|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***40 лет Октября дом 35*** | |  |
|  |  |  |
| **Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016г.** | | |
|  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование статьи** | **Сумма, руб.** |
|
| **кв. м** | | ***1587,40*** |
| **чел.** | | ***64*** |
| *Начислено* | | 602 211,25 |
|  | в т.ч. Текущий ремонт МКД | 73 274,35 |
|  | Содержание, управление МКД | 511 026,90 |
|  | Электроэнергия на ОДН | 10 663,08 |
|  | Горячая вода на ОДН | 7 246,92 |
| *Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД* | | 552 568,18 |
| 1 | *Расходы по содержанию и управлению* | 527 570,19 |
| 1,1 | Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества) | 450 411,11 |
| 1.2. | *Сторонние организации:* | 77 159,08 |
|  | Вывоз ТБО ООО "Экострой" | 40 562,58 |
|  | Содержание лифта ООО "Ухталифт" | - |
|  | Освидетельствование лифта ООО "ИКЦ Север" | - |
|  | Оплата э/э за освещение мест общего пользования ОАО "Коми энергосбытовая компания" | 9 296,37 |
|  | Тех. и авар. обслуживание газ. оборудования ОАО "Газпром газораспределение Сыктывкар" | 1 136,00 |
|  | ГВС на ОДН Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс" | 7 246,92 |
|  | Услуги расчетного центра ОАО "Коми энергосбытовая компания" | 10 044,00 |
|  | Услуги банка и почты по сбору платежей | 8 873,21 |
| *Итого по содержанию и управлению* | | *1 366,71* |
| 2 | *Расходы по тек. Ремонту* | 25 781,83 |
| 2.1. | Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет) | 25 781,83 |
| *Итого по тек. ремонту* | | *47 492,52* |
|  | |  |
| Итого начислено | | 602 211,25 |
| Итого расходы | | 552 568,18 |
| *Получено доходов* | | 585 095,59 |
| Задолженность на начало отчетного года | | 170 575,30 |
| Задолженность на конец отчетного года | | 187 690,96 |
| Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год | | 10% |
| Процент оплаты за отчетный год | | 97% |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2015г. | | 40 775,47 |
| Средства от использования общего имущества МКД | | 3 281,22 |
| Экономия средств, в результате проведенных мероприятий по энергосбережению (электроэнергия) | | 1 366,71 |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2016г. | | 92 915,92 |
| Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2017г. | | 31,89 |
| Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2017г. | | - |
|  |  |  |
|  |  |  |
| *Директор ООО "СК "Ваш дом"* | | *О.И. Котлярова* |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Исп. Дедяева В.Н. | |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *ООО "СК "Ваш дом"* | | |  | |
|  | | |  | |
|  |  | |  | |
| ***40 лет Октября дом 22*** | | |  | |
|  |  | |  | |
| **Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016г.** | | | | |
|  |  | |  | |
| **№ п/п** | **Наименование статьи** | | **Сумма, руб.** | |
|
| **кв. м** | | | ***1313,4*** | |
| **чел.** | | | ***54*** | |
| *Начислено* | | | 525 661,06 | |
|  | в т.ч. Текущий ремонт МКД | | 60 453,84 | |
|  | Содержание, управление МКД | | 428 698,85 | |
|  | Электроэнергия на ОДН | | 18 590,68 | |
|  | Горячая вода на ОДН | | 7 247,81 | |
|  | Диагностирование внутридомового газового оборудования | | 10 669,88 | |
| *Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД* | | | 588 030,77 | |
| 1 | *Расходы по содержанию и управлению* | | 465 207,22 | |
| 1.1. | Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества) | | 371 051,21 | |
| 1.2. | *Стороние организации:* | | 94 156,01 | |
|  | Вывоз ТБО ООО "Экострой" | | 29 953,86 | |
|  | Содержание лифта ООО "Ухталифт" | | - | |
|  | Освидетельствование лифта ООО "ИКЦ Север" | | - | |
|  | Оплата э/э за освещение мест общего пользования ОАО "Коми энергосбытовая компания" | | 27 259,59 | |
|  | Тех. и авар. обслуживание газ. оборудования ОАО "Газпром газораспределение Сыктывкар" | | 2 022,80 | |
|  | Диагностирование внутридомового газового оборудования ООО "Эксперт Коми" | | 10 669,88 | |
|  | ГВС на ОДН Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс" | | 7 247,81 | |
|  | Услуги расчетного центра ОАО "Коми энергосбытовая компания" | | 9 396,00 | |
|  | Услуги банка и почты по сбору платежей | | 7 606,07 | |
| *Итого по содержанию и управлению* | | | - | |
| 2 | *Расходы по тек. Ремонту* | | 122 823,55 | |
| 2.1. | Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет) | | 122 823,55 | |
| *Итого по тек. ремонту* | | | -62 369,71 | |
|  | | |  | |
| Итого начислено | | | 525 661,06 | |
| Итого расходы | | | 588 030,77 | |
| *Получено доходов* | | | 523 192,80 | |
| Задолженность на начало отчетного года | | | 134 722,13 | |
| Задолженность на конец отчетного года | | | 137 190,39 | |
| Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год | | | 2% | |
| Процент оплаты за отчетный год | | | 100% | |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2015г. | | | -144 948,57 | |
| Средства от использования общего имущества МКД | | | 3 281,22 | |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2016г. | | | -204 037,06 | |
| Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2017г. | | | 32,35 | |
| Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2017г. | | | - | |
|  |  | |  | |
|  | | |  | |
| *Директор ООО "СК "Ваш дом"* | | | О.И. Котлярова | |
|  |  | |  | |
| Исп. Дедяева В.Н. | | |  | |
| ООО "СК "Ваш дом" | | |  | |
|  |  |  | |
|  | |  | |
| ***40 лет Октября дом 31*** | |  | |
|  |  |  | |
| **Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016г.** | | | |
|  |  |  | |
| **№ п/п** | **Наименование статьи** | **Сумма, руб.** | |
|
| **кв. м** | | **1540** | |
| **чел.** | | **49** | |
| *Начислено* | | 560 118,94 | |
|  | в т.ч. Текущий ремонт МКД | 76 017,48 | |
|  | Содержание, управление МКД | 442 836,05 | |
|  | Электроэнергия на ОДН | 21 002,77 | |
|  | Горячая вода на ОДН | 7 249,60 | |
|  | Диагностирование внутридомового газового оборудования | 13 013,04 | |
| *Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД* | | 672 100,07 | |
| 1 | *Расходы по содержанию и управлению* | 484 101,46 | |
| 1.1. | Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества) | 383 821,51 | |
| 1.2. | *Стороние организации:* | 100 279,95 | |
|  | Вывоз ТБО ООО "Экострой" | 31 826,04 | |
|  | Содержание лифта ООО "Ухталифт" | - | |
|  | Освидетельствование лифта ООО "ИКЦ Север" | - | |
|  | Оплата э/э за освещение мест общего пользования ОАО "Коми энергосбытовая компания" | 31 930,80 | |
|  | Тех. и авар. обслуживание газ. оборудования ОАО "Газпром газораспределение Сыктывкар" | 73,70 | |
|  | Диагностирование внутридомового газового оборудования ООО "Эксперт Коми" | 13 013,04 | |
|  | ГВС на ОДН Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс" | 7 249,60 | |
|  | Услуги расчетного центра ОАО "Коми энергосбытовая компания" | 8 100,00 | |
|  | Услуги банка и почты по сбору платежей | 8 086,77 | |
| *Итого по содержанию и управлению* | | - | |
| 2 | *Расходы по тек. Ремонту* | 187 998,61 | |
| 2.1. | Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет) | 187 998,61 | |
| *Итого по тек. ремонту* | | *-111 981,13* | |
|  |  |  | |
| Итого начислено | | 560 118,94 | |
| Итого расходы | | 672 100,07 | |
| *Получено доходов* | | 542 105,83 | |
| Задолженность на начало отчетного года | | 126 912,91 | |
| Задолженность на конец отчетного года | | 144 926,02 | |
| Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год | | 14% | |
| Процент оплаты за отчетный год | | 97% | |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2015г. | | 16 644,12 | |
| Средства от использования общего имущества МКД | | 3 281,22 | |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2016г. | | -92 055,79 | |
| Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2017г. | | 29,77 | |
| Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2017г. | | - | |
| *Директор ООО "СК "Ваш дом"* | | О.И. Котлярова | |
|  |  |  | |
|  |  |  | |
| Исп. Дедяева В.Н. | |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *ООО "СК"Ваш дом"* | | |  |
|  | | |  |
|  |  | |  |
| ***40 лет Октября дом 27*** | | |  |
|  |  | |  |
| **Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016г.** | | | |
|  |  |  | |
| **№ п/п** | **Наименование статьи** | **Сумма, руб.** | |
|
| **кв. м** | | **1723,6** | |
| **чел.** | | **73** | |
| *Начислено* | | 662 782,17 | |
|  | в т.ч. Текущий ремонт МКД | 77 792,94 | |
|  | Содержание, управление МКД | 542 103,41 | |
|  | Электроэнергия на ОДН | 19 688,66 | |
|  | Горячая вода на ОДН | 8 607,29 | |
|  | Диагностирование внутридомового газового оборудования | 14 589,87 | |
| *Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД* | | 650 277,28 | |
| 1 | *Расходы по содержанию и управлению* | 584 989,23 | |
| 1.1. | Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества) | 475 167,29 | |
| 1.2. | *Стороние организации:* | 109 821,94 | |
|  | Вывоз ТБО ООО "Экострой" | 41 810,64 | |
|  | Содержание лифта ООО "Ухталифт" | - | |
|  | Освидетельствование лифта ООО "ИКЦ Север" | - | |
|  | Оплата э/э за освещение мест общего пользования ОАО "Коми энергосбытовая компания" | 22 941,54 | |
|  | Тех. и авар. обслуживание газ. оборудования ОАО "Газпром газораспределение Сыктывкар" | 886,20 | |
|  | Диагностирование внутридомового газового оборудования ООО "Эксперт Коми" | 14 589,87 | |
|  | ГВС на ОДН Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс" | 8 607,29 | |
|  | Услуги расчетного центра ОАО "Коми энергосбытовая компания" | 11 340,00 | |
|  | Услуги банка и почты по сбору платежей | 9 646,40 | |
| *Итого по содержанию и управлению* | | - | |
| 2 | *Расходы по тек. Ремонту* | 65 288,05 | |
| 2.1. | Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет) | 65 288,05 | |
| *Итого по тек. ремонту* | | 12 504,89 | |
|  |  |  | |
| Итого начислено | | 662 782,17 | |
| Итого расходы | | 650 277,28 | |
| *Получено доходов* | | 670 719,63 | |
| Задолженность на начало отчетного года | | 84 254,29 | |
| Задолженность на конец отчетного года | | 76 316,83 | |
| Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год | | -9% | |
| Процент оплаты за отчетный год | | 101% | |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2015г. | | -103 343,37 | |
| Средства от использования общего имущества МКД | | 3 281,22 | |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2016г. | | -87 557,26 | |
| Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2017г. | | 31,16 | |
| Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2017г. | | - | |
| *Директор ООО "СК "Ваш дом"* | | *О.И. Котлярова* | |
| Исп. Дедяева В.Н. | |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *ООО "СК "Ваш дом"* | | |  |
|  |  | |  |
| ***40 лет Октября дом 26а*** | | |  |
|  |  | |  |
| **Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016г.** | | | |
|  |  |  | |
| **№ п/п** | **Наименование статьи** | **Сумма, руб.** | |
|
| **кв. м** | | **1842,9** | |
| **чел.** | | **87** | |
| *Начислено* | | 632 919,05 | |
|  | в т.ч. Текущий ремонт МКД | 109 025,07 | |
|  | Содержание, управление МКД | 498 867,06 | |
|  | Электроэнергия на ОДН | 5 450,22 | |
|  | Горячая вода на ОДН | 4 004,11 | |
|  | Диагностирование внутридомового газового оборудования | 15 572,59 | |
| *Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД* | | 573 038,20 | |
| 1 | *Расходы по содержанию и управлению* | 523 144,19 | |
| 1.1. | Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества) | 425 968,87 | |
| 1.2. | *Стороние организации:* | 97 175,32 | |
|  | Вывоз ТБО ООО "Экострой" | 53 043,36 | |
|  | Содержание лифта ООО "Ухталифт" | - | |
|  | Освидетельствование лифта ООО "ИКЦ Север" | - | |
|  | Оплата э/э за освещение мест общего пользования ОАО "Коми энергосбытовая компания" | 4 700,43 | |
|  | Тех. и авар. обслуживание газ. оборудования ОАО "Газпром газораспределение Сыктывкар" | 74,80 | |
|  | Диагностирование внутридомового газового оборудования ООО "Эксперт Коми" | 15 572,59 | |
|  | ГВС на ОДН Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс" | 4 004,11 | |
|  | Услуги расчетного центра ОАО "Коми энергосбытовая компания" | 10 368,00 | |
|  | Услуги банка и почты по сбору платежей | 9 412,03 | |
| *Итого по содержанию и управлению* | | *749,79* | |
| 2 | *Расходы по тек. Ремонту* | 49 894,01 | |
| 2.1. | Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет) | 49 894,01 | |
| *Итого по тек. ремонту* | | *59 131,06* | |
|  | |  | |
| Итого начислено | | 632 919,05 | |
| Итого расходы | | 573 038,20 | |
| *Получено доходов* | | 593 232,58 | |
| Задолженность на начало отчетного года | | 68 085,65 | |
| Задолженность на конец отчетного года | | 103 963,76 | |
| Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год | | 53% | |
| Процент оплаты за отчетный год | | 94% | |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2015г. | | 8 170,01 | |
| Средства от использования общего имущества МКД | | 3 281,22 | |
| Экономия средств, в результате проведенных мероприятий по энергосбережению (электроэнергия) | | 749,79 | |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2016г. | | 71 332,08 | |
| Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2017г. | | 28,65 | |
| Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2017г. | | - | |
| *Директор ООО "СК "Ваш дом"* | | О.И. Котлярова | |
| Исп. Дедяева В.Н. | |  | |
| ООО "СК"Ваш дом" | |  | |
|  |  |  | | |
|  |  |  | | |
| ***40 лет Октября дом 25*** | |  | | |
|  |  |  | | |
| **Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016г.** | | | | |
|  |  |  | | |
| **№ п/п** | **Наименование статьи** | **Сумма, руб.** | | |
|
| **кв. м** | | **4229,4** | | |
| **чел.** | | **165** | | |
| *Начислено* | | 1 827 317,24 | | |
|  | в т.ч. Текущий ремонт МКД | 215 147,02 | | |
|  | Содержание, управление МКД | 1 502 995,23 | | |
|  | Электроэнергия на ОДН | 47 368,50 | | |
|  | Горячая вода на ОДН | 25 823,65 | | |
|  | Диагностирование внутридомового газового оборудования | 35 982,84 | | |
| *Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД* | | 1 794 621,20 | | |
| 1 | *Расходы по содержанию и управлению* | 1 612 170,22 | | |
| 1.1. | Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества) | 1 345 535,63 | | |
| 1.2. | *Стороние организации:* | 266 634,59 | | |
|  | Вывоз ТБО ООО "Экострой" | 101 094,30 | | |
|  | Содержание лифта ООО "Ухталифт" | - | | |
|  | Освидетельствование лифта ООО "ИКЦ Север" | - | | |
|  | Оплата э/э за освещение мест общего пользования ОАО "Коми энергосбытовая компания" | 47 836,59 | | |
|  | Тех. и авар. обслуживание газ. оборудования ОАО "Газпром газораспределение Сыктывкар" | 1 982,00 | | |
|  | Диагностирование внутридомового газового оборудования ООО "Эксперт Коми" | 35 982,84 | | |
|  | ГВС на ОДН Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс" | 25 823,65 | | |
|  | Услуги расчетного центра ОАО "Коми энергосбытовая компания" | 27 216,00 | | |
|  | Услуги банка и почты по сбору платежей | 26 699,21 | | |
| *Итого по содержанию и управлению* | | *-* | | |
| 2 | *Расходы по тек. Ремонту* | 181 982,89 | | |
| 2.1. | Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет) | 181 982,89 | | |
| *Итого по тек. ремонту* | | 33 164,13 | | |
|  | |  | | |
| Итого начислено | | 1 827 317,24 | | |
| Итого расходы | | 1 794 621,20 | | |
| *Получено доходов* | | 1 780 164,90 | | |
| Задолженность на начало отчетного года | | 305 428,35 | | |
| Задолженность на конец отчетного года | | 352 580,69 | | |
| Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год | | 15% | | |
| Процент оплаты за отчетный год | | 97% | | |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2015г. | | -116 904,56 | | |
| Средства от использования общего имущества МКД | | 3 281,22 | | |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2016г. | | -80 459,21 | | |
| Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2017г. | | 35,19 | | |
| Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2017г. | | - | | |
| *Директор ООО "СК "Ваш дом"* | | О.И. Котлярова | | |
| Исп. Дедяева В.Н. | |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *ООО "СК"Ваш дом"* | | | | | |  | | | |
|  | |  | | | |  | | | |
|  | | | | | |  | | | |
| ***40 лет Октября дом 21*** | | | | | |  | | | |
|  | |  | | | |  | | | |
| **Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016г.** | | | | | | | | | |
|  | |  | |  | | | | | |
| **№ п/п** | | **Наименование статьи** | | **Сумма, руб.** | | | | | |
|
| **кв. м** | | | | **1384** | | | | | |
| **чел.** | | | | **60** | | | | | |
| *Начислено* | | | | 495 067,76 | | | | | |
|  | | в т.ч. Текущий ремонт МКД | | 47 106,72 | | | | | |
|  | | Содержание, управление МКД | | 423 112,05 | | | | | |
|  | | Электроэнергия на ОДН | | 13 154,11 | | | | | |
|  | | Диагностирование внутридомового газового оборудования | | 11 694,88 | | | | | |
| *Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД* | | | | 510 359,73 | | | | | |
| 1 | | *Расходы по содержанию и управлению* | | 447 961,04 | | | | | |
| 1.1. | | Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества) | | 364 983,86 | | | | | |
| 1.2. | | *Стороние организации:* | | 82 977,18 | | | | | |
|  | | Вывоз ТБО ООО "Экострой" | | 35 570,28 | | | | | |
|  | | Содержание лифта ООО "Ухталифт" | | - | | | | | |
|  | | Освидетельствование лифта ООО "ИКЦ Север" | | - | | | | | |
|  | | Оплата э/э за освещение мест общего пользования ОАО "Коми энергосбытовая компания" | | 16 234,23 | | | | | |
|  | | Тех. и авар. обслуживание газ. оборудования ОАО "Газпром газораспределение Сыктывкар" | | 2 529,10 | | | | | |
|  | | Диагностирование внутридомового газового оборудования ООО "Эксперт Коми" | | 11 694,88 | | | | | |
|  | | Услуги расчетного центра ОАО "Коми энергосбытовая компания" | | 9 720,00 | | | | | |
|  | | Услуги банка и почты по сбору платежей | | 7 228,69 | | | | | |
| *Итого по содержанию и управлению* | | | | - | | | | | |
| 2 | | *Расходы по тек. Ремонту* | | 62 398,69 | | | | | |
| 2.1. | | Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет) | | 62 398,69 | | | | | |
| *Итого по тек. ремонту* | | | | -15 291,97 | | | | | |
|  | | | |  | | | | | |
| Итого начислено | | | | 495 067,76 | | | | | |
| Итого расходы | | | | 510 359,73 | | | | | |
| *Получено доходов* | | | | 405 216,50 | | | | | |
| Задолженность на начало отчетного года | | | | - | | | | | |
| Задолженность на конец отчетного года | | | | 89 851,26 | | | | | |
| Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год | | | | - | | | | | |
| Процент оплаты за отчетный год | | | | 82% | | | | | |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2015г. | | | | 0,00 | | | | | |
| Средства от использования общего имущества МКД | | | | 3 281,22 | | | | | |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2016г. | | | | -12 010,75 | | | | | |
| Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2017г. | | | | 28,37 | | | | | |
| Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2017г. | | | | - | | | | | |
| *Директор ООО "СК "Ваш дом"* | | | | О.И. Котлярова | | | | | |
|  | |  | |  | | | | | |
|  | |  | |  | | | | | |
| Исп. Дедяева В.Н. | | | |  | | | | | |
| ООО "СК"Ваш дом" | | | |  | | | | | |
|  | | |  | | | |  | | | |
|  | | | | | | |  | | | |
| ***Ленина, дом 42*** | | | | | | |  | | | |
|  | | |  | | | |  | | | |
| **Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016г.** | | | | | | | | | | |
|  | | |  | |  | | | | | |
| **№ п/п** | | | **Наименование статьи** | | **Сумма, руб.** | | | | | |
|
| **кв. м** | | | | | **873** | | | | | |
| **чел.** | | | | | **19** | | | | | |
| *Начислено* | | | | | 365 285,03 | | | | | |
|  | | | в т.ч. Текущий ремонт МКД | | 43 387,22 | | | | | |
|  | | | Содержание, управление МКД | | 301 215,93 | | | | | |
|  | | | Электроэнергия на ОДН | | 13 658,20 | | | | | |
|  | | | Диагностирование внутридомового газового оборудования | | 7 023,68 | | | | | |
| *Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД* | | | | | 346 395,28 | | | | | |
| 1 | | | *Расходы по содержанию и управлению* | | 321 897,81 | | | | | |
| 1.1. | | | Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества) | | 262 304,14 | | | | | |
| 1.2. | | | *Стороние организации:* | | 59 593,67 | | | | | |
|  | | | Вывоз ТБО ООО "Экострой" | | 18 097,14 | | | | | |
|  | | | Содержание лифта ООО "Ухталифт" | | - | | | | | |
|  | | | Освидетельствование лифта ООО "ИКЦ Север" | | - | | | | | |
|  | | | Оплата э/э за освещение мест общего пользования ОАО "Коми энергосбытовая компания" | | 23 826,46 | | | | | |
|  | | | Тех. и авар. обслуживание газ. оборудования ОАО "Газпром газораспределение Сыктывкар" | | 512,00 | | | | | |
|  | | | Диагностирование внутридомового газового оборудования ООО "Эксперт Коми" | | 7 023,68 | | | | | |
|  | | | Услуги расчетного центра ОАО "Коми энергосбытовая компания" | | 4 860,00 | | | | | |
|  | | | Услуги банка и почты по сбору платежей | | 5 274,39 | | | | | |
| *Итого по содержанию и управлению* | | | | | - | | | | | |
| 2 | | | *Расходы по тек. Ремонту* | | 24 497,47 | | | | | |
| 2.1. | | | Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет) | | 24 497,47 | | | | | |
| *Итого по тек. ремонту* | | | | | 18 889,75 | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | |
| Итого начислено | | | | | 365 285,03 | | | | | |
| Итого расходы | | | | | 346 395,28 | | | | | |
| *Получено доходов* | | | | | 368 331,36 | | | | | |
| Задолженность на начало отчетного года | | | | | 51 654,90 | | | | | |
| Задолженность на конец отчетного года | | | | | 48 608,57 | | | | | |
| Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год | | | | | -6% | | | | | |
| Процент оплаты за отчетный год | | | | | 101% | | | | | |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2015г. | | | | | 5 917,41 | | | | | |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2016г. | | | | | 24 807,16 | | | | | |
| Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2017г. | | | | | 34,31 | | | | | |
| Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2017г. | | | | | - | | | | | |
|  | | |  | |  | | | | | |
|  | | |  | |  | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | |
| *Директор ООО "СК "Ваш дом"* | | | | | О.И. Котлярова | | | | | |
|  | | |  | |  | | | | | |
|  | | |  | |  | | | | | |
| Исп. Дедяева В.Н. | | | | |  | | | | | |
| ООО "СК"Ваш дом" | | | | |  | | | | | |
|  |  | | | | | | | |  | | |
|  |  | | | | | | | |  | | |
| ***Горького, дом 1*** | | | | | | | | |  | | |
|  |  | | | | | | | |  | | |
| **Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016г.** | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | |  | | | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование статьи** | | | | **Сумма, руб.** | | | | | | |
|
| **кв. м** | | | | | **2627,1** | | | | | | |
| **чел.** | | | | | **115** | | | | | | |
| *Начислено* | | | | | 1 087 605,64 | | | | | | |
|  | в т.ч. Текущий ремонт МКД | | | | 126 881,48 | | | | | | |
|  | Содержание, управление МКД | | | | 913 516,26 | | | | | | |
|  | Электроэнергия на ОДН | | | | 25 009,57 | | | | | | |
|  | Диагностирование внутридомового газового оборудования | | | | 22 198,33 | | | | | | |
| *Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД* | | | | | 1 157 430,86 | | | | | | |
| 1 | *Расходы по содержанию и управлению* | | | | 960 317,32 | | | | | | |
| 1.1. | Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества) | | | | 796 684,89 | | | | | | |
| 1.2. | *Сторонние организации:* | | | | 163 632,43 | | | | | | |
|  | Вывоз ТБО ООО "Экострой" | | | | 76 756,80 | | | | | | |
|  | Содержание лифта ООО "Ухталифт" | | | | - | | | | | | |
|  | Освидетельствование лифта ООО "ИКЦ Север" | | | | - | | | | | | |
|  | Оплата э/э за освещение мест общего пользования ОАО "Коми энергосбытовая компания" | | | | 24 602,73 | | | | | | |
|  | Тех. и авар. обслуживание газ. оборудования ОАО "Газпром газораспределение Сыктывкар" | | | | 4 371,61 | | | | | | |
|  | Диагностирование внутридомового газового оборудования ООО "Эксперт Коми" | | | | 22 198,33 | | | | | | |
|  | Услуги расчетного центра ОАО "Коми энергосбытовая компания" | | | | 19 764,00 | | | | | | |
|  | Услуги банка и почты по сбору платежей | | | | 15 938,96 | | | | | | |
| *Итого по содержанию и управлению* | | | | | 406,84 | | | | | | |
| 2 | *Расходы по тек. Ремонту* | | | | 197 113,54 | | | | | | |
| 2.1. | Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет) | | | | 197 113,54 | | | | | | |
| *Итого по тек. ремонту* | | | | | -70 232,06 | | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | | |
| Итого начислено | | | | | 1 087 605,64 | | | | | | |
| Итого расходы | | | | | 1 157 837,70 | | | | | | |
| *Получено доходов* | | | | | 1 087 623,25 | | | | | | |
| Задолженность на начало отчетного года | | | | | 196830,91 | | | | | | |
| Задолженность на конец отчетного года | | | | | 197039,51 | | | | | | |
| Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год | | | | | 0,1% | | | | | | |
| Процент оплаты за отчетный год | | | | | 100% | | | | | | |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2015г. | | | | | -52439,63 | | | | | | |
| Средства от использования общего имущества МКД | | | | | 2700,00 | | | | | | |
| Экономия средств, в результате проведенных мероприятий по энергосбережению (электроэнергия) | | | | | 406,84 | | | | | | |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2016г. | | | | | -119564,85 | | | | | | |
| Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2017г. | | | | | 34,31 | | | | | | |
| Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2017г. | | | | | 0,00 | | | | | | |
| *Директор ООО "СК "Ваш дом"* | | | | | О.И. Котлярова | | | | | | |
|  |  | | | |  | | | | | | |
| Исп. Дедяева В.Н. | | | | |  | | | | | | |
| ООО "СК "Ваш дом" | | | | |  | | | | | | |
|  | |  | | |  | | | | | | | | |
| ***Советская дом 30*** | | | | |  | | | | | | | | |
|  | |  | | |  | | | | | | | | |
| **Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016г.** | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | |  | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Наименование статьи** | | | **Сумма, руб.** | | | | | | | | |
|
| **кв. м** | | | | | **1393,7** | | | | | | | | |
| **чел.** | | | | | **32** | | | | | | | | |
| *Начислено* | | | | | 469 477,98 | | | | | | | | |
|  | | в т.ч. Текущий ремонт МКД | | | 50 573,20 | | | | | | | | |
|  | | Содержание, управление МКД | | | 405 774,88 | | | | | | | | |
|  | | Электроэнергия на ОДН | | | - | | | | | | | | |
|  | | Горячая вода на ОДН | | | 1 353,11 | | | | | | | | |
|  | | Диагностирование внутридомового газового оборудования | | | 11 776,79 | | | | | | | | |
| *Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД* | | | | | 452 541,50 | | | | | | | | |
| 1 | | *Расходы по содержанию и управлению* | | | 408 506,54 | | | | | | | | |
| 1,1 | | Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества) | | | 375 499,45 | | | | | | | | |
| 1,2 | | *Стороние организации:* | | | 33 007,09 | | | | | | | | |
|  | | Вывоз ТБО ООО "Экострой" | | | 19 345,26 | | | | | | | | |
|  | | Содержание лифта ООО "Ухталифт" | | | - | | | | | | | | |
|  | | Освидетельствование лифта ООО "ИКЦ Север" | | | - | | | | | | | | |
|  | | Оплата э/э за освещение мест общего пользования ОАО "Коми энергосбытовая компания" | | | -10398,24 | | | | | | | | |
|  | | Тех. и авар. обслуживание газ. оборудования ОАО "Газпром газораспределение Сыктывкар" | | | - | | | | | | | | |
|  | | Диагностирование внутридомового газового оборудования ООО "Эксперт Коми" | | | 11 776,79 | | | | | | | | |
|  | | ГВС на ОДН Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс" | | | 1 353,11 | | | | | | | | |
|  | | Услуги расчетного центра ОАО "Коми энергосбытовая компания" | | | 3 888,00 | | | | | | | | |
|  | | Услуги банка и почты по сбору платежей | | | 7 042,17 | | | | | | | | |
| *Итого по содержанию и управлению* | | | | | *10 398,24* | | | | | | | | |
| 2 | | *Расходы по тек. Ремонту* | | | 44 034,96 | | | | | | | | |
| 2,1 | | Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет) | | | 44 034,96 | | | | | | | | |
| *Итого по тек. ремонту* | | | | | 6 538,24 | | | | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | | | | |
| Итого начислено | | | | | 469 477,98 | | | | | | | | |
| Итого расходы | | | | | 452 541,50 | | | | | | | | |
| *Получено доходов* | | | | | 470 527,53 | | | | | | | | |
| Задолженность на начало отчетного года | | | | | 43 785,95 | | | | | | | | |
| Задолженность на конец отчетного года | | | | | 42 736,40 | | | | | | | | |
| Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год | | | | | -2,4% | | | | | | | | |
| Процент оплаты за отчетный год | | | | | 100,2% | | | | | | | | |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2015г. | | | | | -6665,85 | | | | | | | | |
| Средства от использования общего имущества МКД | | | | | 3 281,22 | | | | | | | | |
| Экономия средств, в результате проведенных мероприятий по энергосбережению (электроэнергия) | | | | | 10 398,24 | | | | | | | | |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2016г. | | | | | 13 551,85 | | | | | | | | |
| Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2017г. | | | | | 28,00 | | | | | | | | |
| Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2017г. | | | | | - | | | | | | | | |
| *Директор ООО "СК "Ваш дом"* | | | | | О.И. Котлярова | | | | | | | | |
| Исп. Дедяева В.Н. | | | | |  | | | | | | | | |
| ООО "СК "Ваш дом" | | | | |  | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | | |  | | | | |
| ***Зои Космодемьянской дом 2в*** | | | | | | | |  | | | | |
|  | |  | | | | | |  | | | | |
| **Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016г.** | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | |  | | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Наименование статьи** | | | **Сумма, руб.** | | | | | | | |
|
| **кв. м** | | | | | **3179,5** | | | | | | | |
| **чел.** | | | | | **129** | | | | | | | |
| *Начислено* | | | | | 1 232 591,78 | | | | | | | |
|  | | в т.ч. Текущий ремонт МКД | | | 147 404,81 | | | | | | | |
|  | | Содержание, управление МКД | | | 1 034 203,52 | | | | | | | |
|  | | Электроэнергия на ОДН | | | 24 122,44 | | | | | | | |
|  | | Диагностирование внутридомового газового оборудования | | | 26 861,01 | | | | | | | |
| *Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД* | | | | | 1 345 242,44 | | | | | | | |
| 1 | | *Расходы по содержанию и управлению* | | | 1 085 186,97 | | | | | | | |
| 1.1. | | Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества) | | | 907 799,91 | | | | | | | |
| 1.2. | | *Сторонние организации:* | | | 177 387,06 | | | | | | | |
|  | | Вывоз ТБО ООО "Экострой" | | | 79 252,98 | | | | | | | |
|  | | Содержание лифта ООО "Ухталифт" | | | - | | | | | | | |
|  | | Освидетельствование лифта ООО "ИКЦ Север" | | | - | | | | | | | |
|  | | Оплата э/э за освещение мест общего пользования ОАО "Коми энергосбытовая компания" | | | 24 805,44 | | | | | | | |
|  | | Тех. и авар. обслуживание газ. оборудования ОАО "Газпром газораспределение Сыктывкар" | | | 5 336,60 | | | | | | | |
|  | | Диагностирование внутридомового газового оборудования ООО "Эксперт Коми" | | | 26 861,01 | | | | | | | |
|  | | Услуги расчетного центра ОАО "Коми энергосбытовая компания" | | | 23 004,00 | | | | | | | |
|  | | Услуги банка и почты по сбору платежей | | | 18 127,03 | | | | | | | |
| *Итого по содержанию и управлению* | | | | | - | | | | | | | |
| 2 | | *Расходы по тек. Ремонту* | | | 260 055,47 | | | | | | | |
| 2.1. | | Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет) | | | 260 055,47 | | | | | | | |
| *Итого по тек. ремонту* | | | | | -112 650,66 | | | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | | | |
| Итого начислено | | | | | 1 232 591,78 | | | | | | | |
| Итого расходы | | | | | 1 345 242,44 | | | | | | | |
| *Получено доходов* | | | | | 1 225 503,64 | | | | | | | |
| Задолженность на начало отчетного года | | | | | 151 952,65 | | | | | | | |
| Задолженность на конец отчетного года | | | | | 159 040,79 | | | | | | | |
| Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год | | | | | 4,7% | | | | | | | |
| Процент оплаты за отчетный год | | | | | 99,0% | | | | | | | |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2015г. | | | | | -73473,22 | | | | | | | |
| Средства от использования общего имущества МКД | | | | | 7 020,00 | | | | | | | |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2016г. | | | | | -179 103,88 | | | | | | | |
| Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2017г. | | | | | 32,35 | | | | | | | |
| Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2017г. | | | | | - | | | | | | | |
| *Директор ООО "СК "Ваш дом"* | | | | | О.И. Котлярова | | | | | | | |
|  | |  | | |  | | | | | | | |
|  | |  | | |  | | | | | | | |
|  | |  | | |  | | | | | | | |
| Исп. Дедяева В.Н. | | | | |  | | | | | | | |
| ООО "СК "Ваш дом" | | | | |  | | | | | | | |
|  | |  | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | | |  | | | | |
| ***Зои Космодемьянской дом 2*** | | | | | | | |  | | | | |
|  | |  | | | | | |  | | | | |
| **Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016г.** | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | |  | | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Наименование статьи** | | | **Сумма, руб.** | | | | | | | |
|
| **кв. м** | | | | | **1988,3** | | | | | | | |
| **чел.** | | | | | **81** | | | | | | | |
| *Начислено* | | | | | 792 508,86 | | | | | | | |
|  | | в т.ч. Текущий ремонт МКД | | | 76 553,88 | | | | | | | |
|  | | Содержание, управление МКД | | | 682 729,36 | | | | | | | |
|  | | Электроэнергия на ОДН | | | 17 521,69 | | | | | | | |
|  | | Диагностирование внутридомового газового оборудования | | | 15 703,93 | | | | | | | |
| *Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД* | | | | | 844 865,60 | | | | | | | |
| 1 | | *Расходы по содержанию и управлению* | | | 715 954,98 | | | | | | | |
| 1.1. | | Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества) | | | 613 911,31 | | | | | | | |
| 1.2. | | *Сторонние организации:* | | | 102 043,67 | | | | | | | |
|  | | Вывоз ТБО ООО "Экострой" | | | 26 833,68 | | | | | | | |
|  | | Содержание лифта ООО "Ухталифт" | | | - | | | | | | | |
|  | | Освидетельствование лифта ООО "ИКЦ Север" | | | - | | | | | | | |
|  | | Оплата э/э за освещение мест общего пользования ОАО "Коми энергосбытовая компания" | | | 32 164,22 | | | | | | | |
|  | | Тех. и авар. обслуживание газ. оборудования ОАО "Газпром газораспределение Сыктывкар" | | | 2 757,00 | | | | | | | |
|  | | Диагностирование внутридомового газового оборудования ООО "Эксперт Коми" | | | 15 703,93 | | | | | | | |
|  | | Услуги расчетного центра ОАО "Коми энергосбытовая компания" | | | 12 960,00 | | | | | | | |
|  | | Услуги банка и почты по сбору платежей | | | 11 624,84 | | | | | | | |
| *Итого по содержанию и управлению* | | | | | - | | | | | | | |
| 2 | | *Расходы по тек. Ремонту* | | | 128 910,62 | | | | | | | |
| 2.1. | | Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет) | | | 128 910,62 | | | | | | | |
| *Итого по тек. ремонту* | | | | | -52 356,74 | | | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | | | |
| Итого начислено | | | | | 792 508,86 | | | | | | | |
| Итого расходы | | | | | 844 865,60 | | | | | | | |
| *Получено доходов* | | | | | 749 184,77 | | | | | | | |
| Задолженность на начало отчетного года | | | | | 59 600,20 | | | | | | | |
| Задолженность на конец отчетного года | | | | | 102 924,29 | | | | | | | |
| Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год | | | | | 73% | | | | | | | |
| Процент оплаты за отчетный год | | | | | 95% | | | | | | | |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2015г. | | | | | 7 195,43 | | | | | | | |
| Средства от использования общего имущества МКД | | | | | 6 120,00 | | | | | | | |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2016г. | | | | | -39 041,31 | | | | | | | |
| Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2017г. | | | | | 32,07 | | | | | | | |
| Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2017г. | | | | | - | | | | | | | |
| *Директор ООО "СК "Ваш дом"* | | | | | О.И. Котлярова | | | | | | | |
|  | |  | | |  | | | | | | | |
| Исп. Дедяева В.Н. | | | | |  | | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *ООО "СК "Ваш дом"* | | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
| ***Комсомольская дом 2б*** | | |  |
|  |  | |  |
| **Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016г.** | | | |
|  | **за период (апрель 2016г.- декабрь 2016г.)** |  | |
|  |  |  | |
| **№ п/п** | **Наименование статьи** | **Сумма, руб.** | |
|
| **кв. м** | | **1384,4** | |
| **чел.** | | **46** | |
| *Начислено* | | 345 446,02 | |
|  | в т.ч. Текущий ремонт МКД | 33 429,15 | |
|  | Содержание, управление МКД | 300 861,99 | |
|  | Электроэнергия на ОДН | 11 154,88 | |
| *Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД* | | 489 422,36 | |
| 1 | *Расходы по содержанию и управлению* | 312 016,87 | |
| 1.1. | Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества) | 261 008,56 | |
| 1.2. | *Стороние организации:* | 51 008,31 | |
|  | Вывоз ТБО ООО "Экострой" | 23 191,89 | |
|  | Содержание лифта ООО "Ухталифт" | - | |
|  | Освидетельствование лифта ООО "ИКЦ Север" | - | |
|  | Оплата э/э за освещение мест общего пользования ОАО "Коми энергосбытовая компания" | 13 787,67 | |
|  | Тех. и авар. обслуживание газ. оборудования ОАО "Газпром газораспределение Сыктывкар" | 1 724,40 | |
|  | Услуги расчетного центра ОАО "Коми энергосбытовая компания" | 7 290,00 | |
|  | Услуги банка и почты по сбору платежей | 5 014,35 | |
| *Итого по содержанию и управлению* | | - | |
| 2 | *Расходы по тек. Ремонту* | 177 405,49 | |
| 2.1. | Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет) | 177 405,49 | |
| *Итого по тек. ремонту* | | -145 809,95 | |
|  | |  | |
| Итого начислено | | 345 446,02 | |
| Итого расходы | | 489 422,36 | |
| *Получено доходов* | | 277 405,52 | |
| Задолженность на начало отчетного года | | - | |
| Задолженность на конец отчетного года | | 68 040,50 | |
| Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год | | - | |
| Процент оплаты за отчетный год | | 86% | |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2015г. | | 0,00 | |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2016г. | | -143 976,34 | |
| Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2017г. | | 26,83 | |
| Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2017г. | | - | |
|  |  |  | |
|  |  |  | |
|  | |  | |
| *Директор ООО "СК "Ваш дом"* | | О.И. Котлярова | |
|  |  |  | |
|  |  |  | |
| Исп. Дедяева В.Н. | |  | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | | | |
| *ООО "СК "Ваш дом"* | |  | | | |
|  |  |  | | | |
|  |  |  | | | |
| ***Гоголя дом 9*** | |  | | | |
|  |  |  | | | |
| **Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016г.** | | | | | |
|  |  |  | | | |
| **№ п/п** | **Наименование статьи** | **Сумма, руб.** | | | |
|
| **кв. м** | | **9448,65** | | | |
| **чел.** | | **391** | | | |
| *Начислено* | | 3 914 768,46 | | | |
|  | в т.ч. Текущий ремонт МКД | 457 277,92 | | | |
|  | Содержание, управление МКД | 3 245 431,86 | | | |
|  | Электроэнергия на ОДН | 82 612,35 | | | |
|  | Горячая вода на ОДН | 49 604,71 | | | |
|  | Диагностирование внутридомового газового оборудования | 79 841,62 | | | |
| *Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД* | | 5 891 827,63 | | | |
| 1 | *Расходы по содержанию и управлению* | 3 457 490,54 | | | |
| 1.1. | Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества) | 2 811 226,21 | | | |
| 1.2. | *Стороние организации:* | 588 782,00 | | | |
|  | Вывоз ТБО ООО "Экострой" | 245 871,36 | | | |
|  | Содержание лифта ООО "Ухталифт" | - | | | |
|  | Освидетельствование лифта ООО "ИКЦ Север" | - | | | |
|  | Оплата э/э за освещение мест общего пользования ОАО "Коми энергосбытовая компания" | 85 102,78 | | | |
|  | Тех. и авар. обслуживание газ. оборудования ОАО "Газпром газораспределение Сыктывкар" | 9 319,20 | | | |
|  | Диагностирование внутридомового газового оборудования ООО "Эксперт Коми" | 79 841,62 | | | |
|  | ГВС на ОДН Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс" | 49 604,71 | | | |
|  | Услуги расчетного центра ОАО "Коми энергосбытовая компания" | 61 560,00 | | | |
|  | Услуги банка и почты по сбору платежей | 57 482,33 | | | |
| *Итого по содержанию и управлению* | | - | | | |
| 2 | *Расходы по тек. Ремонту* | 2 434 337,09 | | | |
| 2.1. | Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет) | 2 434 337,09 | | | |
| *Итого по тек. ремонту* | | -1 977 059,17 | | | |
|  | |  | | | |
| Итого начислено | | 3 914 768,46 | | | |
| Итого расходы | | 5 891 827,63 | | | |
| *Получено доходов* | | 3 797 065,24 | | | |
| Задолженность на начало отчетного года | | 621 230,32 | | | |
| Задолженность на конец отчетного года | | 738 933,54 | | | |
| Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год | | 18,9% | | | |
| Процент оплаты за отчетный год | | 97,0% | | | |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2015г. | | -1 344 845,09 | | | |
| Средства от использования общего имущества МКД | | 7 020,00 | | | |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2016г. | | -3 314 884,26 | | | |
| Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2017г. | | 33,37 | | | |
| Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2017г. | | - | | | |
| *Директор ООО "СК "Ваш дом"* | | О.И. Котлярова | | | |
|  |  |  | | | |
| Исп. Дедяева В.Н. | |  | | | |
| ООО "СК "Ваш дом" | |  | | | |
|  |  | | |  | | |
|  |  | | |  | | |
| ***Гоголя дом 1б*** | | | |  | | |
|  |  | | |  | | |
| **Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016г.** | | | | | | |
|  |  |  | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование статьи** | **Сумма, руб.** | | | | |
|
| **кв. м** | | **3924,7** | | | | |
| **чел.** | | **181** | | | | |
| *Начислено* | | 1 541 562,08 | | | | |
|  | в т.ч. Текущий ремонт МКД | 186 217,37 | | | | |
|  | Содержание, управление МКД | 1 297 399,68 | | | | |
|  | Электроэнергия на ОДН | 25 149,46 | | | | |
|  | Диагностирование внутридомового газового оборудования | 32 795,57 | | | | |
| *Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД* | | 2 450 448,95 | | | | |
| 1 | *Расходы по содержанию и управлению* | 1 340 504,12 | | | | |
| 1,1 | Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества) | 1 129 891,13 | | | | |
| 1,2 | *Сторонние организации:* | 210 612,99 | | | | |
|  | Вывоз ТБО ООО "Экострой" | 110 454,96 | | | | |
|  | Содержание лифта ООО "Ухталифт" | - | | | | |
|  | Освидетельствование лифта ООО "ИКЦ Север" | - | | | | |
|  | Оплата э/э за освещение мест общего пользования ОАО "Коми энергосбытовая компания" | 10 308,87 | | | | |
|  | Тех. и авар. обслуживание газ. оборудования ОАО "Газпром газораспределение Сыктывкар" | 4 823,40 | | | | |
|  | Диагностирование внутридомового газового оборудования ООО "Эксперт Коми" | 32 795,57 | | | | |
|  | Услуги расчетного центра ОАО "Коми энергосбытовая компания" | 29 484,00 | | | | |
|  | Услуги банка и почты по сбору платежей | 22 746,19 | | | | |
| *Итого по содержанию и управлению* | | *14 840,59* | | | | |
| 2 | *Расходы по тек. Ремонту* | 1 109 944,83 | | | | |
| 2,1 | Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет) | 1 109 944,83 | | | | |
| *Итого по тек. ремонту* | | -923 727,46 | | | | |
|  | |  | | | | |
| Итого начислено | | 1 541 562,08 | | | | |
| Итого расходы | | 2 465 289,54 | | | | |
| *Получено доходов* | | 1 475 866,88 | | | | |
| Задолженность на начало отчетного года | | 392 912,45 | | | | |
| Задолженность на конец отчетного года | | 458 607,65 | | | | |
| Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год | | 16,7% | | | | |
| Процент оплаты за отчетный год | | 96,0% | | | | |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2015г. | | -128 558,86 | | | | |
| Средства от использования общего имущества МКД | | 7 020,00 | | | | |
| Экономия средств, в результате проведенных мероприятий по энергосбережению (электроэнергия) | | 14 840,59 | | | | |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2016г. | | -1 030 425,73 | | | | |
| Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2017г. | | 32,75 | | | | |
| Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2017г. | | - | | | | |
| *Директор ООО "СК "Ваш дом"* | | О.И. Котлярова | | | | |
|  |  |  | | | | |
| Исп. Дедяева В.Н. | |  | | | | |
| ООО "СК "Ваш дом" | |  | | | | |
|  |  | |  | |
|  |  | |  | |
| ***6 мкр. дом 29*** | | |  | |
|  |  | |  | |
| **Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016г.** | | | | |
|  |  |  | | |
| **№ п/п** | **Наименование статьи** | **Сумма, руб.** | | |
|
| **кв. м** | | **2763,8** | | |
| **чел.** | | **113** | | |
| *Начислено* | | 1 201 916,37 | | |
|  | в т.ч. Текущий ремонт МКД | 140 713,30 | | |
|  | Содержание, управление МКД | 1 005 794,25 | | |
|  | Электроэнергия на ОДН | 32 054,57 | | |
|  | Диагностирование внутридомового газового оборудования | 23 354,25 | | |
| *Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД* | | 1 388 259,40 | | |
| 1 | *Расходы по содержанию и управлению* | 1 061 203,07 | | |
| 1,1 | Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества) | 884 927,01 | | |
| 1,2 | *Стороние организации:* | 176 276,06 | | |
|  | Вывоз ТБО ООО "Экострой" | 76 756,80 | | |
|  | Содержание лифта ООО "Ухталифт" | - | | |
|  | Освидетельствование лифта ООО "ИКЦ Север" | - | | |
|  | Оплата э/э за освещение мест общего пользования ОАО "Коми энергосбытовая компания" | 35 510,61 | | |
|  | Тех. и авар. обслуживание газ. оборудования ОАО "Газпром газораспределение Сыктывкар" | 3 666,50 | | |
|  | Диагностирование внутридомового газового оборудования ООО "Эксперт Коми" | 23 354,25 | | |
|  | Услуги расчетного центра ОАО "Коми энергосбытовая компания" | 19 440,00 | | |
|  | Услуги банка и почты по сбору платежей | 17 547,90 | | |
| *Итого по содержанию и управлению* | | - | | |
| 2 | *Расходы по тек. Ремонту* | 327 056,33 | | |
| 2,1 | Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет) | 327 056,33 | | |
| *Итого по тек. ремонту* | | -186 343,03 | | |
|  | |  | | |
| Итого начислено | | 1 201 916,37 | | |
| Итого расходы | | 1 388 259,40 | | |
| *Получено доходов* | | 1 194 883,66 | | |
| Задолженность на начало отчетного года | | 238 020,72 | | |
| Задолженность на конец отчетного года | | 245 053,43 | | |
| Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год | | 3,0% | | |
| Процент оплаты за отчетный год | | 99,0% | | |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2015г. | | -103 031,49 | | |
| Средства от использования общего имущества МКД | | 7 020,00 | | |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2016г. | | -282 354,52 | | |
| Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2017г. | | 35,94 | | |
| Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2017г. | | - | | |
| *Директор ООО "СК "Ваш дом"* | | О.И. Котлярова | | |
| Исп. Дедяева В.Н. | |  | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *ООО "СК "Ваш дом"* | | |  | |
|  |  | |  | |
|  |  | |  | |
| ***6 мкр. дом 26а*** | | |  | |
|  |  | |  | |
| **Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016г.** | | | | |
|  |  |  | | |
| **№ п/п** | **Наименование статьи** | **Сумма, руб.** | | |
|
| **кв. м** | | **10594,2** | | |
| **чел.** | | **425** | | |
| *Начислено* | | 5 578 787,58 | | |
|  | в т.ч. Текущий ремонт МКД | 556 439,13 | | |
|  | Содержание, управление МКД | 4 714 177,94 | | |
|  | Электроэнергия на ОДН | 218 870,44 | | |
|  | Диагностирование внутридомового газового оборудования | 89 300,07 | | |
| *Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД* | | 5 745 777,20 | | |
| 1 | *Расходы по содержанию и управлению* | 5 022 348,45 | | |
| 1,1 | Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества) | 3 366 440,95 | | |
| 1,2 | *Стороние организации:* | 1 655 907,50 | | |
|  | Вывоз ТБО ООО "Экострой" | 257 104,08 | | |
|  | Содержание лифта ООО "Ухталифт" | 783 564,60 | | |
|  | Освидетельствование лифта ООО "ИКЦ Север" | 22 550,04 | | |
|  | Страхование лифтов Ухтинский филиал ОАО "СОГАЗ" | 6 000,00 | | |
|  | Обследование лифтов ООО "ИКЦ "Север" | 130 000,00 | | |
|  | Оплата э/э за освещение мест общего пользования ОАО "Коми энергосбытовая компания" | 219 485,10 | | |
|  | Тех. и авар. обслуживание газ. оборудования ОАО "Газпром газораспределение Сыктывкар" | 8 212,87 | | |
|  | Диагностирование внутридомового газового оборудования ООО "Эксперт Коми" | 89 300,07 | | |
|  | Услуги расчетного центра ОАО "Коми энергосбытовая компания" | 59 292,00 | | |
|  | Услуги банка и почты по сбору платежей | 80 398,74 | | |
|  | *Итого по содержанию и управлению* | - | | |
| 2 | *Расходы по тек. ремонту* | 723 428,75 | | |
| 2,1 | Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет) | 723 428,75 | | |
|  | *Итого по тек. ремонту* | -166 989,62 | | |
|  | |  | | |
| Итого начислено | | 5 578 787,58 | | |
| Итого расходы | | 5 745 777,20 | | |
| *Получено доходов* | | 5 502 925,65 | | |
| Задолженность на начало отчетного года | | 892 279,36 | | |
| Задолженность на конец отчетного года | | 969 595,29 | | |
| Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год | | 8,7% | | |
| Процент оплаты за отчетный год | | 99,0% | | |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2015г. | | -308192,63 | | |
| Средства от использования общего имущества МКД | | 7 020,00 | | |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2016г. | | -468 162,25 | | |
| Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2017г. | | 36,26 | | |
| Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2017г. | | 6,65 | | |
| *Директор ООО "СК "Ваш дом"* | | О.И. Котлярова | | |
|  |  |  | | |
| Исп. Дедяева В.Н. | |  | | |
| ООО "СК "Ваш дом" | |  | | |
|  |  | | |  | |
|  |  | | |  | |
| ***6 мкр. дом 25*** | | | |  | |
|  |  | | |  | |
| **Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016г.** | | | | | |
|  |  |  | | | |
| **№ п/п** | **Наименование статьи** | **Сумма, руб.** | | | |
|
| **кв. м** | | **10433,1** | | | |
| **чел.** | | **400** | | | |
| *Начислено* | | 5 472 343,37 | | | |
|  | в т.ч. Текущий ремонт МКД | 547 936,21 | | | |
|  | Содержание, управление МКД | 4 665 265,38 | | | |
|  | Электроэнергия на ОДН | 171 230,86 | | | |
|  | Диагностирование внутридомового газового оборудования | 87 910,92 | | | |
| *Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД* | | 6 120 096,60 | | | |
| 1 | *Расходы по содержанию и управлению* | 4 924 407,16 | | | |
| 1.1. | Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества) | 3 459 937,13 | | | |
| 1.2. | *Стороние организации:* | *1 464 470,03* | | | |
|  | Вывоз ТБО ООО "Экострой" | 240 255,06 | | | |
|  | Содержание лифта ООО "Ухталифт" | 783 564,60 | | | |
|  | Освидетельствование лифта ООО "ИКЦ Север" | 22 550,04 | | | |
|  | Страхование лифтов Ухтинский филиал ОАО "СОГАЗ" | 6 000,00 | | | |
|  | Оплата э/э за освещение мест общего пользования ОАО "Коми энергосбытовая компания" | 177 460,00 | | | |
|  | Тех. и авар. обслуживание газ. оборудования ОАО "Газпром газораспределение Сыктывкар" | 7 272,70 | | | |
|  | Диагностирование внутридомового газового оборудования ООО "Эксперт Коми" | 87 910,92 | | | |
|  | Услуги расчетного центра ОАО "Коми энергосбытовая компания" | 59 940,00 | | | |
|  | Услуги банка и почты по сбору платежей | 79 516,71 | | | |
| *Итого по содержанию и управлению* | | - | | | |
| 2 | *Расходы по тек. Ремонту* | 1 195 689,44 | | | |
| 2.1. | Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет) | 1 195 689,44 | | | |
| *Итого по тек. ремонту* | | -647 753,23 | | | |
|  | |  | | | |
| Итого начислено | | 5 472 343,37 | | | |
| Итого расходы | | 6 120 096,60 | | | |
| *Получено доходов* | | 5 276 034,42 | | | |
| Задолженность на начало отчетного года | | 1 469 898,22 | | | |
| Задолженность на конец отчетного года | | 1 665 214,07 | | | |
| Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год | | 13,3% | | | |
| Процент оплаты за отчетный год | | 96,0% | | | |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2015г. | | -2219802,18 | | | |
| Средства от использования общего имущества МКД | | 7 020,00 | | | |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2016г. | | -2 860 535,41 | | | |
| Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2017г. | | 36,25 | | | |
| Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2017г. | | 6,77 | | | |
| *Директор ООО "СК "Ваш дом"* | | О.И. Котлярова | | | |
| Исп. Дедяева В.Н. | |  | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *ООО "СК "Ваш дом"* | | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
| ***6 мкр. дом 20а*** | | |  |
|  |  | |  |
| **Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016г.** | | | |
|  |  |  | |
| **№ п/п** | **Наименование статьи** | **Сумма, руб.** | |
|
| **кв. м** | | **5369,9** | |
| **чел.** | | **249** | |
| *Начислено* | | 2 882 182,24 | |
|  | в т.ч. Текущий ремонт МКД | 278 622,64 | |
|  | Содержание, управление МКД | 2 475 218,57 | |
|  | Электроэнергия на ОДН | 128 341,03 | |
| *Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД* | | 3 153 465,10 | |
| 1 | *Расходы по содержанию и управлению* | 2 603 559,60 | |
| 1.1. | Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества) | 1 759 577,30 | |
| 1.2. | *Стороние организации:* | 843 982,30 | |
|  | Вывоз ТБО ООО "Экострой" | 151 641,48 | |
|  | Содержание лифта ООО "Ухталифт" | 470 138,76 | |
|  | Освидетельствование лифта ООО "ИКЦ Север" | 13 530,00 | |
|  | Страхование лифтов Ухтинский филиал ОАО "СОГАЗ" | 3 600,00 | |
|  | Оплата э/э за освещение мест общего пользования ОАО "Коми энергосбытовая компания" | 130 786,56 | |
|  | Тех. и авар. обслуживание газ. оборудования ОАО "Газпром газораспределение Сыктывкар" | 3 493,90 | |
|  | Услуги расчетного центра ОАО "Коми энергосбытовая компания" | 29 484,00 | |
|  | Услуги банка и почты по сбору платежей | 41 307,60 | |
| *Итого по содержанию и управлению* | | - | |
| 2 | *Расходы по тек. Ремонту* | 549 905,50 | |
| 2.1. | Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет) | 549 905,50 | |
| *Итого по тек. ремонту* | | -271 282,86 | |
|  | |  | |
| Итого начислено | | 2 882 182,24 | |
| Итого расходы | | 3 153 465,10 | |
| *Получено доходов* | | 2 729 980,73 | |
| Задолженность на начало отчетного года | | 747 619,45 | |
| Задолженность на конец отчетного года | | 899 820,96 | |
| Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год | | 20,4% | |
| Процент оплаты за отчетный год | | 95,0% | |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2015г. | | -593 877,07 | |
| Средства от использования общего имущества МКД | | 7 020,00 | |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2016г. | | -858 139,93 | |
| Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2017г. | | 36,36 | |
| Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2017г. | | 7,87 | |
| *Директор ООО "СК "Ваш дом"* | | О.И. Котлярова | |
|  |  |  | |
|  |  |  | |
| Исп. Дедяева В.Н. | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *ООО "СК "Ваш дом"* | | | | |  | | |
|  |  | | | |  | | |
|  |  | | | |  | | |
| ***6 мкр. дом 19б*** | | | | |  | | |
|  |  | | | |  | | |
|  |  | | | |  | | |
| **Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016г.** | | | | | | | |
|  |  | |  | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование статьи** | | **Сумма, руб.** | | | | |
|
| **кв. м** | | | **1755,5** | | | | |
| **чел.** | | | **74** | | | | |
| *Начислено* | | | 748 877,11 | | | | |
|  | в т.ч. Текущий ремонт МКД | | 91 335,10 | | | | |
|  | Содержание, управление МКД | | 634 756,74 | | | | |
|  | Электроэнергия на ОДН | | 9 024,38 | | | | |
|  | Диагностирование внутридомового газового оборудования | | 13 760,89 | | | | |
| *Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД* | | | 717 112,84 | | | | |
| 1 | *Расходы по содержанию и управлению* | | 655 040,03 | | | | |
| 1.1. | Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества) | | 566 177,46 | | | | |
| 1.2. | *Стороние организации:* | | 88 862,57 | | | | |
|  | Вывоз ТБО ООО "Экострой" | | 45 554,88 | | | | |
|  | Содержание лифта ООО "Ухталифт" | | 0,00 | | | | |
|  | Освидетельствование лифта ООО "ИКЦ Север" | | 0,00 | | | | |
|  | Оплата э/э за освещение мест общего пользования ОАО "Коми энергосбытовая компания" | | 6 522,40 | | | | |
|  | Тех. и авар. обслуживание газ. оборудования ОАО "Газпром газораспределение Сыктывкар" | | 1 558,60 | | | | |
|  | Диагностирование внутридомового газового оборудования ООО "Эксперт Коми" | | 13 760,89 | | | | |
|  | Услуги расчетного центра ОАО "Коми энергосбытовая компания" | | 10 368,00 | | | | |
|  | Услуги банка и почты по сбору платежей | | 11 097,80 | | | | |
| *Итого по содержанию и управлению* | | | 2 501,98 | | | | |
| 2 | *Расходы по тек. Ремонту* | | 59 651,77 | | | | |
| 2.1. | Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет) | | 59 651,77 | | | | |
| *Итого по тек. ремонту* | | | 31 683,33 | | | | |
|  | | |  | | | | |
| Итого начислено | | | 748 877,11 | | | | |
| Итого расходы | | | 717 112,84 | | | | |
| *Получено доходов* | | | 737 216,30 | | | | |
| Задолженность на начало отчетного года | | | 81 788,61 | | | | |
| Задолженность на конец отчетного года | | | 99 268,57 | | | | |
| Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год | | | 21,4% | | | | |
| Процент оплаты за отчетный год | | | 98,0% | | | | |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2015г. | | | -148868,03 | | | | |
| Средства от использования общего имущества МКД | | | 7020,00 | | | | |
| Экономия средств, в результате проведенных мероприятий по энергосбережению (электроэнергия) | | | 2501,98 | | | | |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2016г. | | | -107662,72 | | | | |
| Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2017г. | | | 36,11 | | | | |
| Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2017г. | | | 0,00 | | | | |
| *Директор ООО "СК "Ваш дом"* | | | О.И. Котлярова | | | | |
| Исп. Дедяева В.Н. | | |  | | | | |
|  |  | | |  | | | | |
| *ООО "СК "Ваш дом"* | | | |  | | | | |
|  |  | | |  | | | | |
|  |  | | |  | | | | |
| ***6 мкр. дом 19а*** | | | |  | | | | |
|  |  | | |  | | | | |
| **Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016г.** | | | | | | | | |
|  |  |  | | | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование статьи** | **Сумма, руб.** | | | | | | |
|
| **кв. м** | | **4382,7** | | | | | | |
| **чел.** | | **169** | | | | | | |
| *Начислено* | | *2 257 731,14* | | | | | | |
|  | в т.ч. Текущий ремонт МКД | 230 125,14 | | | | | | |
|  | Содержание, управление МКД | 1 944 192,01 | | | | | | |
|  | Электроэнергия на ОДН | 46 380,00 | | | | | | |
|  | Диагностирование внутридомового газового оборудования | 37 033,99 | | | | | | |
| *Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД* | | 2 240 771,74 | | | | | | |
| 1 | *Расходы по содержанию и управлению* | 2 027 606,00 | | | | | | |
| 1.1. | Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества) | 1 453 639,85 | | | | | | |
| 1.2. | *Стороние организации:* | 573 966,15 | | | | | | |
|  | Вывоз ТБО ООО "Экострой" | 106 086,66 | | | | | | |
|  | Содержание лифта ООО "Ухталифт" | 313 425,84 | | | | | | |
|  | Освидетельствование лифта ООО "ИКЦ Север" | 9 020,04 | | | | | | |
|  | Страхование лифтов Ухтинский филиал ОАО "СОГАЗ" | 2 400,00 | | | | | | |
|  | Оплата э/э за освещение мест общего пользования ОАО "Коми энергосбытовая компания" | 47 205,84 | | | | | | |
|  | Тех. и авар. обслуживание газ. оборудования ОАО "Газпром газораспределение Сыктывкар" | 1 971,50 | | | | | | |
|  | Диагностирование внутридомового газового оборудования ООО "Эксперт Коми" | 37 033,99 | | | | | | |
|  | Услуги расчетного центра ОАО "Коми энергосбытовая компания" | 23 652,00 | | | | | | |
|  | Услуги банка и почты по сбору платежей | 33 170,28 | | | | | | |
| *Итого по содержанию и управлению* | | - | | | | | | |
| 2 | *Расходы по тек. Ремонту* | 213 165,74 | | | | | | |
| 2.1. | Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет) | 213 165,74 | | | | | | |
| *Итого по тек. ремонту* | | 16 959,40 | | | | | | |
|  | |  | | | | | | |
| Итого начислено | | 2 257 731,14 | | | | | | |
| Итого расходы | | 2 240 771,74 | | | | | | |
| *Получено доходов* | | 2 276 767,53 | | | | | | |
| Задолженность на начало отчетного года | | 592 239,80 | | | | | | |
| Задолженность на конец отчетного года | | 568 377,36 | | | | | | |
| Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год | | -4,0% | | | | | | |
| Процент оплаты за отчетный год | | 101,0% | | | | | | |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2015г. | | -313585,68 | | | | | | |
| Средства от использования общего имущества МКД | | 7 020,00 | | | | | | |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2016г. | | -289 606,28 | | | | | | |
| Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2017г. | | 36,25 | | | | | | |
| Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2017г. | | 6,43 | | | | | | |
| *Директор ООО "СК "Ваш дом"* | | О.И. Котлярова | | | | | | |
| Исп. Дедяева В.Н. | |  | | | | | | |
| ООО "СК "Ваш дом" | |  | | | | | | |
|  |  |  | | | |
|  |  |  | | | |
| ***6 мкр. дом 13*** | |  | | | |
|  |  |  | | | |
| **Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016г.** | | | | | |
|  |  |  | | | |
| **№ п/п** | **Наименование статьи** | **Сумма, руб.** | | | |
|
| **кв. м** | | **4540,5** | | | |
| **чел.** | | **213** | | | |
| *Начислено* | | *1 921 763,46* | | | |
|  | в т.ч. Текущий ремонт МКД | 231 152,01 | | | |
|  | Содержание, управление МКД | 1 626 640,62 | | | |
|  | Электроэнергия на ОДН | 25 603,31 | | | |
|  | Диагностирование внутридомового газового оборудования | 38 367,52 | | | |
| *Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД* | | 2 079 379,75 | | | |
| 1 | *Расходы по содержанию и управлению* | 1 677 948,40 | | | |
| 1.1. | Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества) | 1 429 615,61 | | | |
| 1.2. | *Стороние организации:* | 248 332,79 | | | |
|  | Вывоз ТБО ООО "Экострой" | 129 800,10 | | | |
|  | Содержание лифта ООО "Ухталифт" | - | | | |
|  | Освидетельствование лифта ООО "ИКЦ Север" | - | | | |
|  | Оплата э/э за освещение мест общего пользования ОАО "Коми энергосбытовая компания" | 12 940,26 | | | |
|  | Тех. и авар. обслуживание газ. оборудования ОАО "Газпром газораспределение Сыктывкар" | 6 382,50 | | | |
|  | Диагностирование внутридомового газового оборудования ООО "Эксперт Коми" | 38 367,52 | | | |
|  | Услуги расчетного центра ОАО "Коми энергосбытовая компания" | 32 400,00 | | | |
|  | Услуги банка и почты по сбору платежей | 28 442,41 | | | |
| *Итого по содержанию и управлению* | | 12 663,05 | | | |
| 2 | *Расходы по тек. Ремонту* | 388 768,30 | | | |
| 2.1. | Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет) | 388 768,30 | | | |
| *Итого по тек. ремонту* | | -157 616,29 | | | |
|  | |  | | | |
| Итого начислено | | 1 921 763,46 | | | |
| Итого расходы | | 2 079 379,75 | | | |
| *Получено доходов* | | 1 881 862,87 | | | |
| Задолженность на начало отчетного года | | 566 290,52 | | | |
| Задолженность на конец отчетного года | | 604 737,11 | | | |
| Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год | | 6,8% | | | |
| Процент оплаты за отчетный год | | 98,0% | | | |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2015г. | | -143758,45 | | | |
| Средства от использования общего имущества МКД | | 7 020,00 | | | |
| Экономия средств, в результате проведенных мероприятий по энергосбережению (электроэнергия) | | 12 663,05 | | | |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2016г. | | -281 691,69 | | | |
| Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2017г. | | 35,45 | | | |
| Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2017г. | | - | | | |
| *Директор ООО "СК "Ваш дом"* | | О.И. Котлярова | | | |
| Исп. Дедяева В.Н. | |  | | | |
| ООО "СК "Ваш дом" | |  | | | |
|  |  |  | | | | |
|  |  |  | | | | |
| ***6 мкр. дом 9*** | |  | | | | |
|  |  |  | | | | |
| **Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016г.** | | | | | | |
|  |  |  | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование статьи** | **Сумма, руб.** | | | | |
|
| **кв. м** | | **3317,2** | | | | |
| **чел.** | | **163** | | | | |
| *Начислено* | | *1 434 098,79* | | | | |
|  | в т.ч. Текущий ремонт МКД | 172 910,97 | | | | |
|  | Содержание, управление МКД | 1 209 393,77 | | | | |
|  | Электроэнергия на ОДН | 23 762,71 | | | | |
|  | Диагностирование внутридомового газового оборудования | 28 031,34 | | | | |
| *Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД* | | 1 742 287,85 | | | | |
| 1 | *Расходы по содержанию и управлению* | 1 261 187,82 | | | | |
| 1.1. | Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества) | 1 060 012,68 | | | | |
| 1.2. | *Стороние организации:* | 201 175,14 | | | | |
|  | Вывоз ТБО ООО "Экострой" | 96 102,00 | | | | |
|  | Содержание лифта ООО "Ухталифт" | - | | | | |
|  | Освидетельствование лифта ООО "ИКЦ Север" | - | | | | |
|  | Оплата э/э за освещение мест общего пользования ОАО "Коми энергосбытовая компания" | 28 730,73 | | | | |
|  | Тех. и авар. обслуживание газ. оборудования ОАО "Газпром газораспределение Сыктывкар" | 4 476,00 | | | | |
|  | Диагностирование внутридомового газового оборудования ООО "Эксперт Коми" | 28 031,34 | | | | |
|  | Услуги расчетного центра ОАО "Коми энергосбытовая компания" | 22 680,00 | | | | |
|  | Услуги банка и почты по сбору платежей | 21 155,07 | | | | |
| *Итого по содержанию и управлению* | | - | | | | |
| 2 | *Расходы по тек. Ремонту* | 481 100,03 | | | | |
| 2.1. | Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет) | 481 100,03 | | | | |
| *Итого по тек. ремонту* | | -308189,06 | | | | |
|  | |  | | | | |
| Итого начислено | | 1 434 098,79 | | | | |
| Итого расходы | | 1 742 287,85 | | | | |
| *Получено доходов* | | 1 445 514,20 | | | | |
| Задолженность на начало отчетного года | | 366 205,00 | | | | |
| Задолженность на конец отчетного года | | 355 118,93 | | | | |
| Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год | | -3,0% | | | | |
| Процент оплаты за отчетный год | | 101,0% | | | | |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2015г. | | -166 856,63 | | | | |
| Средства от использования общего имущества МКД | | 3 281,22 | | | | |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2016г. | | -471 764,47 | | | | |
| Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2017г. | | 36,19 | | | | |
| Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2017г. | | - | | | | |
| *Директор ООО "СК "Ваш дом"* | | О.И. Котлярова | | | | |
|  |  |  | | | | |
| Исп. Дедяева В.Н. | |  | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *ООО "СК "Ваш дом"* | | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
| ***6 мкр. дом 2*** | | |  |
|  |  | |  |
| [**Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016г.**](http://dokipedia.ru/document/5180358?pid=3) | | | |
|  |  |  | |
| **№ п/п** | **Наименование статьи** | **Сумма, руб.** | |
|
| **кв. м** | | **3345,8** | |
| **чел.** | | **151** | |
| *Начислено за управление, содержание и текущий ремонт МКД* | | *1 403 301,93* | |
|  | в т.ч. Текущий ремонт МКД | 172 559,68 | |
|  | Содержание, управление МКД | 1 197 114,56 | |
|  | Электроэнергия на ОДН | 5 364,93 | |
|  | Диагностирование внутридомового газового оборудования | 28 262,76 | |
| *Расходы по содержанию, управлению и текущему ремонту МКД* | | 1 359 191,24 | |
| 1 | *Расходы по содержанию и управлению* | 1 230 231,08 | |
| 1.1. | Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества) | 1 051 649,68 | |
| 1.2. | *Стороние организации:* | 178 581,40 | |
|  | Вывоз ТБО ООО "Экострой" | 92 981,82 | |
|  | Содержание лифта ООО "Ухталифт" | - | |
|  | Освидетельствование лифта ООО "ИКЦ Север" | - | |
|  | Оплата э/э за освещение мест общего пользования ОАО "Коми энергосбытовая компания" | 4 853,76 | |
|  | Тех. и авар. обслуживание газ. оборудования ОАО "Газпром газораспределение Сыктывкар" | 8 510,00 | |
|  | Диагностирование внутридомового газового оборудования ООО "Эксперт Коми" | 28 262,76 | |
|  | Услуги расчетного центра ОАО "Коми энергосбытовая компания" | 23 004,00 | |
|  | Услуги банка и почты по сбору платежей | 20 969,06 | |
| *Итого по содержанию и управлению* | | 511,17 | |
| 2 | *Расходы по тек. Ремонту* | 128 448,99 | |
| 2.1. | Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет) | 128 448,99 | |
| *Итого по тек. ремонту* | | *44 110,69* | |
|  | |  | |
| Итого начислено | | 1 403 301,93 | |
| Итого расходы | | 1 359 191,24 | |
| *Получено доходов* | | 1 315 641,84 | |
| Задолженность на начало отчетного года | | 591 039,16 | |
| Задолженность на конец отчетного года | | 678 699,25 | |
| Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год | | 14,8% | |
| Процент оплаты за отчетный год | | 94,0% | |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2015г. | | -264 088,82 | |
| Средства от использования общего имущества МКД | | 3 281,22 | |
| Экономия средств, в результате проведенных мероприятий по энергосбережению (электроэнергия) | | 511,17 | |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2016г. | | -216 185,74 | |
| Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2017г. | | 35,58 | |
| Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2017г. | | - | |
| *Директор ООО "СК "Ваш дом"* | | *О.И. Котлярова* | |
| Исп. Дедяева В.Н. | |  | |