

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного
голосования по адресу: г. Сосногорск, ул. 6 микрорайон дом № 26а.
Об итогах голосования

г. Сосногорск

«26» января 2011г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **10 588,1** кв.м.
Всего приняло участие в голосовании – **140** собственников, что составляет **7 188,26** кв.м. Кворум состоялся.
Собственникам были вручены уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования по адресу: **г.Сосногорск, ул. 6 микрорайон дом № 26а**, в форме заочного голосования в которых им предложено принять решения по вопросам повестки дня общего собрания передать по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 18 с 15.01.2011г. по 25.01.2011г.

Всего получено до момента окончания голосования письменных решений собственников 140.
Из них: признаны действительными – 140.
признаны не действительными – 0.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы (избрание Председателя, избрание счетной комиссии).
2. О проведении капитального ремонта по утеплению межпанельных швов фасада МКД.
3. О финансировании капитального ремонта МКД за счет средств собственников помещений.
4. О сроках проведения капитального ремонта в многоквартирном доме.
5. О порядке финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.
6. Оснащение МКД коллективным (общедомовым) прибором учета используемой тепловой энергии.
7. Порядок финансирования оснащения МКД коллективным (общедомовым) прибором учета используемой тепловой энергии.
8. Подготовка проектно-сметной документации для установки и ввода в эксплуатацию прибора учета используемой тепловой энергии.
9. Порядок финансирования подготовки проектно-сметной документации для установки и ввода в эксплуатацию прибора учета используемой тепловой энергии.
10. Оснащение МКД коллективным (общедомовым) прибором учета используемой горячей воды.
11. Порядок финансирования оснащения МКД коллективным (общедомовым) прибором учета используемой горячей воды.
12. Подготовка проектно-сметной документации для установки и ввода в эксплуатацию прибора учета используемой горячей воды.
13. Порядок финансирования подготовки проектно-сметной документации для установки и ввода в эксплуатацию прибора учета используемой горячей воды.
14. Утверждение размера платы за предоставляемые услуги.
15. Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников жилых помещений МКД.
16. Об уведомлении собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах МКД.

1. Утвердили счетную комиссию в составе:

Председатель – Данилова Ирина Витальевна.

Проголосовали: «ЗА» 71% «ПРОТИВ» 9% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 20%

Члены счетной комиссии:

Семкин Константин Николаевич

Проголосовали: «ЗА» 71% «ПРОТИВ» 10% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 19%

2. О проведении капитального ремонта по утеплению межпанельных швов фасада МКД:
За проведение капитального ремонта по утеплению межпанельных швов фасада МКД

Проголосовали: «ЗА» 33% «ПРОТИВ» 12% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 23%

Решили: Не проводить капитального ремонта по утеплению межпанельных швов фасада МКД.

3. О финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений.

За установление финансирования капитального ремонта по утеплению межпанельных швов фасада МКД за счет средств собственников помещений в размере 100 процентов.

Проголосовали: «ЗА» 8% «ПРОТИВ» 49% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 43%

Решили: Не устанавливать финансирование капитального ремонта по утеплению межпанельных швов фасада МКД за счет средств собственников помещений в размере 100 процентов.

4. О сроках проведения капитального ремонта в МКД.

За срок проведения капитального ремонта по утеплению межпанельных швов фасада МКД: Май-Сентябрь 2011г.:

Проголосовали: «ЗА» 45% «ПРОТИВ» 20% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 35%

Решили: Не устанавливать срок проведения капитального ремонта по утеплению межпанельных швов фасада МКД: Май-Сентябрь 2011г.

5. О порядке финансирования капитального ремонта в МКД:

За утверждение следующего порядка финансирования капитального ремонта по утеплению межпанельных швов фасада МКД: установление одноразового целевого взноса на проведение капитального ремонта в размере долевого участия каждого собственника помещения в финансировании капитального ремонта (с учетом субсидии), вносимого в срок не позднее установленного срока начала капитального ремонта

Проголосовали: «ЗА» 21% «ПРОТИВ» 32% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 47%

Решили: Не утверждать следующий порядок финансирования капитального ремонта по утеплению межпанельных швов фасада МКД: установление одноразового целевого взноса на проведение капитального ремонта в размере долевого участия каждого собственника помещения в финансировании капитального ремонта (с учетом субсидии), вносимого в срок не позднее установленного срока начала капитального ремонта

6. Оснащение МКД коллективным (общедомовым) прибором учета используемой тепловой энергии.

За установление коллективного (общедомовой) прибора учета используемой тепловой энергии

Проголосовали: «ЗА» 67% «ПРОТИВ» 18% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 15%

Решили: Установить коллективный (общедомовой) прибор учета используемой тепловой энергии.

7. Порядок финансирования оснащения МКД коллективным (общедомовым) прибором учета используемой тепловой энергии.

За утверждение следующего порядка оплаты расходов на оснащение МКД коллективным (общедомовым) прибором учета используемой тепловой энергии - внесение одноразового целевого взноса соразмерно своей доле в праве общей собственности.

Проголосовали: «ЗА» 53% «ПРОТИВ» 26% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 21%

Решили: Утвердить следующий порядок оплаты расходов на оснащение МКД коллективным (общедомовым) прибором учета используемой тепловой энергии - внесение одноразового целевого взноса соразмерно своей доле в праве общей собственности.

8. Подготовка проектно-сметной документации для установки и ввода в эксплуатацию прибора учета используемой МКД тепловой энергии.

За поручение управляющей компании подготовить проектно-сметную документацию на установку прибора учета используемой тепловой энергии

Проголосовали: «ЗА» 63% «ПРОТИВ» 17% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 20%

Решили: Поручить управляющей компании подготовить проектно-сметную документацию на установку прибора учета используемой тепловой энергии

9. Порядок финансирования подготовки проектно-сметной документации для установки и ввода в эксплуатацию прибора учета используемой тепловой энергии.

За утверждение следующего порядка оплаты расходов на подготовку проектно-сметной документации на оснащение МКД коллективным (общедомовым) прибором учета используемой тепловой энергии - внесение одноразового целевого взноса соразмерно своей доле в праве общей собственности.

Проголосовали: «ЗА» 24% «ПРОТИВ» 30% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 46%

Решили: Не утверждать следующий порядок оплаты расходов на подготовку проектно-сметной документации на оснащение МКД коллективным (общедомовым) прибором учета используемой тепловой энергии -- внесение одноразового целевого взноса соразмерно своей доле в праве общей собственности.

10. Оснащение МКД коллективным (общедомовым) прибором учета используемой горячей воды.
За установление коллективного (общедомового) прибора учета используемой горячей воды.

Проголосовали: «ЗА» 56% «ПРОТИВ» 30% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 14%

Решили: Установить коллективный (общедомовой) прибор учета используемой горячей воды.

11. Порядок финансирования оснащения МКД коллективным (общедомовым) прибором учета используемой горячей воды.

За утверждение следующего порядка оплаты расходов на оснащение МКД коллективным (общедомовым) прибором учета используемой горячей воды - внесение одноразового целевого взноса соразмерно своей доле в праве общей собственности.

Проголосовали: «ЗА» 18% «ПРОТИВ» 39% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 43%

Решили: Не утверждать следующий порядок оплаты расходов на оснащение МКД коллективным (общедомовым) прибором учета используемой горячей воды - внесение одноразового целевого взноса соразмерно своей доле в праве общей собственности.

12. Подготовка проектно-сметной документации для установки и ввода в эксплуатацию прибора учета используемой горячей воды.

За поручение управляющей компании подготовить проектно-сметную документацию на установку прибора учета используемой горячей воды.

Проголосовали: «ЗА» 52% «ПРОТИВ» 40% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8%

Решили: Поручить управляющей компании подготовить проектно-сметную документацию на установку прибора учета используемой горячей воды.

13. Порядок финансирования подготовки проектно-сметной документации для установки и ввода в эксплуатацию прибора учета используемой горячей воды.

За утверждение следующего порядка оплаты расходов на подготовку проектно-сметной документации на оснащение МКД коллективным (общедомовым) прибором учета используемой горячей воды - внесение одноразового целевого взноса соразмерно своей доле в праве общей собственности.

Проголосовали: «ЗА» 16% «ПРОТИВ» 37% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 47%

Решили: Не утверждать следующий порядок оплаты расходов на подготовку проектно-сметной документации на оснащение МКД коллективным (общедомовым) прибором учета используемой горячей воды - внесение одноразового целевого взноса соразмерно своей доле в праве общей собственности.

14. Утверждение размера платы за содержание и ремонт не (жилого) помещения в многоквартирном доме с учетом предложений Управляющей организации на срок не менее одного года, который составляет (голосуйте за один из вариантов):

а) плата за управление, содержание и ремонт МКД (с учетом минимальных расходов на текущий ремонт, обеспечивающий поддержание инженерных сетей и оборудования МКД в работоспособном состоянии и устранение аварийных ситуаций при их возникновении) с учетом текущего ремонта – отмстки (0,8 м³); устройства козырьков над входами в подъезд (5 шт.); установки прибора учета электроэнергии

Наименование услуги	Тариф, руб.
Содержание и текущий ремонт жилья, в т.ч. уборка лестничных клеток (за 1 кв. м)	21,30
Вывоз и размещение ТБО (с 1 кв. м)	1,65
Содержание лифта	8,07

Проголосовали: «ЗА» 29% «ПРОТИВ» 23% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 48%

Решили: Не утверждать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме с учетом предложений Управляющей организации на срок не менее одного года.

б) плата за управление, содержание и ремонт МКД (с учетом минимальных расходов на текущий ремонт, обеспечивающий поддержание инженерных сетей и оборудования МКД в работоспособном состоянии и устранение аварийных ситуаций при их возникновении) с учетом текущего ремонта – отмстки (0,8 м3); устройства козырьков над входами в подъезд (5 шт.); установки прибора учета электроэнергии и дополнительно работ по устройству забора декоративного (металл.) со стороны подъездов (310 м²)

Наименование услуги	Тариф, руб.
Содержание и текущий ремонт жилья, в т.ч. уборка лестничных клеток (за 1 кв. м)	23,96
Вывоз и размещение ТБО (с 1 кв. м)	1,65
Содержание лифта	8,07

Проголосовали: «ЗА» 16% «ПРОТИВ» 32% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 53%

Решили: Не утверждать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме с учетом предложений Управляющей организации на срок не менее одного года.

15. Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников жилых помещений МКД.
За утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих собраний путем размещения уведомлений по почтовым ящикам

Проголосовали: «ЗА» 88% «ПРОТИВ» 5% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8%

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих собраний путем размещения уведомлений по почтовым ящикам

16. Об уведомлении собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах.
За утверждение способа уведомления собственников помещений настоящего и последующих собраний путем размещения объявлений в подъездах

Проголосовали: «ЗА» 77% «ПРОТИВ» 14% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 9%

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих собраний путем размещения уведомлений по почтовым ящикам

К протоколу прилагаются: Решения (бюллетени) собственников в количестве 140.

Председатель счетной комиссии:

Данилова Ирина Витальевна

Члены счетной комиссии:

Семкин Константин Николаевич