

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного**  
**голосования по адресу: г. Сосногорск, ул. 6 микрорайон дом № 2.**  
**Об итогах голосования**

г. Сосногорск

«17» июня 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **3345,8 кв.м.**

Всего приняло участие в голосовании – **34** собственников, что составляет **51 %**. Кворум состоялся. Собственникам были вручены уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования по адресу: **РК, г. Сосногорск, ул. 6 микрорайон дом № 2,** в форме заочного голосования в которых им предложено принять решения по вопросам повестки дня общего собрания передать по адресу: **РК, г. Сосногорск, ул. 6 микрорайон дом 2 квартира № 62; 39 с 9-00 до 20-00 с 08.06.2015 г по 17.06.2015г.**

Всего получено до момента окончания голосования письменных решений собственников **34.**

Из них: признаны действительными – **34.**

признаны не действительными – **0.**

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Рассмотрение и утверждение условий Договора управления, перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД в соответствии с Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 31.07.2014г. № 411.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
5. Избрание Совета и председателя Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение срока и порядка проведения годовых отчетных собраний: выбор лица, ответственного за проведение годового отчетного собрания, порядок ознакомления с материалами по вопросам, выносимым на голосование, порядок уведомления о проведении собрания и принятых решениях на собрании.
7. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги по электроэнергии, отоплению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, газоснабжению (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в МКД) напрямую ресурсоснабжающим организациям (ч.7.1 ст.155 ЖК РФ).
8. Выбор лица, ответственного за подписание договора управления с управляющей компанией от имени собственников жилых помещений МКД (п.1 ст. 162 ЖК).

1. Утвердили председателем собрания, секретаря:

Председатель – Попов В.С., кв. 62.

Секретарь – Коновалюк С.А. кв. 17.

**Голосовали:** «ЗА» 96% «ПРОТИВ» 4% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

**Решение:** принято.

2. Утвердили счетную комиссию в составе:

О.И. Кофлярова – директор ООО «СК «Ваш дом»

О.В. Артюхина – делопроизводитель ООО «СК «Ваш дом»

**Голосовали:** «ЗА» 93% «ПРОТИВ» 3% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4%

**Решение:** принято.

3. Рассмотрение и утверждение условий Договора управления, перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД в соответствии с Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 31.07.2014г. № 411.

За предложенный проект Договора многоквартирным домом:

**Проголосовали:** «ЗА» 67% «ПРОТИВ» 7% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 26%

**Решение:** принято.

4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого (не жилого) помещения в многоквартирном доме:

а) Утвердить тариф по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (за 1 кв.м) в размере 45,21 с 01.07.2015г. с учетом минимальных расходов на текущий ремонт и средств на проведение работ по текущему ремонту межпанельных швов в полном объеме.

**Проголосовали:** «ЗА» 8% «ПРОТИВ» 92% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

б) Утвердить тариф по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (за 1 кв.м) в размере 33,25 руб. с 01.07.2015г. с учетом минимальных расходов на текущий ремонт, обеспечивающий поддержание конструктивных элементов здания и инженерных сетей и оборудования в работоспособном состоянии, предложенных управляющей компанией.

**Проголосовали:** «ЗА» 55% «ПРОТИВ» 36% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 9%

**Решение:** принято.

5. Избрание Совета и председателя Совета многоквартирного дома

Утвердить совет многоквартирного дома и председателя Совета дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в составе:

председатель совета – Попов В.С., кв. 62;

Члены совета: Коновалюк С.А., кв. 17; Шахова Н.В., кв. 28.

**Проголосовали:** «ЗА» 93% «ПРОТИВ» 7% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

**Решение:** принято.

6. Утверждения срока и порядка проведения годовых отчетных собраний и места хранения их результатов: выбор лица, ответственного за проведение годового отчетного собрания, порядок ознакомления с материалами по вопросам, выносимым на голосование, порядок уведомления о проведении собрания и принятых решениях на собрании.

Утвердить следующий порядок организации и проведения годовых отчетных собраний и места хранения их результатов: годовое отчетное собрание проводить ежегодно, не позднее трех месяцев со дня окончания отчетного периода, ответственным за проведение годового отчетного собрания назначить председателя Совета многоквартирного дома, подготовку материалов годового отчетного собрания и др., размещение материалов по вопросам голосования в подъездах дома и на официальном сайте поручить Управляющей компании. Материалы и результаты общих собраний хранить по месту нахождения УК. Уведомлять собственников помещений о проведении годового отчетного собрания и принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах и на официальном сайте управляющей компании.

**Проголосовали:** «ЗА» 64% «ПРОТИВ» 11% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 25%

**Решение:** принято.

7. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги по электроэнергии, отоплению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, газоснабжению (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в МКД) на прямую ресурсоснабжающим организациям (ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ):

Проголосовали: «ЗА» 75% «ПРОТИВ» 12% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 13%

Решение: принято.

8. Выбор лица, ответственного за подписание договора управления с управляющей компанией от имени собственников жилых помещений МКД (п. 1 ст. 162 ЖК):

Проголосовали: «ЗА» 68% «ПРОТИВ» 32% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Решение: принято.

К протоколу прилагаются: Решения (бюллетени) собственников в количестве **34**;  
- уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;  
- реестр собственников, участвующих в общем собрании собственников жилых помещений;  
- уведомление о результатах.

Счетная комиссия:

[Подпись] / Котширова О.И.  
[Подпись] / Фртюкшина О.В.

Протокол в окончательной форме составлен и подписан « 18 » 06 2015г.

Председатель собрания:

Сонов / Сонов В.С.

Секретарь собрания:

Коловасова / Коловасова С.А.