили счетную комиссию в составе:

Котлярова О.И., директор ООО «СК «Ваш дом»

*Котлярова О.И.*

**Голосовали:** «ЗА» 96% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4%

3. Рассмотрение и утверждение условий Договора управления, перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД в соответствии с Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 31.07.2014г. № 411.

За предложенный проект Договора многоквартирным домом:

**Проголосовали:** «ЗА» 71% «ПРОТИВ» 6% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 23%

**Решение:** принято.

4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого (не жилого) помещения в многоквартирном доме:

а) Утвердить тариф по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (за 1 кв.м) в размере 48,26 с 01.07.2015г. с учетом минимальных расходов на текущий ремонт и средств на проведение работ по косметическому ремонту подъездов № 1,2,3,4,5,6.

**Проголосовали:** «ЗА» 0% «ПРОТИВ» 100% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

б) Утвердить тариф по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (за 1 кв.м) в размере 32,89 руб. с 01.07.2015г. с учетом минимальных расходов на текущий ремонт, обеспечивающий поддержание конструктивных элементов здания и инженерных сетей и оборудования в работоспособном состоянии, предложенных управляющей компанией).

**Проголосовали:** «ЗА» 74% «ПРОТИВ» 26% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

**Решение:** принято.

5. Избрание Совета и председателя Совета многоквартирного дома.

Утвердить Совет многоквартирного дома и председателя Совета дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в составе:

Председатель Совета: Канева Т.М.

Члены совета: Леонов И.М., Солонина С.В., Дышева Т.

**Проголосовали:** «ЗА» 92% «ПРОТИВ» 5% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3%

**Решение:** принято.

6. Утверждения срока и порядка проведения годовых отчетных собраний и места хранения их результатов: выбор лица, ответственного за проведение годового отчетного собрания, порядок ознакомления с материалами по вопросам, выносимым на голосование, порядок уведомления о проведении собрания и принятых решениях на собрании.

Утвердить следующий порядок организации и проведения годовых отчетных собраний и места хранения их результатов: годовое отчетное собрание проводить ежегодно, не позднее трех месяцев со дня окончания отчетного периода, ответственным за проведение годового отчетного собрания назначить председателя Совета многоквартирного дома, подготовку материалов годового отчетного собрания и др., размещение материалов по вопросам голосования в подъездах дома и на официальном сайте поручить Управляющей компании. Материалы и результаты общих собраний хранить по месту нахождения УК. Уведомлять собственников помещений о проведении годового отчетного собрания и принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах и на официальном сайте управляющей компании.

**Проголосовали:** «ЗА» 75% «ПРОТИВ» 2% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 23%

**Решение:** принято.

7. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги по электроэнергии, отоплению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, газоснабжению (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в МКД) на прямую ресурсоснабжающим организациям (ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ):

Проголосовали: «ЗА» 96% «ПРОТИВ» 2% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1%

Решение: принято.

8. Выбор лица, ответственного за подписание договора управления с управляющей компанией от имени собственников жилых помещений МКД (п. 1 ст. 162 ЖК):

Проголосовали: «ЗА» 76% «ПРОТИВ» 24% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Решение: принято.

К протоколу прилагаются: Решения (бюллетени) собственников в количестве **69**;  
- уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;  
- реестр собственников, участвующих в общем собрании собственников жилых помещений;  
- уведомление о результатах.

Счетная комиссия:

Карф, Кашев С.И.  
Савельев О.И.

Протокол в окончательной форме составлен и подписан «24» нояб 2015г.

Председатель собрания:

Карф, Кашев С.И.

Секретарь собрания:

Савельев О.И.