Приложение №1 к Договору управления МКД

От " 07" декабря 2018 г.

Состав и техническое состояние общего имущества

Многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Адрес многокватирого дома | г.Сосногорск ул.Ленина, дом № 11 |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при наличии) |  |
| 3. | Серия, тип постройки | отсутствует, жилое |
| 4. | Год постройки | 1966 |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета | 7% на 16.12.1975 год |
| 6. | Степень фактического износа | 70 |
| 7. | Год последнего капитального ремонта | 2010 |
| 8. | Количество этажей | 4 |
| 9. | Наличие подвала | имеется |
| 10. | Наличие цокольного этажа | не имеется |
| 11. | Количество квартир | 48 |
| 12. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 13. | Строительный объем | 9795 куб.м |
| 14. | Площадь: |  |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 3586,9 кв.м |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 2004,5 кв.м |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | - |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 1582,4кв.м |
| 15. | Количество лестниц | 18 шт. |
| 16. | Уборочная площадь лестничных клеток | 162,8 кв.м |
| 17. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | 1419,6 кв.м |
| 18. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 2300 |
| 19. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 11:19:0801020:243 |

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | сборный | удовлетворительное  |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия:чердачныемеждуэтажныеподвальные | ж/бж/бж/б | удовлетворительноеудовлетворительноеудовлетворительное |
| 5. | Крыша | скатная (профнастил) | после капремонта  |
| 6. | Полы | керамическая плитка | удовлетворительное |
| 7. | Проемы:окнадвери | 9 шт. - деревянные3 шт. - металлические3 шт. - деревянные | удовлетворительноеудовлетворительноеудовлетворительное |
| 8. | Отделка:внутренняянаружная | побелка, штукатурка, масляная окраскакирпичная | Требуется косметический ремонт подъездовудовлетворительное |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещаниясигнализациялифтвентиляция | имеетсяне имеетсяне имеетсяприточно-вытяжная  | удовлетворительное--удовлетворительное |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для представления коммунальных услуг:электроснабжение холодное водоснабжениегорячее водоснабжениеводоотведениегазоснабжениеотопление | ЦентрализованноеЦентрализованноеотсутствуетцентрализованноецентрализованноецентрализованное | удовлетворительноетребуется капитальный ремонт-требуется капитальный ремонтудовлетворительноетребуется капитальный ремонт |
| 11. | Крыльца | ж/б |  |
| 12. | Другое:дворовая территория отмостка | асфальтовое покрытиебетонная | удовлетворительноеудовлетворительное |

**Собственник: Управляющая компания ООО «СК «Ваш дом»:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Директор:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** /О.И. Котлярова

**«\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.**

 **М.П.**