



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ РЕСПУБЛИКИ КОМИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 6

о привлечении к административной ответственности

«27» марта 2014 г. 12 ч. 00 мин.

город Сосногорск

Заместитель руководителя Государственной жилищной инспекции Республики Коми Романов Сергей Владимирович, рассмотрев дело об административной ответственности, возбужденное на основании протокола № 6 от 21 марта 2014 года, составленного начальником Государственной жилищной инспекции по городу Сосногорску Мишиной Н.В. по признакам правонарушения, предусмотренного статьей 7. 22 Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении директора общества с ограниченной ответственностью «СК «Ваш дом» Минушкина Василия Васильевича как должностного лица:

Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело:

- Дата рождения 14.06.1957 г.
- Место рождения гор. Лабинск, Краснодарский край
- Гражданство Российская Федерация
- Место работы, адрес места работы, должность ООО «СК «Ваш дом»
РК, 169500, г. Сосногорск, ул. Оплеснина, д. 18, директор
- Место жительства г. Сосногорск, ул. Молодежная, д. 3, кв. 35
- Семейное положение женат
- Количество лиц, находящихся на иждивении -

Личность установлена на основании паспорт 8708 342105 выдан 20.05.2009г.
Отделением УФМС России по РК в г. Сосногорске
Республики Коми

Директору общества с ограниченной ответственностью «СК «Ваш дом» Минушкину Василию Васильевичу в соответствии с требованиями ст. 25. 1 КоАП РФ права и обязанности лица, привлекаемого к административной ответственности разъяснены _____

Изучив представленные документы и материалы: Протокол № 6 составленный начальником Госжилинспекции по г. Сосногорску Мишиной Н.В. от 21.03.14. с Актом проверки органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица № 15 от 21 марта 2014 года с приложениями – 20 листа; Копия Устава ООО «СК «Ваш дом», (далее- Устав) – на 12 листах; Копия Приказа (распоряжения) о приеме работника на работу – на 1 листе; всего – 33 листа.

УСТАНОВИЛ:

Государственной жилищной инспекцией по г. Сосногорску действующей на основании требования Прокуратуры города Сосногорска от 24.02.2014 года № 07-01-2014,, с 19 по 21 марта 2014 г., проведена проверка деятельности управляющей компании ООО «СК «Ваш дом» осуществляющей свою деятельность на территории МО МР «Сосногорск», городского

поселения «Сосногорск» по содержанию зданий и сооружений и их территории в зимний период, на предмет очистки крыш от наледи и сосулек многоквартирных домов (далее МКД) находящихся в управлении, и соблюдению требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Госкомитетом РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила) и «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» утвержденных Постановлением Правительства 13.08.2006 г. № 491(далее - Правил содержания).

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда определяют требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда с целью обеспечения сохранности жилищного фонда, обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту собственниками жилищного фонда или уполномоченными управляющими и организациями различных организационно-правовых форм, занятых обслуживанием жилищного фонда.

В соответствии с частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Юридическим лицом, которое, на основании договоров управления многоквартирными домами с собственниками, осуществляет управление, обслуживание и содержание общего имущества МКД расположенных в г. Сосногорск по указанным адресам является ООО «СК «Ваш дом».

В ходе произведенного осмотра, входящих в состав общего имущества МКД конструктивных элементов (кровель, отмосток, проездов, входов в подъезды, козырьков, контейнерных площадок и т.д.), внутридомовых инженерных сетей, выявлено, что, ООО «СК «Ваш дом», осуществляющим управление общим имуществом МКД, допущены нарушения требований Правил в части выполнения требований п. 3.7. 1. Правил

А именно:

- не вывезен крупногабаритный строительный мусор с контейнерной площадки многоквартирного дома № 25, 26а по ул.6 микрорайон; многоквартирного дома № 9 по ул. Гоголя – нарушение п. 3.7.1. Правил;

Согласно п. 3.7. 1. Правил Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать:

установку на обслуживаемой территории сборников для твердых отходов, а в неканализованных зданиях иметь, кроме того, сборники (выгребы) для жидких отходов;

своевременную уборку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием;

организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов;

свободный подъезд и освещение около площадок под установку контейнеров и мусоросборников;

содержание в исправном состоянии контейнеров и мусоросборников для отходов (кроме контейнеров и бункеров, находящихся на балансе других организаций) без переполнения и загрязнения территории;

проведение среди населения широкой разъяснительной работы по организации уборки территории.

По результатам проведенных мероприятий 19-21.03.2014г. составлен акт № 15 от 21 марта 2014 года.

ООО «СК «Ваш дом», как управляющей компанией осуществляющим управление общим имуществом МКД нарушаются требования «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., по надлежащему содержанию общее имущество МКД, которое обеспечено собственниками помещений МКД г. Сосногорск, дом № 25, 26а по ул.6 микрорайон; дом № 9 по ул. Гоголя путем заключения договоров управления многоквартирными домами и ТСЖ в соответствии с частью 4,5,8 статьи 161 и статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ). В частности нарушены подпункт б) п.10, и подпункта з) п.11 Правил содержания.

Выше изложенное выразилось в следующем:

1. В нарушение подпункта б) п.10 Правил содержания - общее имущество не содержится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества в г. Сосногорск, дом № 25, 26а по ул.6 микрорайон; дом № 9 по ул. Гоголя
2. В нарушение подпункта з) п.11 Правил содержания - не в полном объеме выполнены работы по подготовке к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества, в г. Сосногорск, дом № 25, 26а по ул.6 микрорайон; дом № 9 по ул. Гоголя

В соответствии с п.2.4. Устава общества с ограниченной ответственностью «СК «Ваш дом». целями деятельности Общества является в том числе и управление и эксплуатация жилищного фонда. Единоличным исполнительным органом Общества, согласно п.8.10. Устава является директор.

Минушкин Василий Васильевич назначен на должность директора Общества с ограниченной ответственностью ООО «СК «Ваш дом».

Директор ООО «СК «Ваш дом» Минушкин Василий Васильевич, самостоятельно решает все вопросы, связанные с деятельностью предприятия, отнесенные действующим законодательством, к компетенции Руководителя и несет персональную ответственность за состояние деятельности предприятия. Директор Минушкин Василий Васильевич, является ответственным за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, соблюдением управляющей организацией правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Таким образом, со стороны директора общества с ограниченной ответственностью «СК «Ваш дом» Минушкина Василия Васильевича как должностного лица допущены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденные постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.2003 г., за что предусмотрена административная

ответственность по статье 7.22. Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Смягчающих и отягчающих административную ответственность обстоятельств не выявлено.

Исходя из вышеизложенного, на основании статьи 7.22, и руководствуясь частью 1 ст. 23.55 и ст. 29. 9 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Минушкина Василия Васильевича признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22. Кодекса РФ об административных правонарушениях, привлечь к административной ответственности, как должностное лицо, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 4000 (четыре тысячи) рублей.

Настоящее постановление может быть обжаловано в порядке, предусмотренном ст. 30.2, 30.3 КоАП РФ в Государственную жилищную инспекцию Республики Коми (167000, г. Сыктывкар, ул.Ленина, д. 73, Государственная жилищная инспекция Республики Коми) или в суд по месту жительства в 10-дневный срок со дня вручения или получения копии постановления. Постановление вступает в законную силу по истечению срока, установленного для обжалования, если оно не было обжаловано (опротестовано).

Штраф подлежит зачислению на р/с 401 018 100 000 000 100 04 УФК по Республике Коми (Государственная жилищная инспекция Республики Коми) ИНН 1101486780, КПП 110 101 001, ГРКЦ НБ Респ. Коми Банка России г. Сыктывкар, БИК 048 702 001, КБК 829 116 900 400 001 40, ОКТМО – 87 626 000.

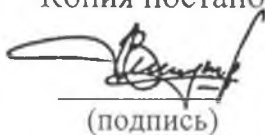
- Оплата штрафа должна быть произведена в течение 30 дней (ст.32.2 КоАП РФ)
- В случае неуплаты штрафа в указанный срок, постановление подлежит принудительному исполнению (ст. 32.2 КоАП РФ)
- Постановление может быть предъявлено к исполнению в течение 1 года со дня вступления его в законную силу (ст. 31.9 КоАП РФ)
- Неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до 15 суток (ст. 20.25 КоАП)

Зам. руководителя Государственной
жилищной инспекции
Республики Коми



С.В. Романов

Копия постановления получена «14» 03 2014 г.



(подпись)

Минушкин А.В.

(инициалы и фамилия)