



**Служба Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора  
(контроля)**

Государственная жилищная инспекция по городу Сосногорску

**ПРОТОКОЛ  
об административном правонарушении № 6**

Республика Коми, г. Сосногорск,  
ул. Октябрьская д.10, каб. 24  
(место составления протокола)

31 октября 2016 года  
(дата составления протокола)

Мною, главным специалистом-экспертом Государственной жилищной инспекции по городу Сосногорску Я.Р. Илли в соответствии со ст. ст. 28.1., 28.2. и на основании ст. 28.3. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, составлен настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административном правонарушении, совершенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 6 микрорайон, д. 26А, в отношении юридического лица общества с ограниченной ответственностью «Сервисная компания Ваш дом» (далее – ООО «СК Ваш дом») в присутствии руководителя ООО «СК Ваш дом» Котляровой Ольги Ивановны

Административное правонарушение выразилось в следующем:

Управляющей компании ООО «СК «Ваш дом» было выдано предписание №46 от 15.09.2015 об устранении выявленных нарушений п.4.2.1.3 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 г.

Определением от 29 октября 2015 года начальник Государственной жилищной инспекции по г. Сосногорску Н.В. Мишина определила срок исполнения предписания №46 от 15.09.2015 продлить до 01 октября 2016 года.

На основании распоряжения Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) № 2447-л от 12 октября 2016 года проведена проверка исполнения ООО «СК Ваш дом» предписания №46 от 15.09.2015 года, выданного Государственной жилищной инспекцией по городу Сосногорску.

Согласно вышеуказанному предписанию управляющей компании ООО «СК «Ваш дом» необходимо провести следующие мероприятия:

1.1 провести демонтаж ж/б конструкций стояков деформационных швов 1-10, 12-22, 24-41, 43-46 и 48 многоквартирного дома по адресу: г. Сосногорск, ул. 6 микрорайон, д. 26А;

1.2 провести герметизацию межпанельных стыков деформационных швов 1-22, 24-46 и 48 многоквартирного дома по адресу: г. Сосногорск, ул. 6 микрорайон, д. 26А.

Согласно решения арбитражного суда Республики Коми по делу № А29-10293/2015 от 12.05.2016 суд решил признать недействительными (незаконными) пункты 1.1 и 1.2 предписания Государственной жилищной инспекции по г. Сосногорску №46 от 15.09.2015 в отношении стояков деформационных швов 4, 5, 7, 9, 10, 11, 13-18, 24, 26-30, 32-36, 39, 44, 45.

Пункты 1.1 и 1.2. предписания Государственной жилищной инспекции по г. Сосногорску №46 от 15.09.2015 в отношении стояков деформационных швов 1-3, 6, 12, 19-22, 25, 31, 37, 38, 40-43, 46 и 48 оставлены без изменения.

**По пункту 1.1** предписания Государственной жилищной инспекции по г. Сосногорску №46 от 15.09.2015 выполнены работы по демонтажу ж/б конструкции стояков деформационных швов 8, 12.

В отношении ж/б конструкций стояка деформационных швов 1-3, 6, 19-22, 25, 31, 37, 38, 40, 41, 43, 46 и 48 работы не выполнены.

По пункту 1.2 предписания Государственной жилищной инспекции по г. Сосногорску №46 от 15.09.2015 выполнены работы по герметизации межпанельных стыков деформационных швов 8, 12 и 42.

В отношении межпанельных стыков деформационных швов 1-3, 6, 19-22, 25, 31, 37, 38, 40, 41, 43, 46 и 48 работы по герметизации не выполнены.

Стояки деформационных швов имеют отклонения от вертикали и неравномерно прилегают к поверхности несущих плит, имеют отклонения по плоскости.

В нарушение п. 4.2.1.3 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 г. не допускаются деформации конструкций, отклонение конструкций от вертикали и осадка конструкций, разрушение и выветривание стенового материала.

По адресу: г. Сосногорск, ул. 6 микрорайон, д. 26А нарушения, указанные в предписании №46 от 15.09.2015 года не устранены.

**Предписание № 46 от 15.09. 2015 года, выданное Государственной жилищной инспекцией по г. Сосногорску не исполнено.**

По итогам проверки составлен акт проверки Государственной жилищной инспекции по городу Сосногорску юридического лица от 20.10.2016 2447-л , а также управляющей компании ООО «СК Ваш дом».

Неисполнение ООО «СК Ваш дом» предписания №46 от 15.09.2015 года, выданного Государственной жилищной инспекцией по городу Сосногорску квалифицируется как невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства по ч.1 ст. 19.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 №195-ФЗ.

Таким образом, со стороны ООО «СК Ваш дом» как юридического лица допущено невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства, за что предусмотрена административная ответственность по ч. 1 ст. 19.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 №195-ФЗ.

Особые условия – отсутствуют.

В соответствии со ст. 28.2 КоАП РФ:

- дата составления протокола: 31 октября 2016 года;
- место составления протокола: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Октябрьская д.10, каб. 24.;
- должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол: главный специалист – эксперт Государственной жилищной инспекции по городу Сосногорску Я.Р. Илли;

Сведения о правонарушителе:

Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания Ваш дом», ОГРН 1091108000807.

Место нахождения юридического лица: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Оплеснина д. 18;

Место совершения административного правонарушения: многоквартирный дом по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 6 микрорайон д. 26А

Время обнаружения административного правонарушения является дата составления акта проверки – 20 октября 2016 года 15 часов 00 минут;

Факт совершения административного правонарушения установлен материалами проверки (акт проверки Государственной жилищной инспекции по городу Сосногорску юридического лица от 20 октября 2016 года №2447-л).

Со статьями 24.2, 24.4, 25.1 «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ ознакомлен: 

Статья 24.2. Язык, на котором ведется производство по делам об административных правонарушениях.

1. Производство по делам об административных правонарушениях ведется на русском языке - государственном языке Российской Федерации. Наряду с государственным языком Российской Федерации производство по делам об административных правонарушениях может вестись на государственном языке республики, на территории которой находится судья, орган, должностное лицо, уполномоченные рассматривать дела об административных правонарушениях.

2. Лицам, участвующим в производстве по делу об административном правонарушении и не владеющим языком, на котором ведется производство по делу, обеспечивается право выступать и давать объяснения, заявлять

ходатайства и отводы, приносить жалобы на родном языке, либо на другом свободно избранном указанными лицами языке общения, а также пользоваться услугами переводчика.

Статья 24.4. Ходатайства.

1. Лица, участвующие в производстве по делу об административном правонарушении, имеют право заявлять ходатайства, подлежащие обязательному рассмотрению судьей, органом, должностным лицом, в производстве которых находится данное дело.

2. Ходатайство заявляется в письменной форме и подлежит немедленному рассмотрению. Решение об отказе в удовлетворении ходатайства выносится судьей, органом, должностным лицом, в производстве которых находится дело об административном правонарушении, в виде определения.

Статья 25.1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении.

1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

2. Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и, если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

3. Судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дело об административном правонарушении, вправе признать обязательным присутствие при рассмотрении дела лица, в отношении которого ведется производство по делу. При рассмотрении дела об административном правонарушении, влекущим административный арест, или административное выдворение за пределы Российской Федерации иностранного гражданина либо лица без гражданства, присутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу, является обязательным.

4. Несовершеннолетнее лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, может быть удалено на время рассмотрения обстоятельств дела, обсуждение которого может оказать отрицательное влияние на указанное лицо.

С правами и обязанностями ознакомлен руководитель ООО, СК, "Ваш дом"  
Потлярова О.И. Илл «31» 10 2016 г

Объяснения нарушения Во исполнение Предписания №46 от 15.09.15,  
ООО, СК, "Ваш дом" произвел демонтаж 4-х стоек, деформации-  
онных швов (напольных), 5-ть из которых не вошли в 19 сто-  
яков, по которым Арбитражный судом РК Предписание  
было признано законным. Демонтаж их был про-  
веден до вступления в силу решения суда, т.к. ООО  
"СК, "Ваш дом" прислушался к исполнению Предписа-  
ния немедленно, но его вину. В итоге были  
сведены 1-3, 6, 12, 19-22, 25, 31, 37, 38, 40-43, 46, 48 - работы  
не были выполнены в срок в связи с большим объе-  
мом наружных работ, ограничением по выносу мусора  
работ на высоте по погодным условиям (ограниче-  
нием по скорости ветра и температуре наружного  
воздуха). При этом ООО, СК, "Ваш дом" в течение  
всего срока исполнения предписания производит  
ежедневные обзоры стоек, конструкций и стоек  
с обязательным заселением руководителей объектов  
в черная ч, в случае необходимости, готово де-  
монтировать объект в аварийном  
состоянии.

Присутствующие: Илл  
Потлярова О.И. Илл

Протокол составлен главным специалистом/экспертом Государственной жилищной инспекции по городу Сосногорску Я.Р. Илли Илл

С протоколом ознакомлен, копия протокола получена: руководитель  
ООО, СК, "Ваш дом" Потлярова О.И. Илл  
«31» 10 2016 г.