Приложение №1 к Договору управления МКД

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

Состав и техническое состояние общего имущества

Многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Адрес многокватирого дома | г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, д.5 |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при наличии) |  |
| 3. | Серия, тип постройки | отсутствует, жилое |
| 4. | Год постройки | 1956 |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета | 35% (1992.) |
| 6. | Степень фактического износа | 60% |
| 7. | Год последнего капитального ремонта | 2008г. |
| 8. | Количество этажей | 2 |
| 9. | Наличие подвала | техподполье |
| 10. | Наличие цокольного этажа | нет |
| 11. | Количество квартир | 8 |
| 12. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - |
| 13. | Строительный объем | - куб.м |
| 14. | Площадь: |  |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 760,8 кв.м |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 412,2 кв.м |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | - |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 348,6 кв.м |
| 15. | Количество лестниц | 6 шт. |
| 16. | Уборочная площадь лестниц | 45,1 кв.м |
| 17. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | 303,5 кв.м |
| 18. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | - кв.м |
| 19. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) |  |

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент |  | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия:  чердачные  междуэтажные | деревянные  деревянные | удовлетворительное  удовлетворительное |
| 5. | Крыша | Скатная (профнастил) | Капитальный ремонт 2008 |
| 6. | Полы | деревянные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы:  окна  двери  (другое) | 1 шт. - деревянные  1 шт. - металлические  1 шт. - деревянные | удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное |
| 8. | Отделка:  внутренняя  наружная | штукатурка, масляная окраска панелей  кирпичные | удовлетворительное  удовлетворительное |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания  сигнализация  лифт  вентиляция  (другое) | имеется  не имеется  не имеется  приточно-вытяжная | удовлетворительное  -  -  удовлетворительное |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для представления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление  (другое) | централизованное  централизованное  отсутствует  централизованное  централизованное  централизованное | требуется капитальный ремонт  требуется капитальный ремонт  -  требуется капитальный ремонт  удовлетворительное  требуется капитальный ремонт |
| 11. | Крыльца | нет | - |
| 12. | Другое:  отмостка  цоколь |  | удовлетворительное  удовлетворительное |

**Собственник: Управляющая компания:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Директор ООО «СК «Ваш дом»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.И.Котлярова

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**М.П**