

ПРОТОКОЛ № 2
Внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом № 1.

г. Сосногорск

«19» декабря 2016 г.

С 01 декабря по 12 декабря 2016г. проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом № 1.

Место проведения собрания: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, д.18.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня внеочередного общего собрания - **офис УК ООО «СК «Ваш дом»: РК, г.Сосногорск, ул.Оплеснина, д.18.** Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: **09.12.2016г. в 17:00.**

Дата начала голосования: "01" декабря 2016 г. 09ч. 00 мин.

Дата окончания приема листов голосования: "12" декабря 2016 г. 17ч. 00 мин.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Сосногорск, ул. Горького, д. 1. Форма проведения собрания - очно-заочное голосование.

Вводная часть:

Инициатор внеочередного общего собрания – ООО «СК «Ваш дом» ОГРН 1091108000807.

«Присутствующие»: Список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается,

Приложение № 3.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – **2627,10.**

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании – **285,20**, что составляет **10,9%**.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **2627,10 кв.м.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание состава счетной комиссии.
2. Принятие решения по проведению капитального ремонта общего имущества на основании п.2 ст.189 ЖК, перечня работ по капитальному ремонту.
3. Утверждение перспективного плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД № 1, ул. Горького, г. Сосногорска, проведение которых необходимо для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества, повышения энергоэффективности и энергосбережения МКД (согласно п.4_1 ст.44 ЖК).
4. Проведение обследования технического состояния МКД специализированной организацией (основание п.4.4. ГОСТ 31937-2011) с целью оценки фактического состояния строительных конструкций кровли и фасада МКД и определение возможности его дальнейшей эксплуатации или необходимости проведения реконструкции или капитального ремонта.
5. Утверждение дополнения к Договору управления.

Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно.

К протоколу прилагаются:

1. Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 2 листа;
2. Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания – 1 лист;
3. Приложение № 3 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме - 1 лист;
4. Приложение № 4 - Уведомление собственников о результатах общего собрания – 1 лист;
5. Приложение № 5 - Материалы, предоставленные для ознакомления собственникам для решения вопросов повестки дня – 1 л.

Адрес хранения протокола и решений собственников помещений: ул. Оплеснина, д.18 (офис управляющей компании).

Председатель собрания: О.И. Котлярова /  /

Секретарь собрания: Т.И. Яковлева /  /